

Avtalsservitut för dräneringsdike

§ 35

Diarienummer 2020/SBF 0081 92

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Avtalsservitut för dräneringsdike godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Avtalsservitut för dräneringsdike godkänns.
- Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägarna till Turmalinen 1, Bostadsrättsföreningen Turmalinen, har kontaktat kommunen med önskemål om att kunna anlägga ett dräneringsdike intill sina garage för att motverka sättningsproblematik. Då garagen står placerade intill fastighetsgränsen ryms åtgärderna inte inom den egna fastigheten varför förslag till avtalsservitut tagits fram. Avtalsservitutet ger fastighetsägarna till Turmalinen 1 rätt att nedlägga och bibehålla dräneringsrör i diket på kommunägd mark inom fastigheten Gimmersta 1:1. Dräneringsröret leder vattnet vidare till dagvattenbrunn inom Turmalinen 1. Ägarna till Turmalinen 1 svarar för drift, underhåll och förnyelse av dräneringsröret.

Ägarna till Turmalinen 1 ska betala 5000 kr till kommunen som ersättning för servitutsupplåtelsen. Förslaget till beslut bedöms inte innebära några ökade kostnader för kommunen.

Ordförandeförslag

1. Avtalsservitut för dräneringsdike godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Avtalsservitut dräneringsdike signerad.pdf
Avtalsservitut Turmalinen 1 underskrivet av BRF Turmalinen.pdf
Avtalsservitut Turmalinen 1 dräneringsdike.pdf
Tjänsteskrivelse avtalsservitut Turmalinen 201022 osignerad.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2020-11-18 § 35.docx
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2020-11-18 § 35.docx

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2020-11-18
Tid	08:30–10:10
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2020-11-20
Paragrafer	34–42

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2020-11-18
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-20
Datum då anslaget tas ned	2020-12-12
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S), tjänstgörande under §1-4, §6-9
Anki Svensson (M)
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för S under §5.
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för C under §1-9
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP), närvarande §2-9
Inger Gemicioglu (V)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare (C)
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Göran Thimberg, enhetschef exploateringsenheten, samhällsbyggnadskontoret
Anna Grönblad, projektledare, samhällsbyggnadskontoret
Louise Bergman, projektledare, samhällsbyggnadskontoret
Catharina Baraone, projektledare, samhällsbyggnadskontoret
Natasa Stankovic, konsult, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Elanor Holm, planarkitekt, samhällsbyggnadskontoret, närvarande §1
Johan Nilsson, produktionssamordnare, samhällsbyggnadskontoret,
närvarande §5-9
Elin Elfström, planarkitekt, samhällsbyggnadskontoret, närvarande §5
Johan Smeder, exploateringsingenjör, samhällsbyggnadskontoret, närvarande
§5
Amir Spahovic, enhetschef trafik och miljö, samhällsbyggnadskontoret,
närvarande §6-9

Frånvarande

Fredrik Bergkuist (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------