

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Börselius Erngren
Jurist
08-578 293 76
Jenny.erngren@tyreso.se

Handlingstyp
Beslut

Datum
2020-10-19

Sida
1 (2)

Diarienummer
BNS 2017 614

Mottagare

Ordförandebeslut om godkännande av förlikningsavtal gällande tvist detaljplaneavgift Ärende: BNS-2017-0614.

Beslut

- Beslut om förlikning i domstol på kapital och räntebelopp avseende tvist detaljplaneavgift Ärende: BNS-2017-614.

Beslutsdatum 2020-10-19

Lennart Jönsson
Ordförande i Byggnadsnämnden

Delegat enligt Byggnadsnämndens delegationsordning BNS-2011-26, beslutad 2019-08-27, förteckningsnummer 2.1.

Beskrivning av ärendet

Oxel Entreprenad AB har i oktober 2017 ansökt om Bygglov på fastigheten Brevik 1:689 beläggen på Finborgsvägen 40 i Tyresö. Ägare till fastigheten X.

Byggnadsnämnden beviljade Oxel Entreprenad AB bygglov och har i samband med att beslut beviljats debiterad Oxel Entreprenad AB för detaljplaneavgiften om 250 760 kr.

Rätten att ta ut detaljplaneavgift av den som ansöker om bygglov och i samband med ansökan om bygglov, har stöd i 12 kap 11 § Plan- och Bygglagen, samt i Kommunens vid tidpunkten gällande Plan- och Bygglövstaxa, sid 19 Tabell 8.

Efter att Oxel Entreprenad AB bestridit avgiften överlämnades ärendet genom kommunens ombud Intrum Justitia Sverige AB, till domstol för rättslig prövning.

Grunden för Oxel Entreprenad ABs bestridan är att denne ej har nytta av detaljplanens genomförande då denne inte är fastighetsägare och då byggnation enligt bygglov aldrig genomfördes.

Inför planering av huvudförhandling i målet mellan kommunen och Oxel Entreprenad AB har Södertörns tingsrätt fört en förlikningsdiskussion mellan parterna. Parterna har därefter träffat en överenskommelse om förlikning som kommer att stadfästas i dom.

Överenskommelsen innebär att Oxel Entreprenad AB ska senast den 29 oktober 2020, till kommunen utge kapitalbelopp 250 760 kr jämte upplupen ränta med 24 647 kr.

Vardera part ska stå sin egen rättegångskostnad, och genom denna överenskommelse är parternas samtliga mellanhavande med anledning av denna tvist slutligt avgjorda.

Motivering till beslutet är detta är brådskande så att nämndens beslut inte kan avvaktas. Detta då domstolen kräver svar idag för att ärendet inte ska gå vidare till huvudförhandling och påföras onödiga rättegångskostnader.