

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise
Exploateringsingenjör
08-578 28121
emelie.malaise@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-10-22

1 (2)

Diarienummer
KSM-2020-596-260

Stadsbyggnadsutskottet

Avtalsservitut för dräneringsdike

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Avtalsservitut för dräneringsdike godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Chef samhällsbyggnadskontoret



Beskrivning av ärendet

Fastighetsägarna till Turmalinen 1, Bostadsrättsföreningen Turmalinen, har kontaktat kommunen med önskemål om att kunna anlägga ett dräneringsdike intill sina garage för att motverka sättningsproblematik. Då garagen står placerade intill fastighetsgränsen ryms åtgärderna inte inom den egna fastigheten varför förslag till avtalsservitut tagits fram. Avtalsservitutet ger fastighetsägarna till Turmalinen 1 rätt att nedlägga och bibehålla dräneringsrör i diket på kommunägd mark inom fastigheten Gimmersta 1:1. Dräneringsröret leder vattnet vidare till dagvattenbrunn inom Turmalinen 1. Ägarna till Turmalinen 1 svarar för drift, underhåll och förnyelse av dräneringsröret.

Ägarna till Turmalinen 1 ska betala 5000 kr till kommunen som ersättning för servitutsupplåtelsen. Förslaget till beslut bedöms inte innebära några ökade kostnader för kommunen.

