

Handläggare
Lukas Kvarfordt
08-508 87 609**Till**
Exploateringsnämnden
2020-12-17

Slutredovisning av breddning av Bällstaån inom fastigheten Mariehäll 1:10 i Mariehäll

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av breddning av Bällstaån inom fastigheten Mariehäll 1:10 i Mariehäll.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Jesper Skiöld
Enhetschef

Sammanfattning

När Annedal utvecklades från industri till en ny bostadsstadsdel så utfördes samtidigt en breddning och fördjupning av den angränsande Bällstaån, som del av restaurering av det då igenvuxna och förorenade vattendraget. Bällstaån är en del av Stockholms dagvattensystem och har stora ekologiska värden. Projektet tog del av den så kallade "Miljömiljarden" och höll sig inom projektbudget, hela kostnaden av projektet kunde därför utföras med pengar från Miljömiljarden.

Bakgrund

Under planeringen för att utveckla Annedal från ett industriområde till ett nytt bostadsområde så ansåg projektgruppen att det var lämpligt att samtidigt förbättra förhållandena i den angränsande Bällstaån genom att bredda och muddra ån genom schaktning, omhändertagande av förorenade massor, samt åtgärder för att förbättra strandlinjen.

Bällstaån börjar i Järfälla kommun och rinner därefter genom Stockholms stad och Sundbybergs stad. Den mynnar i Bällstaviken/Ulvsundasjön i Sundbyberg/Solna (del av Mälaren). Tillrinningsområdet är till stora delar bebyggt med bostäder men där finns också flera större och mindre industriområden. Ån är ett av de mest utsatta vattendragen i Stockholmsregionen. Bällstaån är en del av Stockholms dagvattensystem.

Projektbeskrivning och genomförande

Ån breddades och muddrades genom schaktning av åns södra strandlinje och botten. Spont placerades i åns mittfåra samt två tvärsponter för att avgränsa områden där arbetet skedde, ån kunde flyta som vanligt på andra sidan mittfåran. Arbetet skedde i sektioner om 100 m. På sluttningar ned till ån placerades geotextiler för att hjälpa växtlighet etablera sig. Arbetet utfördes mellan 2007 och 2009.

Måluppfyllelse

Målen som uppsattes var:

- Skapa ett attraktivt promenadstråk utefter Bällstaån som rinner genom Annedal.
- Minska miljöskulden.

Alla mål uppfylldes.

Ekonomi

Investering

De sammanlagda utgifterna uppgår till ca 16 mnkr. Utgifterna är kopplade till breddningen av Bällstaån.

Utgifter	Utfall
Allmän plats	15 692 936 kr
Kvartersmark	306 094 kr
Inkomster	
Stöd från Miljömiljarden	15 999 030 kr

Projektet ansökte och blev beviljat stöd från Miljömiljarden om 16 mnkr. Alla utgifter täcktes av stödet. Projektet slutrapporterades som del av Miljömiljarden 2010.

Inget genomförandebeslut togs av Exploateringsnämnden.

Drift

Ingen ökad drift av vattenområdet har tillkommit på grund av projektet. Exploateringskontoret har inga kapitalkostnader¹ till följd av genomförandet av projektet.

Riskfaktorer

Tidigt identifierade risker var spridning av förorenat sediment i vatten, arbetet skulle därför ske i torrhet. På den sista delsträckan var detta inte möjligt och därför placerades en geotextil nedström för att fånga upp eventuellt sediment.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen.

Slut

Bilagor

1. Slutrapport miljömiljarden Bällstaån