

	Prisnivå 2020
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	22 500
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	14 000
Antal kvm BTA, privat	8 500
Summa kvm BTA	22 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	7 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	62%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	38%
Summa ekvivalenta lägenheter	225
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	20 079
Summa kvartersmark	20 079
Allmän plats	16 025
Summa allmän plats	16 025
SUMMA UTGIFTER	36 104
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	81 060
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	81 060
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	160
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	89
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	71
Exploateringsgrad	3,21
Nettonuvärde (tkr)	35 959
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	160