

Tid Torsdagen den 15 oktober 2020 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 27 oktober 2020, §§ 1-22

Annika Elmlund

Maria-Elsa Salvo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C) §§ 1-21

Anders Göransson (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Stefan Hell Fröding (S) för Vakant (S)

Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

Niklas Sandstedt (M) § 22 för Susanne Wicklund (C)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Susanne Urban(V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Åse Geschwind samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-6.

§ 13

Föravtal till exploateringsavtal avseende del av fastigheten Arenan 2 samt markanvisning för centrumändamål inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1, Slakthusområdet etapp 2a, till Klöver Stadion AB.

Markanvisning för kontor och bottenvåningslokaler inom fastigheten Kylhuset 28, till Palmfelt Center Fastighets AB, samt för gymnasieskola inom fastigheten Sandhagen 11, till Skolfastigheter i Stockholm AB, Slakthusområdet etapp 2a

Dnr E2020-01837

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till för- och markanvisningsavtal till Klöver Stadion AB för centrumändamål inom del av Enskede Gård 1:1 och för kontor inom del av Arenan 2.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor med bottenvåningslokaler för centrumändamål inom del av fastigheten Kylhuset 28 till Palmfelt Center Fastighets AB, och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för gymnasieskola för fastigheten Sandhagen 11 till Skolfastigheter i Stockholm AB, och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för etapp 2a i Slakthusområdet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 juni 2020.

Nämndens behandling av ärendet

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att i huvudsak godkänna kontorets förslag
- 2 Att markanvisningen avseende Kylhuset 28 villkoras med krav om att en viss del av dessa lokaler görs tillgängliga för kulturändamål, samt att därutöver anföras följande:

Omvandlingen av Slakthusområdet till en urban stadsdel med småskaliga och blandade verksamheter – bl.a. präglad av ett levande kulturliv – begränsas av att staden av sagt sig möjligheter att styra utvecklingen genom att sälja ut en stor del av marken och fastigheter till *ett* bolag, Atrium Ljungberg (ALAB). Då utvecklingen av fastigheter förväntas ske på rent marknadsekonomiska premisser ser läget dystert ut för de kulturidkare som tidigare varit verksamma i området. Trots att staden i ett tidigt skede genomfört en inventering av den befintliga kulturverksamheten som setts utgöra ett särskilt värde har man underlåtit att slå vakt om tillgången på kulturlokaler i framtiden. Det levande kulturlivet har avsatt sig i visionsdokumenten – men inte i praktiken, trots att konstnärsateljéer, rep-lokaler, lokaler för musikliv m.m. är idag en starkt hotad kategori med ovärderlig betydelse för en levande stad. Behovet att säkerställa tillgången på lokaler för kulturändamål aktualiseras därför i samtliga etappområden för Slakthusområdets exploatering.

I det här fallet rör ärendet fastigheter som företrädesvis är byggda på 80- och 90-talen. De utgör idag en tydlig gräns för området och kommer därför få en förstärkt betydelse i framtiden – dels för att tydliggöra områdets identitet, dels för att stärka kopplingen till omgivningen. Detta gäller i synnerhet fastigheten Kylhuset 28, som utgörs av ett gulklassat kontorshus byggt 1988 med en relativt otillgänglig fasad. Eftersom fastigheten vetter mot Palmfeltsvägen (längs tunnelbanelinjen) vore en öppnare och mer publik bottenvåning önskvärd. Palmfelt Center har ansökt om markanvisning för utbyggnad av mer kontor och ändrad markanvändning för kommersiella lokaler i bottenvåningen. Staden bör ställa tvingande krav på att en beskärpd del av dessa lokaler görs tillgängliga för kulturändamål.

Vänsterpartiet vill också understryka att om- och tillbyggnaderna av fastigheterna måste utföras med stor omsorg med respekt för de kulturhistoriska värdena. I fallet del av Arenan 2 och del av Enskede gård 1:1 ansluter fastigheterna direkt till Globen city vilket var ett arkitektoniskt högprofilerat projekt. Hur övergången mellan detta område och Slakthusområdet utformas är inte bara en fråga om ”koppling”, utan tjänar också till att bestämma det

nya områdets identitet. Staden måste fortsättningsvis använda de redskap som finns för att förhindra att f.d. Slakthusområdet antar formen av ett bostadsområde vilket som helst i anslutning intill en shoppinggalleria.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Åse Geschwind