

Skogsgillet

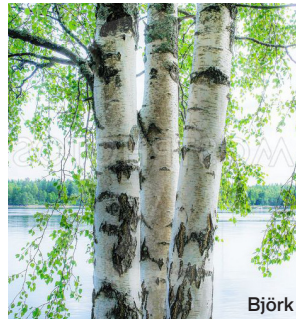
Mötet på höjden

VALLA TORG ca 1 km
Tvärbana och buss

ÅRSTAFÄLTET

SOCKENVÄGEN

Elevation mot öster 1:500



Plats – natursköna möten på höjden

Den höga natursköna platsen utformas till en omtyckt målpunkt i Östberga, för såväl boende som besökare. Med bostäder som vänder sig åt olika väderstreck och huskroppar som ligger något förskjutna minskar insyn samtidigt som den fria utsikten omhändertas. På håll är byggnaderna något av ett landmärke med sin högsta och naturinspirerade karaktär som knyter an till den omkringliggande grönskan och bildar en välkomnande entré till stadsdelen.

Skogsgillet mötespunkter och vistelsezoner är placerade i marknivå för att skapa liv och rörelse i området genom att vara tillgängliga och välkomnande för alla. Mänsklig aktivitet och väl genomtänkt belysning bidrar till att platsen känns trygg och omhändertagen under dygnets alla timmar, året om.

Bevarandet av befintlig naturmark knyter an till den nya bebyggelsen med vistelsezoner där biologiska värden står i centrum. 'Ekostigen', en lekfull skogspromenad, lär barn och vuxna om naturen och hur regnvatten omhändertas till både bevattning och spännande vattenlek. Längs promenaden förklaras även pedagogiskt hur kvarteret anpassats för att bevara platsens biologiska kvalitéer, som att planteringar med lång blomning gör att Skogsgillet försätter vara en gynnsam livsmiljö för fjärilar, humlor och bin. Genomgående nyttjas de naturliga nivåskillnaderna för en fysiskt aktiv och upplevelserelaterad naturlek både på förskolan och i området som helhet.

Form och material – en skogsdunge förstärks

Skogsgillet är inbäddat i grönska, en plats där husen tydligt samspelar med sin närmiljö, likt träd på en kulle. Tallen, aspen, sälgarna och björken har smittat av sig på husen som speglar trädens mönster i fasadens betongmatris likt bark. Socklar av trä i ögonhöjd ger en varm och inbjudande känsla i gatu- och parknivå, böljande till formen likt kullen de står på. Taken av plåt hämtar färg från trädskronorna vars träd de gestaltar och detaljer som räcken och fönster får en kontrasterande ton från trädens utmärkande attribut.

Husens placering ger släpp mellan ny och befintlig bebyggelse för tydliga entréer till parken, goda siktlinjer och ljusförhållanden. Husen binds samman med pergola och gångstråk för upplevelsen av ett intimare gårdsrum och tar ner känslan av platsen till mänsklig skala.



PROJEKTFAKTA

Tomtareal 5 500 kvm
Ljus BTA 14 700 kvm
LOA 1 364 kvm

1 rok (29-32 kvm) 56 st (29%)
2 rok (46 kvm) 70 st (37%)
3 rok (55 kvm) 58 st (30%)
4 rok (90 kvm) 8 st (4%)

Totalt 192 st

Antal P-platser 96 st
Antal cykel-P 480 st

Skogsgillet

Det är i mötet som Skogsgillet tar sitt ursprung. Mötet med naturen, mötet med barnen, mötet med boende, besökande och omkringliggande stadsdelar. Ett tryggt, välkomnande och socialt värdeskapande möte med platser och funktioner för olika behov, åldrar och sällskap.

Den unika platsen på höjden ger vackra utblickar mot omgivningarna och utgör även ett blickfång på håll – en navigationspunkt i staden. Lika mycket som Skogsgillet bidrar med nya funktionella hem, utformas den yttre miljön till en upplevelserik destination för Östbergaborna att kalla sin

egen. Här finns vattenlek och naturlekplats för nyfikna barn, utegrillen för söndagspicknicken, utsiktsplatsen för en stunds vila och torget för barnens spontana helgloppis, där foodtrucks kan ställa sig för möjligheten till mångkulturella matmöten med grannar och bekanta.

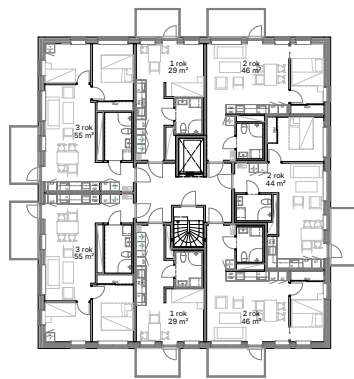
Med upplysta gång- och cykelstråk och den nya GC-bron över till Stureby blir Skogsgillet en välkomnande länk i den sammanhängande staden.

