

Handläggare
Linn Hemmingsson
Telefon: 08-508 25 327**Till**
Socialnämnden
2020-09-22

En handlingsplan för att bekämpa trångboddheten – motion från (V)

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr KS 2020/600

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar till kommunstyrelsen över motion från (V) om att bekämpa trångboddheten

Lena Lundström Stoltz
förvaltningschef

Gunilla Ekstrand
avdelningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till socialnämnden remitterat en motion från Vänsterpartiet om att staden ska ta fram en handlingsplan i syfte att bekämpa trångboddheten, med fokus på att öka antalet lägenheter med överkomliga hyror så att det motsvarar behoven hos ofrivilligt trångbodda hushåll. Förvaltningen menar att stadens riktlinjer för bostadsförsörjningen 2021-2024 identifierar de åtgärder som på kommunal nivå är möjliga att vidta för att minska ofrivillig trångboddhet och ser därför inget behov av en särskild handlingsplan.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har till socialnämnden remitterat en motion från Vänsterpartiet om att staden ska ta fram en handlingsplan i syfte att bekämpa trångboddheten. Motionen är skriven av Clara Lindblom, Vänsterpartiet. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd, Skärholmens stadsdelsnämnd, Spånga-Tensta stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Akademikerförbundet SSR Stockholms stad, Fryshuset, Hyresgästföreningen region Stockholm, Rädda Barnen, Stockholms Stadsmission samt Vision Stockholms stad. Remissvaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 6 oktober 2020.

Ärendets beredning

Tjänsteutlåtandet har utarbetats inom avdelningen för stadsövergripande sociala frågor. Förvaltningsgruppen har behandlat ärendet den 16 september 2020.

Ärendet

Motionären skriver att trångboddheten har ökat i Sverige de senaste 20 åren och att den är ett av flera uttryck för den ökade bostadsosjämligheten. Trångboddhet kan enligt motionen leda till ett flertal negativa effekter för dem som berörs. Människors hälsa kan påverkas bland annat på grund av ökad risk för smittspridning, vilket har aktualiserats med anledning av coronapandemin. Trångboddhet kan också leda till att barns studieresultat påverkas negativt.

Motionären hänvisar till Boverkets bostadsmarknadsenkät från år 2019, i vilken kommunerna i Storstockholm uppgett att de ser ett behov av större lägenheter men också anger att de som behöver stora lägenheter inte alltid har tillräcklig betalningsförmåga. Detta gör att hushåll som behöver större bostäder ofta inte har råd att efterfråga dem, vilket ger ett mörkertal för behovet.

I syfte att komma tillrätta med trångboddheten menar motionären att det behövs omfattande och genomgripande åtgärder på flera nivåer. På lokal nivå behöver staden använda de bostadspolitiska verktyg som finns tillgängliga, såsom de allmännyttiga bostadsbolagen och det kommunala markmonopolet, för att skynda på arbetet mot trångboddheten.

Mot bakgrund av detta föreslår motionären att staden med hög prioritet arbetar fram en stadsövergripande handlingsplan med

övergripande syfte att öka antalet större lägenheter med överkomliga hyror så att det motsvarar behovet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Socialförvaltningen är väl medveten om att den ansträngda situationen på bostadsmarknaden medför att inte alla kommuninvånare har möjlighet att efterfråga bostäder som motsvarar deras behov av boende och att ofrivillig trångboddhet kan ge olika typer av negativa effekter.

Kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen regleras i lag (2013:866) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, enligt vilken kommuner ska planera så att förutsättningar finns för alla invånare att kunna leva i goda bostäder. Förvaltningen har under våren 2020 deltagit i arbetet med att ta fram riktlinjer för stadens bostadsförsörjning¹, vilka grundar sig på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige och gälla åren 2021-2024.

Inom ramen för arbetet med att ta fram riktlinjerna har förvaltningen belyst situationen för de grupper som inte har förmåga att efterfråga bostäder som motsvarar deras behov. Vad gäller frågan om trångboddhet konstateras i riktlinjerna att Stockholms stad behöver utreda hur fler stora bostäder kan tillkomma genom nyproduktion samt hur stora bostäder i det befintliga beståndet i större utsträckning kan komma ofrivilligt trångbodda till del. Beslut om vilka åtgärder som ska genomföras sker i samband med beslut om stadens budget.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att frågor kring hur alla kommuninvånare ska kunna leva i goda bostäder är mycket angelägna. Förvaltningen menar dock att stadens riktlinjer för bostadsförsörjningen 2021-2024 identifierar de åtgärder som på kommunal nivå är möjliga att vidta för att minska ofrivillig trångboddhet och ser därför inget behov av en särskild handlingsplan.

Förvaltningen föreslår att socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på motionen.

¹ Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024. Svar på remiss.
Dnr 1.7.1-491/2020

Bilaga

Motion av Clara Lindblom (V) om en handlingsplan för att bekämpa trångboddheten