

Tyresö kommun
Bygglövenheten
135 81 Tyresö

DELEGATIONSBESLUT MED STARTBESKED

2020-07-10

1 (4)

Emmaus Stockholm (Brian Kelly)
Vretenborgsvägen 6
12630 Hägersten

§ B-2020-206

KUMLA 3:1264, SOFIEBERG SVÄGEN, KUMLA ALLÉ Dnr: BNS-2020-283

Beslut om bygglov för uppförande av kärll för insamling av kläder/textilier samt startbesked

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Byggherrens kontrollplan som inkom 2020-05-11 fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning krävs inte i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglövenheten, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Signerad och underskriven kontrollplan.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. När byggnationen har färdigställts ska begärda handlingar som omfattas av startbeskedet överlämnas till bygglovsenheten för utfärdande av slutbesked.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 9616 kronor (faktureras separat)

Information om hur beslutet kan överklagas finns under rubriken Överklagande.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ett kärll för insamling av kläder och textilier. Kärlet placeras vid Sofiebergsvägen och Kumla allé, 2 meter från behållare för tidningar. Insamlingskärlet är cirka 2 meter högt och består utvändigt av gul plåt

tyresö kommun



Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 69. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken är angiven som allmän plats för allmänt ändamål.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig över avvikelser.

Yttrande har inkommit från Kumla 3:703, Kumla 3:704 och en boende i området.

Kumla 3:703 motsätter sig att det ska bli ytterligare återvinningskärl vid den befintliga stationen. Speciellt om de ska placeras mot Kumla 3:703 och 3:704. Tycker man borde se över placeringen av denna generellt och kanske vrida den mer ut mot vägen istället för att nyttja parkeringen. Vill man lägga till ytterligare kärl så bör de placeras bort från tomterna 3:703 och 3:704 och ut mot sofiebergsvägen. Vi har under det senaste 6 månaderna haft stora problem med skräp från stationen som kommer in på våra tomter. Jag har varit i kontakt med FTI men tyvärr inte lett till en förändring. Utöver det så är det väldigt ofta stökigt på denna stationen då folk i området inte verkar respektera vad man inte får slänga samt om det är fult. Då dumpar man bara det på marken. Det är allt från kläder till bildäck. Dessutom så står folk på tomgång medans de slänger saker vilket är väldigt störande för oss boende intill stationen.

Kumla 3:704 motsätter sig placeringen och anser att det är mycket problematiskt att ställa ännu en container för klädinsamling på stationen. Det är redan idag problem med nedskräpning runt de containrar som står där och det brister i städning och tömning från myrorna och FTI. Platsen på kartan för den eventuella containern är helt fel, då det är insynsskyddat och lätt att ”dumpa” kläder där när det är fullt i containerna. Vidare bör insamling av kläder inte ske på stationen, då det förekommer att folk kommer dit och plockar upp kläder ur containern, vilket också stökar till rejält runt platsen. Generellt är platsen för nuvarande containrar för nära belägen närliggande hus/tomter, i synnerhet när renhållning inte ens i dagsläget fungerar. En ny container skulle förvärra problemen och en bättre plats vore istället att ställa en container i en miljö mer avskild från bebyggelse.

Yttrande har även inkommit från en boende i området som inte blivit hörd enligt grannhörandet. Av kommunikeringen framgår att personen avstyrker placeringen av kärlet. Personen anger att: Angående uppsamlingskärl för kläder på den platsen vilket det funnits i flera år så har detta tyvärr skapat stora problem då den utsätts för skadegörelse, stölder i nattliga räder. Flera gånger i vecka dyker det upp skåpbilar, personbilar och nu sist en cyklist med en resväska spänd bakom cykeln. Dom bryter på skåpet nattetid när det är helt sen när det är trasigt är dom här även dagtid och river ut kläderna över hela området. Skulle säga saken är god och det är viktigt med återvinning. Men denna placering är direkt olämplig då den utsätts för attacker varje vecka och drar med sig personer som vanligtvis inte är i området om denna inte fanns (risk för brottslighet säger inte att det blir så men kan ana) har också bevittnat ett antal konfrontationer när boende konfronterat dessa som river runt riktigt otrevligt ibland tror man att det blir hangemäng. Har även ringt polis 2 gånger men dom hinner aldrig fram. För dom är på sin vakt. Mitt förslag är att placera dessa väl synliga till exempel uppe i centrum de flesta i området har bil och åker dit minst en gång i veckan det skulle ta bort detta problem för alla inte minst insamlarna som slipper skadegörelse samt att området får mindre nattliga gäster. Jag bevittnar detta flera gånger i veckan då vi ser platsen från vår tomt. Men finns givetvis andra platser där de är synliga på denna föreslagna plats är det väl undanskymt och då blir det svårt att skydda.

Sökande anför i två kommunikeringar

att, angående förslag om alternativ placering har FTI lämnat synpunkten att det skulle störa tömning av glasbehållare så det är dessvärre inget alternativt.

Förslag om placering av ytterligare en behållare för textilier har syftet att minska nedskräpning på stationen. Myrorna har stängt samtliga behållare i landet sedan början av April och detta har orsakat en ökning i dumpning och nedskräpning på hundratal stationer runt om i landet. Vi har kommit i överens om placeringen med FTI och Tyresö kommuns exploateringsenheten. Syftet med placering av ytterligare en behållare är som sagt att textilierna kommer att hamna i behållare och inte på marken och därmed minska nedskräpningen. Jag kan inte heller se att flera behållare blir en "lock faktor" och drar flera personer till området. Utan att jag tror att stationen nyttas av ett relativt fast antal personer, så flera behållare skulle endast kunna ha en positivt påverkan.

Jag bifogar en bild på stationen som intygar problemet med nedskräpningen. Hade ytterligare en behållare funnits, hade allt material hamnat i behållaren som den skulle vilket hade gynnat både miljön och trivsln. Vi har behållare på 10 andra återvinningsstationer i Tyresö kommun och det har fungerat med tömningar. Vi har runt 150 behållare vid återvinningsstationer i Stockholms län och FTI intygar att samarbetet med oss fungerar bra.

Vi schemalägger våra tömningar för att undvika att behållaren blir överfull. Skulle de mot förmodan händer så bemannar vi egen jourtelefon 7 dagar/vecka. Kontaktuppgifter finns på behållaren.

Vi ansvarar inte för övrig dumpning av exempelvis bildäck, men jag kan inte tro att en extra behållare skulle öka risken för sådan.

Jag har full förståelse för synpunkten och anser att vår ansökan är en åtgärd.

Skäl till beslut

Bygglövenheten bedömer att kärlet är bygglovspliktigt eftersom kärlet likställs med ett upplag enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen. Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom det placeras på allmän plats som utgörs av mark som i planen är angiven som område för allmänt ändamål.

Trots en åtgärds planstridiga utgångsläge finns det möjlighet att bevilja bygglov för en åtgärd med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen förutsatt att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och,

1. åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gememensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Föreslaget kärll syftar till att samla in invånarnas kläder och textilier för återbruk. Plan- och bygglagen anger att en rationell avfallshantering är ett viktigt allmänt intresse och kommunen ska vid planläggning ta hänsyn till möjligheterna att ordna och hantera avfall.

Bygglövenheten bedömer att åtgärden är förenlig med den gällande detaljplanens syfte och utgör ett angeläget gemensamt behov samt utgör ett allmänt intresse. När detaljplanen för området togs fram gick det inte att förutse det ökande nutida behovet av återvinning av uttjänta produkter och material. Föreslaget område är redan ianspråktagen för uppsamling av material.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över avvikelserna som insamlingskärls placering innebär och negativa yttranden har inkommit. Byggnadsnämnden konstaterar att yttrandena främst inte är kopplade till avvikelserna och placeringen av kärlet. Yttrandena avser främst tömning och städning vilket regleras i samverkansavtalet och polistillståndet. I det ingår normalt sett även borttransport av annat avfall som ska slängas på annan plats. De angivna brottsliga handlingarna är inte kopplade till bygglovsprövningen med avvikelse för placering på allmän plats eller om platsen är lämplig för ersättat ett insamlingskärl. De inkomna yttrandena föranleder därför ingen annan bedömning av byggnadsnämnden än att bygglov kan meddelas för sökt åtgärd.

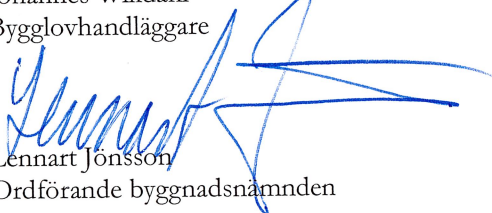
Bygglovenheten bedömer att förslaget uppfyller kraven på anpassning till stadsbilden och bidrar till en god helhetsverkan samt en god färg-, form- och materialverkan och medför inte någon betydande olägenhet för grannar på det som sätt som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför meddelas med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ och startbesked kan ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Handlingar som tillhör beslutet

Konstruktionsritning, inkom 2020-05-15.
Situationsplan, inkom 2020-06-11.
Fotografi, inkom 2020-05-29.
Kontrollplan, inkom 2020-05-15.
Grannytttrande, inkom 2020-07-01.
Grannytttrande, inkom 2020-07-02.
Kommunikation, inkom 2020-07-02.
Kommunikation, inkom 2020-07-07.
Kommunikation, inkom 2020-07-10.

För byggnadsnämnden

Johannes Wikdahl
Bygglovhandläggare



Lennart Jönsson
Ordförande byggnadsnämnden

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen får bygglovets verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Detta beslut har fattats på delegation i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.