	Mönster	Fasad betongkulör	Detaljer foder/räcken	Plåttak	Sockel träpanel
Björk vitgrå					
Asp grågrön					
Sälg gråbrun/grön					
Tall mörkgrön					

Scale 1:1 of this document prints in A3



Sektion mot väster 1:500



Typplan 1:500

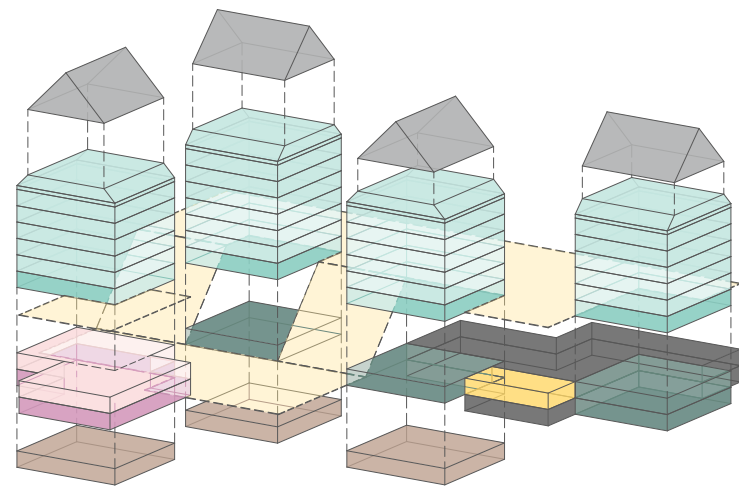
Med bostäder i blandade upplåtelseformer och med effektiva planlösningar kompletteras Östberga med nya inslag av boenden så att fler människor får möjligheten att bosätta sig här. De yteffektiva lägenheterna får alla sin egen balkong/uteplats, kompletteras med gemensamma ytor i markplan.

Funktion – aktiva möten för de många

Med mötet i fokus skapas ytor formade för lek, rekreation, umgänge och aktivitet för såväl boende som besökare. För de boende kompletteras den egna boendekvadraten med gemensamhetslokaler i markplan som öppnar mot den omkringliggande gården och naturen.

Här finns växtateljén med odlingsbänkar och vinterförvaring av växter i direkt anslutning till köksträdgården med sina odlingslådor. I det angränsande huset får gemensamhetslokalen tillredningskök och plats för kalas som sträcker sig vidare utomhus med det ringlande

- Gemensamma ytor
- Mobilitetshub
- Förskola
- Förskola + bostadsentréer
- Vind
- Bostäder
- Bostäder + gemensamhetsutr.
- Bostadsentréer
- Garage
- Källare, cyklar, UC



Funktionsdiagram mot nordost

Genomförande - värdeskapande dialog

Genom dialog med de kringboende i tidigt skede läggs grunden för ett gott samarbete och ett smidigt genomförande. Att involvera intressenter i utformning av platsen säkerställer att behov och önskemål omhändertas från de som faktiskt kommer att nyttja platsen samtidigt som det bygger lokalt engagemang och stolthet. En avgörande faktor för att produktion och färdigställande håller tidplan är en tät kommunikation mellan exploatör och kommun avseende allmänna gatuarbeten. Avskärmningar placeras mot närboende under byggtid för att minska buller och damm.

långbordet under pergolan. I det tredje huset ligger verkstaden med snickarbänk, cykelmek, gemensamt verktygsförråd och bokbytarhyllan.

På torget utanför står den kompressordrivna luftpumpen tillgänglig för alla som har vägar förbi. I det fjärde huset nyttjas förskolans tak till en gemensam takterrass med solsängar, odlingslådor och plats för umgänge. Den kreativa inomhusmiljön knyter direkt an till den omgivande allmänna marken med naturlek, grillplats, sittgradänger och vattenlek, och torget där foodtrucks kan initiera färgstarka

matmöten. Helt enkelt en plats för aktiva, kreativa och rekreativa möten.

Med solceller på de Svanenmärkta husens tak och en tydlig display i markplan på hur mycket energi som genereras, förstärks hållbarhetsaspekten ytterligare. Garaget har entré på respektive parkeringsplan och är placerat i nedre delen av området för att minska trafiken. Garaget är utformat för att ha flexibiliteten att omvandlas till andra funktioner i takt med att vi väljer bort bilen och övergår till alternativa färdmedel.

I anslutning till garaget ligger mobilitetshuben med elbilspool och eldrivna lådcyklar för att främja ett hållbart resande. Med en digital app stärks grannsamverkan genom att lokaler lätt kan bokas, verktyg delas, hjälp erbjudas och prylar bytas.



Pergola förlänger förskolans kapprum



Inspirerande matmöten



Lärande Ekostig



Odlingsgemenskap



Plats för stora kalas



Yoga i parken



Cykelverkstad