

Handläggare
Tobias Gunnarsson
08-508 266 47**Till**
Exploateringsnämnden
2020-10-15

Skrivelse om att utreda möjligheteten att bygga nytt underjordiskt garage i Husby. Svar på skrivelse från Jonathan Metzger m.fl. (V)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen i enlighet med utlåtandet.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Gustaf Schneider
Enhetschef

Sammanfattning

I Husby pågår sex stadsutvecklingsprojekt som tillsammans omfattar 1 400 bostäder, arbetsplatser, förskolor, skola och idrottshall, samtidigt som offentliga miljöer rustas upp och kopplingen till närliggande områden stärks.

De pågående projekten i Husby planeras i befintlig miljö och är geografiskt utspridda i stadsdelen. Projekten är i olika skeden av stadsbyggnadsprocessen. Till var och ett av detaljplaneprojekten ingår att utreda och säkerställa behovet av parkering.

Att lösa parkeringsbehovet i ett samlat stort underjordiskt parkeringsgarage med finansiering genom p-köp kan vara en god

idé när samlokaliserad ny bebyggelse planeras. Men om projekten är utspridda blir lösningen inte attraktiv för de boende som vill ha korta avstånd mellan bostad och parkeringsplats. Att bygga parkeringsgarage i flera våningar är dessutom väldigt kostsamt. En förutsättning för en godtagbar ekonomisk risk är också att projekten inte är för utspridda i tid.

För de pågående projekten i Husby bedöms det finnas utrymmesmässiga och tekniska förutsättningar att anordna parkeringsgarage inom respektive projekt. Där respektive byggbolag har möjlighet att lösa parkeringsbehovet i eget garage bör det väljas i första hand. Exploateringskontoret ser därför inget behov av att utreda möjligheten till att anlägga ett underjordiskt garage i Husby.

Exploateringskontoret bedriver i samråd med trafikkontoret ett löpande anpassningsarbete för att se över behovet av parkering i projektområden. Trafikkontoret ansvarar för att följa upp behovet av parkeringsplatser i anslutning till särskilda målpunkter.

Skrivelsen

Den 27 augusti inkom Jonathan Metzger m.fl. (V) till exploateringsnämnden med en skrivelse om att utreda möjligheten att bygga nytt underjordiskt garage i Husby. I skrivelsen hänvisas till det flertal stadsutvecklingsprojekt för nya bostäder mm. som pågår i Husby och att en betydande del av de nya bostäderna tillkommer genom förtätning där bland annat parkeringsdäck tas i anspråk, och ett stort antal parkeringsplatser därigenom försvinner. Att parkeringsplatserna försvinner riskerar att underminera behovet av parkeringsplatser för boende och nyttotrafik i stadsdelen.

I skrivelsen föreslås att exploateringskontoret tillsammans med Stockholm Parkering ska utreda möjligheten att anlägga ett underjordiskt parkeringsgarage med finansiering genom så kallade parkeringsköp. Exploateringskontoret föreslås också tillsammans med trafikkontoret utreda behovet av ytterligare parkeringsplatser i anslutning till särskilda målpunkter i stadsdelen.

Bakgrund

I Husby pågår sex stadsutvecklingsprojekt som tillsammans omfattar 1 400 bostäder, arbetsplatser, förskolor, skola och idrottshall, samtidigt som offentliga miljöer rustas upp och kopplingen till närliggande områden stärks.

De pågående projekten i Husby planeras i befintlig miljö och är geografiskt utspridda i stadsdelen. Projekten befinner sig i olika skeden av stadsbyggnadsprocessen. Tre av projekten är i långt framskriden planprocess, det vill säga vid granskning eller antagande. Två projekt är i början av planprocessen och för ett projekt har planarbetet ännu inte inletts. Till var och ett av detaljplaneprojekten ingår att utreda och säkerställa behovet av parkering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontorets avdelning för projektutveckling.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret säkerställer, i samarbete med berörda nämnder och bolag att staden i ett tidigt stadium planerar för parkeringsplatser i projekten. En del av detta är att parkeringsbehovet bedöms tidigt i planeringsprocessen av nya projekt. Exploateringskontoret eftersträvar markanvisningar och bebyggelseprojekt som på ett hållbart sätt hushåller med stadens mark och resurser. Att markanvisa på redan hårdgjorda ytor bidrar till detta. Från tid till annan blir det aktuellt att utveckla hela eller delar av parkeringshus med ny bebyggelse.

För de projekt som berör befintliga parkeringshus tas parkeringsutredningar fram. Dessa parkeringsutredningar utgör underlag till detaljplanearbetet, vari det ska redovisas hur parkeringsbehoven för området uppfylls.

Att lösa parkeringsbehovet i ett samlat stort underjordiskt parkeringsgarage med finansiering genom p-köp kan vara en god idé när samlokaliserad ny bebyggelse planeras. De pågående projekten i Husby planeras i befintlig miljö och är geografiskt utspridda. För att ett gemensamt parkeringsgarage ska bli attraktivt för de boende krävs korta avstånd mellan bostad och parkeringsplats. Det är svårt att finna en tillräckligt stor plats för

ett underjordiskt parkeringsgarage som skulle innebära rimliga avstånd för de som flyttar in i de planerade bostäderna i Husby. Centrala Husby är till stor del underbyggt och det finns många undermarkansläggningar och ledningar att ta hänsyn till. Att bygga parkeringsgarage i flera våningar är dessutom väldigt kostsamt och de ekonomiska incitamenten till p-köp försvinner snabbt. De pågående projekten i Husby är också tidsmässigt utspridda i olika skeden av planprocessen vilket medför stor risk med finansieringen av en storskalig gemensam parkeringslösning.

Det bedöms finnas utrymmesmässiga och tekniska förutsättningar att anordna parkeringsgarage inom respektive pågående projekt i Husby. Där respektive byggbolag har möjlighet att lösa parkeringsbehovet i eget garage bör det väljas i första hand. Parkeringen hamnar då närmre de boende och kan, relativt en komplex garageanläggning i flera plan, bli billigare att producera. Exploateringskontoret ser därför inget behov av att utreda möjligheten till att anlägga ett underjordiskt garage i Husby.

Exploateringskontoret bedriver i samråd med trafikkontoret ett löpande anpassningsarbete för att se över behovet av parkering i projektområden. Trafikkontoret ansvarar för att följa upp behovet av parkeringsplatser i anslutning till särskilda målpunkter.

Slut

Bilagor

1. Skrivelse ”Skrivelse om att utreda möjligheten att bygga nytt underjordiskt garage i Husby”