

Tid Torsdagen den 12 november 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 24 november, §§ 1-7, 9-31

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 november 2020, §§ 8

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Anders Göransson (S)
Clara Lindblom (V)

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)
Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-7 .

§ 13

**Föravtal till exploateringsavtal för fastigheterna
Lövholmen 3:9, 3:11, 3:12, 12, 13, 15 och Färgeriet 4 i
stadsdelen Liljeholmen med Fastighets AB Lövholmen,
Skanska Sverige AB, JM AB och Manaslu Fastigheter AB**
Dnr E2020-04295

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till föravtal till exploateringsavtal med Fastighets AB Lövholmen (Cementa Heidelberg Group), Skanska Sverige AB, JM AB och Manaslu Fastigheter AB (Nordre AB).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 oktober 2020.

Nämndens behandling av ärendet

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Anders Göransson (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Lövholmen är ett av få kvarvarande industriområden i Stockholm och rymmer ett flertal industrifastigheter med ett högt kultur- och industrihistoriskt värde. Flera av dessa bör kunna bevaras och byggas om för att inrymma bostäder, men staden bör även verka för att ett antal fastigheter fortsätter att upplåtas som verksamhetslokaler för olika typer av kulturskapande. Genom att bevara delar av den industrihistoriska miljön på Lövholmen kommer området få en tydligare identitet och karaktär, samtidigt som en blandning mellan bostäder och lokaler för kreativa verksamheter kan bidra till att skapa en levande och dynamisk stadsdel.

Om staden istället väljer att gå vidare med liggande förslag innebär detta att ett helt ateljéhus försvinner, vilket kommer att väsentligt minska tillgången på ateljéer i staden. Fastighetsägarna bör i sådana fall uppmanas att säkerställa att ersättningslokaler erbjuds tidigare hyresgäster, samtidigt som

kultur- respektive fastighetsnämnden behöver uppmanas att utgå från ett ökat behov av ateljéer i sin lokalplanering.

Vidare är vi bekymrade över att komplexa ägarförhållanden och strävan efter höga exploateringsstal leder till att utrymmet för offentlig service begränsas. Det är till exempel av största vikt att förskolorna och skolorna som planeras i området får gårdar med ändamålsenlig storlek och lekvärdesfaktor så att kvaliteten på den pedagogiska utemiljön kan säkerställas. Det är också viktigt att planera in ytor för grönska, rekreation, lek och fysisk aktivitet samtidigt som strandlinjen bör tillgängliggöras för allmänheten för att skapa en sammanhängande strandpromenad längst Mälaren.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Anders Göransson (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Anders Göransson (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer oss positiva till föravtalet och kontorets analys att exploateringen möjliggör uppförandet av ett nytt gång- och cykelstråk längs vattnet samt nya publika platser. Det räcker dock inte. Det är viktigt att politiken visar vägen genom att lyfta och prioritera det som är vårt gemensamma vardagsrum. Att kajen blir en plats för alla.

När detaljplanen antas kommer mark som tidigare varit i privat ägo att övergå till allmän platsmark och överförs till staden vilket skapar en väldigt bra möjlighet att låta Gröndal och Liljeholmens strandremsor vara tillgängliga för alla. Samtidigt följer vi även Översiktsplanens skrivningar om att ”Stadens vattenrum, kanaler, sjöar och vattendrag värnas och tillgängliggörs.”.

Närheten till vatten gör vår stad unik och det har under lång tid och över hela regionen pågått en rörelse ner mot vattnet. I det bästa av fallen har det inneburit att stadens vattennära områden utvecklats och gjort tillgängliga. Det måste fortsätta. Stadens kajer ska i ökad utsträckning göras tillgängliga för

stockholmarna och våra besökare genom bland annat museer, restauranger och uteserveringar, evenemang, bostäder och som viktiga rekreationsområden.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall