



Ärenden

- § 114 Kommundirektörens rapport augusti 2020
- § 115 Månadsrapportering till kommunstyrelsen
- § 116 Exploateringsavtal för Vallmon 8-11 *
- § 117 Antagande av detaljplan för Vallmon 8-11 *
- § 118 Avtal om ändring av exploateringsavtal Granitvägen *
- § 119 Återrapportering av uppdrag om skyfallsutredning för Tyresö kommun
- § 120 Svar angående förslag om masstestning av personal i förskola och skola
- § 121 Dataskyddsombud för kommunstyrelsens verksamhetsområden
- § 122 Sammanträdesdatum för kommunledningsutskott, kommunstyrelse och kommunfullmäktige 2021 *
- § 123 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen
- § 124 Kommunstyrelsens meddelanden augusti 2020

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



Datum 2020-08-25
Tid 18:30–19:13
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2020-08-31

Paragrafer 114–124

Sekreterare
Hillevi Elvhage

Ordförande
Anita Mattsson

Justerande
Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2020-08-25
Datum då anslaget sätts upp 2020-09-02
Datum då anslaget tas ned 2020-09-24
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift
Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
 Susann Ronström (S)
 Martin Nilsson (S)
 Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)
 Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christina Melzén (L)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Dick Bengtson (M)
 Peter Freij (M)
 Jeanette Hellmark (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Ulf Perbo (KD)
 Per Carlberg (SD)

Ersättare

Alfonso Morales (S)
 Jannice Rockstroh (S)
 Åsa de Mander (L)
 Ajda Asgari (MP)
 Ulla Hoffmann (V)
 Mats Fält (M)
 Chris Helin (M)
 Eva von Vogelsang (M)
 Anders Wickberg (SD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
 Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
 Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen
 Karin Ljung, politisk sekreterare, S
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M
 Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
 Tina Rosén, politisk sekreterare, V
 Tony Björklund, politisk sekreterare, SD, till och med § 115
 Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
 Anna Steele, politisk sekreterare, C
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
 Per Tholander, vattenstrateg, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anders Linder (S)
 Christina Melzén (L)
 Lisa Månsson (MP)
 Fredrik Bergkuist (M)
 Johanna Björksten (C)
 Mattias Eriksson (KD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 114

Dnr 2020/KS 0067 001

Kommundirektörens rapport augusti 2020

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar i bifogad rapport samt lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Bilagor

Kommundirektörens rapport augusti 2020.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 115

Dnr 2020/KS 0159 001

Månadsrapportering till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Kommundirektörens ledningsgrupp rapporterar månadsvis om viktiga händelser samt uppföljning av mål, investeringar och ekonomi.

Bilagor

Juli rapport Tyresö kommun inkl mål 20200821.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 116

Dnr KSM 2018-702-251

Exploateringsavtal för Vallmon 8-11

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och exploatören Borohus AB sam fastighetsägarna Lars Blomkvist och Tyresö Berg & Byggt teknik Holding AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för detaljplanen Vallmon 8-11. Exploatören ska uppföra 10 bostadsrättslägenheter, vilka grupperas som par- respektive kedjehus. Kommunen ska förvärva del av fastigheterna Vallmon 9-10 som enligt detaljplanen utgör allmän plats. Exploatören ska erlagga ett exploateringsbidrag på 1 053 869 kronor för iordningställande av allmänna anläggningar och markförvärv.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet samt ge kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal för Vallmon 8-11 samt ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Vallmon Exploateringsavtal.pdf

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.pdf

Avtalsservitut.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2020-06-17 §14.pdf

Tjänsteskrivelse Vallmon exploateringsavtal antagande.docx.pdf

Bilaga 1_Utkast detaljplan.pdf

Bilaga 3_Fastighetsrapport.pdf

Bilaga 4_Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 5_Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 6_Kommunens energiriktlinjer.pdf

Bilaga 7_Huvudtiplan_Vallmon.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 117

Dnr 2015/SBF 0103

Antagande av detaljplan för Vallmon 8-11

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Vallmon 8-11 antas.
-

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om antagande av detaljplan för Vallmon 8-11, Långsjövägen 51 och 53 i Skälsåtra. Utöver befintlig bebyggelse innefattar förslaget tio lägenheter i parhus och kedjehus. Bostäderna har en gemensam infartsgata samt ytor för lek, umgänge, sophantering och gästparkering. Förslaget bedöms bidra till en varierad bostadsstruktur för kommundelen Trollbäcken samt möjliggör breddning av Långsjövägen för framtida gångbana.

