



§ 16

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2020/791

Stadsdelsnämndens beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har skrivit ett förslag på riktlinjer som handlar om bostäderna i Stockholm. I riktlinjerna framkommer vad som påverkar hur många bostäder det finns i staden. Riktlinjerna beskriver också vilka grupper i samhället som kan ha svårt att få tag på en bostad, samt förslag på hur staden kan arbeta för att underlätta för alla målgrupper att få en bostad..

Förvaltningen är positiv till att staden tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjningen och att de bygger på en analys av befolkningsutvecklingen och de bostadsbehov som finns. Vidare är det bra att riktlinjerna ligger i linje med andra styrdokument inom staden.

Förvaltningen lämnar i svaret på remissen ett antal synpunkter och lyfter några frågeställningar.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2020.

Dnr EÅV 2020/362.

Yrkande

1. Veronica Palm m.fl. (S) och Hassan Jama m.fl. (V) yrkade att nämnden delvis ska godkänna förvaltningens förslag till beslut, samt
2. att därutöver anföra

Vi är stolta över den dynamik och mångfald som vår stadsdel kan erbjuda. För att värna och utveckla det krävs en ansvarsfull och aktiv bostadspolitik med ett kraftigt ökat bostadsbyggande i alla delar av staden för alla invånare.

Prognoserna i förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjning visar att det behövs 7 000 nya bostäder varje år för att till år 2040 täcka det demografiska behovet. Denna prognos tar inte hänsyn till varken den bostadsbrist eller trångboddhet som finns idag. Det är oacceptabelt. Prognoserna måste justeras upp med vad som krävs för att både möta nya Stockholmare och samtidigt bygga bort bostadsbristen och trångboddheten.



Istället för att bygga bostäder inleder den grönbå majoriteten ombildningar av hyresrätter. Samma politik som när de borgerliga styrde förra gången. För varje ombildning ökar kötiden hos Bostadsförmedlingen. Under den första stora ombildningsvågen åren 1999-2004 ökade snittet för kötiden från 4,1 år till 6,0 år. Under 2007-2010 ökade den från 5,7 år till 6,7 år. Denna borgerliga politik utarmar allmännyttan och gör det svårare och dyrare att få en bostad i Stockholm. Förvaltningen pekar på ytterligare en effekt av en styvmoderligt behandlad allmännytta: Det blir svårare att hitta lägenheter till våldsutsatta kvinnor när allmännyttan krymper.

Stockholm behöver en annan bostadspolitik. En politik som sätter ökat bostadsbyggande främst. Det råder brist på alla former av boenden, men det måste vara prioriterat att bygga nya hyresrätter, inte minst i områden som idag domineras av bostadsrätter eller äganderätter. I Enskede-Årsta-Vantör finns flera sådana områden. Här har allmännyttan ett stort ansvar och kan vara ledande. Dessutom måste ombildningarna av hyresrätter stoppas. Idag hotas medborgare i Rågsved med att bli av med sin hyresrätt för att staden driver en politik med udden riktad mot just dessa.

Vi socialdemokraterna och vänsterpartiet vill ha en bostadspolitik som ställs om från ombildningar och utförsäljningar till att bygga bostäder som vanligt folk har råd att bo i.

Gustav Johansson (M) yrkade att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Gustav Johansson (M) ställde Veronica Palms m.fl. (S) och Hassan Jamas m.fl. (V) yrkande mot sitt eget yrkande och fann att nämnden beslutar i enlighet med hans eget förslag.

Reservation

Veronica Palm m.fl. (S) och Hassan Jama m.fl. (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Särskilt uttalande

Gustav Johansson m.fl. (M), Veronica Palm m.fl. (S), Urban Rybrink (L), Ola Gabrielson (MP), Christina Peterson (C) och Hassan Jama m.fl. (V) lämnade ett gemensamt särskilt uttalande:



Precis som hela staden så växer Enskede-Årsta-Vantör. Vi är glada över att fler människor finner det attraktivt att bo i vår del av staden och bli en del av den variation vi kan erbjuda. Samtidigt vill vi i anslutning till planerna för bostadsförsörjning göra ett gemensamt påpekande.

Under lång tid och under olika politiska majoriteter har skevheten mellan exploatering för arbetsplatser bestått. Det finns en tydlig brist på arbetsplatser på den södra sidan av staden. För många av våra medborgare innebär det lång pendling och sämre möjlighet till egen försörjning. Den skeva balansen leder också till att stadsdelen går miste om den positiva kringverksamhet som arbetsplatser ger upphov till i form av service och aktiviteter dagtid, som i sig genererar fler arbetsplatser. Att pendling långa stunder varje dag påverkar livet för den enskilde är lätt att förstå, men det belastar också kollektivtrafiken mer än vad som vore nödvändigt och för många blir bilen ett sätt att få livet att gå ihop, men följderna att både trängsel och utsläpp ökar.

Med detta uttalande vill vi peka på vikten av planering för fler arbetsplatser i och i närheten av vår stadsdel. Det skulle vara en vinst både för våra medborgare och för staden som helhet.