

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Anna Grönblad
Projektledare
08-578 298 74
anna.gronblad@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-09-04

1 (2)

Diarienummer

KSM-2020-1144.370

Stadsbyggnadsutskottet

Etappindelning Trollbäckens centrumstråk

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

- Projektgruppens förslag till etappkarta för Trollbäckens centrumstråk godkänns.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Planprogrammet för Trollbäckens centrumstråk antogs hösten 2019. Under våren 2020 har ett förslag till etappindelning arbetats fram med utgångspunkt i förslag till fastighetsutveckling från aktörer, lämplig tidpunkt för utförande, nuvarande infrastruktur, koppling till Gudöbroleden och så vidare. Utifrån detta material har ett förslag till etappindelning tagits fram.



Beskrivning av ärendet

Under våren 2020 har byggaktörer och fastighetsutvecklare presenterat sina förslag till utveckling av en eller flera fastigheter inom Trollbäckens centrumstråk. Utifrån det materialet har projektgruppen sett över vilken infrastruktur som finns i området, när i tid det vore lämpligt att utföra en utbyggnad, vilken koppling till Gudöbroleden fastigheten har. Projektgruppen har även sett över hur det är möjligt att gruppera vissa fastighetsägare i en etapp samt vilken koppling till allmän platsmark etappen skulle få.

Utifrån främst dessa parametrar har ett förslag till etappindelning tagits fram enligt bilaga 1.

Förslaget till beslut har inga kända ekonomiska konsekvenser. Flertalet utredningar har och kommer inledas som rör infrastruktur. Detta kan komma att ge ekonomiska konsekvenser till etappindelningen.