

Tid Torsdagen den 12 november 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 24 november, §§ 1-7, 9-31

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 november 2020, §§ 8

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Anders Göransson (S)
Clara Lindblom (V)

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)
Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-7 .

§ 18**Slakthusområdet. Reviderat inriktningsbeslut.****Genomförandebeslut etapp 1**

Dnr E2016-04284

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Slakthusområdet, Söderstaden, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningar upp till 400 mnkr. Reviderat inriktningsbeslut.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Johanneshov 1:1 m.fl.
(Slakthusområdet, etapp 1) omfattande investeringsutgifter om 813 mnkr och investeringsinkomster om 16 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner Fahlin Förvaltning AB som part i överenskommelse om exploatering för Johanneshov 1:1 m.fl.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2020.

Nämndens behandling av ärendet

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Anders Göransson (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar:
 1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
 2. Att kontoret får i uppdrag att återkomma med förslag där målbilden för antal bostäder och arbetsplatser inte ändras.
 3. Därutöver anföra följande:

Den fortsatta inriktningen och genomförandet av omvandlingen av Slakthusområdet är ett viktigt beslut, både som helhet och i enskilda delar, eftersom det rör sig om

omfattande förändringar av ett stort befintligt område med högt ställda ambitioner. Det reviderade inriktningsbeslut som ligger för handen understryker emellertid det vanskliga i detta företag med tanke på de många osäkerhetsfaktorer som finns inom projektet, både avseende genomförandetider, utbyggnadsordning, planering, förväntade intäkter och kostnader. Givet dessa osäkerhetsparametrar menar Vänsterpartiet att projektet bör inriktas mot att å ena sidan bibehålla en så stor flexibilitet som möjligt med siktet inställt på en allmän och god grundkvalitet, såväl i helheten som i enskilda lösningar och å den andra fortsatt hålla fast vid visionen om en mångfunktionell stadsmiljö som länkar samman kringliggande stadsdelar.

Att i detta skede, av budgettekniska skäl, försöka minska utgifterna och öka inkomsterna genom att ”förenkla markmaterial på allmänna gator” och föreslå en större andel arbetsplatser framstår som en märklig blandning av stort och smått som icke desto mindre får en direkt påverkan på den framtida stadsdelens karaktär. Framtidens behov av kontorsplatser är ytterst oviss. Den hastiga förändringen av arbets- och mötesvanor (eventuellt med bestående effekter) samt sviktande prognoser för kontorsmarknaden är en av anledningarna till att Boverket nu ser över möjligheten att omvandla kontorsfastigheter till bostäder och äldreboenden. En ökad fördelning av arbetsplatser inom området skulle dessutom riskera att skapa en stadsdel som upplevs som otrygg efter kontorstid. Vi menar att staden i så fall måste verka för att lokalerna som tillskapas är flerfunktionella och kan ställas om till exempelvis bostäder om behovet av kontorsplatser skulle minska ytterligare på sikt.

Vi vill dessutom trycka på betydelsen av att planera för offentlig service, samt att slå vakt om det sammanhängande grönstråk som förbinder området med Nackareservatet och Årstaskogen.

En eventuell markanvisning för idrottsändamål till privat aktör måste också föregås av en analys av vad innebär för stadens lokalhyreskostnader på kort och lång sikt att hyra in sig hos en extern aktör jämfört med en fastighet som ägs av fastighetskontoret och hyrs ut till staden till självkostnadshyra.

Slutligen vill vi återigen påkalla vikten av att staden säkerställer en fortsatt tillgång på lokaler för småskalig

kulturverksamhet, t. ex konstnärsateljéer, som trots vackra ord och kulturstrategiska dokument är en starkt hotad kategori inom rådande planeringsförfarande. Så är även fallet för det fristående musik-, teater- och nattklubbslivet som varit en viktig del av Slakthusområdets karaktär men som, om inte staden vidtar särskilda åtgärder, nu ser ut att försvinna.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Anders Göransson (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall