

Exploateringsavtal för Näsby 4:1032 Bansjövägen

§ 27

Diarienummer KSM2020-1098.251

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Fastighets AB Tyresö Näsby godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för detaljplanen Näsby 4:1032 Bansjövägen. Exploatören ska uppföra nytt bostadshus i ett till två plan med 6 lägenheter samt tillhörande komplementbyggnad och utemiljöer. Inom planområdet finns även en skyddsvärd ek som ska bevaras. Planerad bebyggelse ska nyttjas för LSS-boende. Kommunen planerar mindre justeringar på intilliggande gata för att möjliggöra exploateringen.

Exploatören ska erlägga ett exploateringsbidrag på 472 800 kr.

Ordförandeförslag

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Fastighets AB Tyresö Näsby godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Näsby 4.1032 Bansjövägen signerad.docx.pdf
Exploateringsavtal Näsby 4.1032 undertecknat.pdf
Exploateringsavtal Näsby 4.1032 ej undertecknat.docx.pdf
Bilaga 1 DP-Näsby 4.1032 Bansjövägen_Plankarta-A2Antagande.pdf
Bilaga 2 DP-Näsby 4.1032 Bansjövägen_KvalitetsprogramAntagande.pdf
Bilaga 3 Dagvattenutredning Näsby 4_1032.pdf

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande

Bilaga 4 PM Geoteknik.pdf

Bilaga 5 Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Tjänsteskrivelse Näsby 4.1032 Bansjövägen.ej sign.pdf

Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 25	Information om Tegelbruket
§ 26	Marköverlåtelseavtal Granitvägen *
§ 27	Exploateringsavtal för Näsby 4:1032 Bansjövägen *
§ 28	Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen *
§ 29	Investeringsansökan Norra Tyresö Centrum (NTC) etapp 2 *
§ 30	Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan 389, Sågen
§ 31	Etappindelning Trollbäckens centrumstråk
§ 32	Information om inventering av infra-, stads- och grönstruktur i Lindalen
§ 33	Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2020-09-23
Tid	08:30–10:05
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	2020-10-01 Kommunhuset
Paragrafer	25–33

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2020-09-23
Datum då anslaget sätts upp	2020-10-02
Datum då anslaget tas ned	2020-10-24
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Christoffer Holmström (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Ajda Asgari (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunkansliet
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Nathalie Zotterman, nämndsekreterare, kommunkansliet §§ 25-26, 29-33
Nina Gustafsson, nämndsekreterare, kommunkansliet
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Jeanette Hellmark tjm, politisk sekreterare, moderaterna
Johan Smede, exploateringsingenjör, stadsbyggnadskontoret
Philip Stewén, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Anna Grönblad, projektledare, stadsbyggnadskontoret
Agnes Hustad, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret
Elin Elfström, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Göran Thimberg, enhetschef projektavdelningen, stadsbyggnadskontoret

Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S)

Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------