Ärendet har beretts i stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för Vallmon 8-11.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2020-06-17 §15.pdf

Tjänsteskrivelse Vallmon antagande.docx.pdf

Planbeskrivning_Antagande_Vallmon_8-11_20200604.pdf

Vallmon 8-11_Plankarta_Antagande.pdf

Granskningsutlåtande_Vallmon 8-11.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 118

Dnr KSM2018-1519-251

Avtal om ändring av exploateringsavtal Granitvägen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Avtal om ändring av exploateringsavtal med Filadelfiaförsamlingen avseende exploatering vid Granitvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Tyresö beslutade den 24 januari 2019 att godkänna exploateringsavtal mellan kommunen och Filadelfiaförsamlingen i Stockholm avseende bostäder och lokaler vid Granitvägen. Till grund för avtalet låg ny detaljplan för Granitvägen. Filadelfiaförsamlingen äger fastigheten Bollmora 1:85 och ska enligt exploateringsavtalet förvärva delar av den kommunägda fastigheten Bollmora 1:94. För ett av områdena benämnt E1 i exploateringsavtalet avtalades om att Filadelfiaförsamlingen har option på att frånträda förvärvet. Köpeskillingen för området baserades i exploateringsavtalet på ett byggrättsvärde för bostadsrätter om 5000 kr/kvm ljus BTA och en värdegrundande area om 1752 kvm ljus BTA, vilket gav en preliminär köpeskillning om totalt åttamiljonersjuhundrasextiotusen (8 760 000) kronor.

Efter att exploateringsavtalet tecknades har Filadelfiaförsamlingen framfört önskemål om att istället uppföra hyresrätter inom område E1 och samtidigt förlänga optionen att frånträda förvärvet till den 31 december 2020. Ett förslag till avtal om ändring av exploateringsavtalet har tagits fram. Optionstiden har tidigare förlängts genom delegationsbeslut vid två tillfällen varför avtalet benämns ”avtal nr 3 om ändring av exploateringsavtal”. Avtalet innebär att optionen förlängs året ut och att köpeskillingen ändras utifrån det byggrättsvärde för hyresrätter som överenskommits i exploateringsavtalet.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna avtalet och ge

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna avtal om ändring av exploateringsavtal med Filadelfiaförsamlingen avseende exploatering vid Granitvägen samt att ge kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2020-06-17 §17.pdf
Tjänsteskrivelse.pdf
Avtal om ändring av exploateringsavtal.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 119

Dnr KSM2019-1063-210

Återrapportering av uppdrag om skyfallsutredning för Tyresö kommun

Kommunstyrelsens beslut

1. Återrapporteringen av uppdraget noteras.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra en konsekvensanalys utifrån resultaten i skyfallsutredningen samt ta fram en strukturplan för området kring Bollmora inklusive Lindalen som har avrinning mot Tyresö centrum. Arbetet finansieras inom tidigare anslaget utrymme i budgeten för miljö- och klimatarbete.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-09-10 § 149 kommundirektören i uppdrag att ta fram en skyfallsutredning som finansieras inom anslagen budget för miljö- och klimatarbete. Uppdraget har letts av samhällsbyggnadskontoret som uppdragit åt DHI Sverige AB att genomföra en skyfallskartering över de bebyggda delarna av Tyresö kommun. Tre olika regnscenarion, ett nutida och ett framtida 100-årsregn samt det regn som föll över Köpenhamn 2 juli 2011, har simulerats. Simuleringarna resulterar i GIS-skikt och kartbilder av översvämningarnas maximala utbredning, djup och flöden.

Utifrån översvämningsresultaten framgår att ett antal områden inom kommunen kommer att ha stora översvämningsproblem vid ett skyfall. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför som nästa steg att en konsekvensanalys av hur översvämningar riskerar att påverka bebyggelse, infrastruktur och samhällsviktig verksamhet genomförs, samt att en strukturplan för området kring Bollmora inklusive Lindalen (se bilaga 2) som har avrinning mot Tyresö centrum tas fram.

I kommunstyrelsens beslut 2019-09-10 § 149 angavs att arbetet med skyfallsutredningen skulle finansieras inom anslagen budget för miljö- och klimatarbete 2019 (uppskattad kostnad 500-1000 kkr). Förvaltningens förslag till beslut om konsekvensanalys och strukturplan föreslås finansieras inom det redan anslagna utrymmet i budgeten för miljö- och klimatarbete.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Hållbarhetsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen noterar återrapporteringen av uppdraget samt ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en strukturplan för området kring Bollmora inklusive Lindalen som har avrinning mot Tyresö centrum. Arbetet finansieras inom tidigare anslaget utrymme i budgeten för miljö- och klimatarbete.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen noterar återrapporteringen av uppdraget samt ger kommundirektören i uppdrag att genomföra en konsekvensanalys utifrån resultaten i skyfallsutredningen och ta fram en strukturplan för området kring Bollmora inklusive Lindalen som har avrinning mot Tyresö centrum. Arbetet finansieras inom tidigare anslaget utrymme i budgeten för miljö- och klimatarbete.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet 2020-06-17 §24.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 120

Dnr 2020/KS 0185 014

Svar angående förslag om masstestning av personal i förskola och skola

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet anses besvarat.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 22 juni att överlämna ärendet Masstestning av personal i förskola och skola till förvaltningen för beredning. Ärendet avser ett förslag från Anki Svensson (M) om att kommunen ska låta testa all personal inom förskola och skola för Covid-19 och därmed minska risken för smittspridning i samband med höstterminens start.

