

HandläggareTove Asztély
08-508 87 635**Till**Exploateringsnämnden
2020-12-17

Svar på motion KS 2020/1034; Exploatering av parkeringsplats inom campusområdet i Frescati för bostäder, näringslivsverksamhet och handel

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på motionen gällande exploatering av parkeringsplats inom campusområdet i Frescati.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion från Peter Wallmark (SD) om exploatering av parkeringsplats inom campusområdet i Frescati för bostäder, näringsverksamhet och handel. Staden är inte markägare utan marken ägs av Statens Fastighetsverk och upplåts med tomträtt till Akademiska Hus.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion av Peter Wallmark (SD) om exploatering av parkeringsplats inom campusområdet i Frescati för bostäder, näringsverksamhet och handel. Sista svarsdatum är 2021-03-30. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret och stadsbyggnadsnämnden.

I den inkomna motionen uttrycks att det råder akut brist på studentbostäder i Stockholm. Motionären menar på att möjligheten till bostäder för lärare och studenter är en grundförutsättning för att Stockholm ska kunna behålla en ledande position när det kommer till forskning och utbildning i Sverige. I motionen pekas parkeringsplatserna öster om Norrtäljevägen, i anslutning till Stockholms universitet, ut som möjlig yta för exploatering med studentbostäder, lokaler och näringsverksamheter. Bebyggelsen föreslås ske genom tillfälliga och snabbt uppbyggda modulhus.

Motionären föreslår att berörda förvaltningar ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för hur campusområdet i Frescati kan exploateras enligt motionens förslag vilket innebär att området tillförs bostäder, lokaler och näringsverksamheter på universitetets nuvarande parkeringsplats.

Exploateringskontorets svar

Exploateringskontoret är positiva till att främja byggandet av fler studentbostäder och lokaler. Frescatiområdet är ett strategiskt bra läge med goda kollektiva förbindelser. Marken ägs av Statens Fastighetsverk och upplåts med tomträtt till Akademiska Hus. Med anledning av att Staden inte är markägare så har kontoret inte inlett någon djupare utredning kring platsens lämplighet för det föreslagna ändamålet. Exploateringskontoret föreslår att remissen skickas till berörd fastighetsägare och tomträttshavare för vidare utredning.

Slut

Bilagor

1. Motion om exploatering av parkeringsplats inom campusområdet i Frescati för bostäder, näringsverksamhet och handel