Förvaltningen har utrett frågan och redovisar svar i bifogad tjänsteskrivelse med förslag till kommunstyrelsen om att ärendet ska anses besvarat.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen anser ärendet besvarat.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen anser ärendet besvarat.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet 2020-08-12 § 51.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Tjänsteskrivelse masstestning av personal i förskola och skola.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-06-22 § 112.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 121

Dnr 2020/KS 0205 003

Dataskyddsbud för kommunstyrelsens verksamhetsområden

Kommunstyrelsens beslut

1. Sam Norryd, jurist, utses till dataskyddsbud för kommunstyrelsens verksamhetsområden.
2. Uppdraget gäller från och med den 31 augusti 2020 och ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsbud, informationssäkerhetssamordnare Jonny Knutas.

Beskrivning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde den nya dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft. Där krävs att alla offentliga myndigheter har utsett ett dataskyddsbud för att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Kommunen har en anställd jurist, Sam Norryd, som föreslås bli dataskyddsbud.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen utser Sam Norryd, jurist, till dataskyddsbud för kommunstyrelsens verksamhetsområden, samt beslutar att uppdraget ska gälla från och med den 31 augusti 2020 och ersätta nuvarande uppdrag som dataskyddsbud, informationssäkerhetssamordnare Jonny Knutas.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen utser Sam Norryd, jurist, till dataskyddsbud för kommunstyrelsens verksamhetsområden samt beslutar att uppdraget gäller från och med den 31 augusti 2020 och ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsbud, informationssäkerhetssamordnare Jonny Knutas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bilagor

Kommunledningsutskottet 2020-08-12 § 54.pdf

Dataskyddsombud till kommunstyrelsens verksamhetsområden.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 122

Dnr 2020/KS 0183 001

Sammanträdesdatum för kommunledningsutskott, kommunstyrelse och kommunfullmäktige 2021

Kommunstyrelsens beslut

1. Datum för kommunstyrelsens sammanträden under 2021 fastställs enligt kommunkansliets förslag.
2. Strategidagar 2021 för presidier och kommunledning hålls 11 mars, 15 april, 29 april och 18 november.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

3. Datum för kommunfullmäktiges sammanträden under 2021 fastställs enligt kommunkansliets förslag.

Beskrivning av ärendet

Årshjulet för kommunens styrprocess styrs av beslutad kommunplan och sammanträdesdatum för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder. Sammanträdesdatum för kommunledningsutskott, kommunstyrelse och kommunfullmäktige samt strategidagar för år 2021 föreslås fastställas enligt bifogat förslag.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen fastställer datum för kommunstyrelsens sammanträden samt strategidagar under 2021 enligt kommunkansliets förslag samt föreslår kommunfullmäktige att fastställa datum för kommunfullmäktiges sammanträden under 2021 enligt kommunkansliets förslag.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen fastställer datum för kommunstyrelsens sammanträden samt strategidagar under 2021 enligt kommunkansliets förslag och att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer datum för kommunfullmäktiges sammanträden under 2021 enligt kommunkansliets förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet 2020-08-12 § 53.pdf

Tjänsteskrivelse Sammanträdesdatum samt strategidagar 2021.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 123

Dnr 2020/KS 0001 001

Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Utskottsprotokoll

Kommunledningsutskottet 2020-08-12, se <https://insynsverige.se/tyreso-ledningsutskott/protokoll?date=2020-08-12>

Hållbarhetsutskottet 2020-06-17, se <https://insynsverige.se/tyreso-hallbarhetsutskott/protokoll?date=2020-06-17>

Stadsbyggnadsutskottet 2020-06-17, se <https://insynsverige.se/tyreso-stadsbyggnadsutskottet/protokoll?date=2020-06-17>

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 124

Dnr 2019/KS 0370 001

Kommunstyrelsens meddelanden augusti 2020

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens meddelanden bifogas som bilagor. Meddelanden som inte finns med som bilagor listas nedan.

Cirkulär från Sveriges kommuner och regioner (SKR)

Cirkulär nummer 20:29, 20:30, 20:31, 20:32, se

<https://skr.se/tjanster/merfranskr/cirkular/allacirkular.16226.html>

Övriga meddelanden

Samordningsförbundet Östra Södertörn Nyhetsbrev nr 2 2020, se

<https://www.samordningsforbundetostasodertorn.se/Homepage/Download-File/f/1255408/h/f065beb056f6892ba4288bcf7d9de381/Sfb+%C3%96S+Nyhetsbrev+nr+4+2020>

Bilagor

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund protokoll direktionen 2020-06-16.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------