



Stockholm 2020-04-09

Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /
Shirin Akrawi

Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Håkan 1 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälpna hinder nivå 2, Etapp 4. Bromstensskolan.

Projektnamn: Tillgänglighet Bromstensskolan Etapp 4

Kontraksnummer: 189001 - Projektnummer: 702620

Fastighetsbeteckning: Håkan 1

Diarienummer: 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör etapp 4 av projektet "Enkelt avhjälpna hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela etappen hanteras som ett projekt av Sisab.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 JohanneshovBesöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 JohanneshovTel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.seOrg.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 har påbörjats under våren 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpbara hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpbara hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcyllindrar

Specifikt för Bromstensskolan:

Utrymmen som i Bromstensskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus A: idrottshall, omklädningsrum och tillhörande toaletter
- Hus B: matsal och tillhörande toaletter
- Hus C: rektor, expedition, vaktmästeri och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager, korridorer etc för att nå lokalerna.
- Publika entréer:
 - Entré till vindfång A201 & A215: entré till omklädning och idrottshall
 - Entré till vindfång B941: entré till matsal, rektor, expedition och vaktmästeri
 - Entré till vindfång B037: entré (ej anpassad för rullstol) till matsal

- Entré till vindfång C001: entré (ej anpassad för rullstol) till rektor, expedition och vaktmästeriet.

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under januari-juni 2021, dock är denna tidplan högst preliminär och ska ses över i samråd med upphandlad entreprenör.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Total	5 413 511
Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	3 952 980
Projektkostnad Gymnastik Etapp 4	1 460 531
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälptra hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Kostnadsposten för gymnastiken är uppdelad i denna offert då lokalen tillhörde ett eget fastighetsnummer vid projektets början, dock ingår gymnastiken i samma grundskoleenhet som Bromstensskolan numera. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Bromstensskolan ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa total tillkommande hyra (1:a helåret)	576 891
Summa tillkommande hyra (1:a helåret) – Tillgänglighet / HIN	421 249
Summa tillkommande hyra (1:a helåret) – Tillgänglighet Gymnastik	155 642

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförts.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

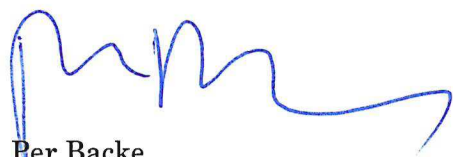
Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Margareta
Hjorth-Vlasic

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig

Elektroniskt undertecknad av
Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16 09:56:03
+02'00'



Per Backe
Fastighetschef

Kashir
Poli

Kashir Poli
Projektägare

Elektroniskt
undertecknad av Kashir
Poli
Datum: 2020.04.16
17:10:57 +02'00'

Stockholm 2020-04-09

Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /

Shirin Akrawi

Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Granholmen 1 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälpna hinder nivå 2, Etapp 4. Ekholmsskolan.

Projektnamn: Tillgänglighet Ekholmsskolan Etapp 4
Kontraksnummer: 135001 - Projektnummer: 702620
Fastighetsbeteckning: Granholmen 1
Diarienummer: 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör etapp 4 av projektet "Enkelt avhjälpna hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela etappen hanteras som ett projekt av Sisab.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 har påbörjats under våren 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpbara hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpbara hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcyndrar

Specifikt för Ekholmsskolan:

Utrymmen som i Ekholmsskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus C: matsal och tillhörande toaletter (huvudentré C1)
- Angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc. för att nå lokalerna
- Publika entréer:
 - Entré C1: entré till matsal

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under februari-juni 2021, dock är denna tidplan högst preliminär och ska ses över i samråd med upphandlad entreprenör.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	3 071 961
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Ekholmsskolan ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

Kronor/år	
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	327 364

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförts.

Offertens giltighet

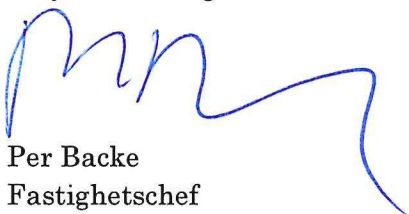
Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Margareta Hjorth-
Vlasic

Elektroniskt undertecknad av
Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16 10:00:02 +02'00'

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig



Per Backe
Fastighetschef



Cecilia Berg
Projektägare



Stockholm 2020-04-09

Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /

Shirin Akrawi

Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Skiftet 4 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälpna hinder nivå 2, Ettapp 4. Enskedeskolan.

Projektnamn: Tillgänglighet Enskedeskolan Ettapp 4

Kontraksnummer: 136001 - Projektnummer: 702620

Fastighetsbeteckning: Skiftet 4

Diarienummer: 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör ettapp 4 av projektet "Enkelt avhjälpna hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela etappen hanteras som ett projekt av Sisab.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 har påbörjats under våren 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpbara hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpbara hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blyxtljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcyllindrar

Specifikt för Enskedeskolan:

Utrymmen som i Enskedeskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus A: vaktmästare, rektor, expedition och tillhörande toaletter
- Hus C: matsal och tillhörande toaletter
- Hus E och F: idrottshall, omklädningsrum och tillhörande toaletter
- Publika entréer:
 - Entré till vindfång A137: entré till kansli, vaktmästare
 - Entré till TRH A1: entré (ej anpassad för rullstol) till rektor, expedition
 - Entré till entré C101: entré till matsal, rektor, expedition
 - Entré till vindfång C105: entré (ej anpassad för rullstol) till matsal
 - Entré till vindfång E101: entré (ej anpassad för rullstol) till idrottshall hus E (mindre idrottshall)

- Entré till vindfång E113: entré till rektor, expedition och vaktmästeriet.
- Entré till entré F102: entré till idrottshall hus F (stor idrottshall)
- Parkering, gångvägar, entréer och passager fram till berörda lokaler

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under mars-juli 2021, dock är denna tidplan högst preliminär och ska ses över i samråd med upphandlad entreprenör.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	4 158 423
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpbara hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Enskedeskolan ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

Kronor/år	
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	443 142

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförs.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Margareta Hjorth-
Vlasic

Elektroniskt undertecknad av
Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16 10:07:06 +02'00'

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig



Per Backe
Fastighetschef

Nadja
Bouzaiane

Elektroniskt undertecknad
av Nadja Bouzaiane
Datum: 2020.04.21
10:46:43 +02'00'

Nadja Bouzaiane
Projektägare



Stockholm 2020-04-09

Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /

Shirin Akrawi

Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Harlinge 1 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälpna hinder nivå 2, Ettapp 4. Hjulstaskolan.

Projektnamn: Tillgänglighet Hjulstaskolan Ettapp 4

Kontraktsnummer: 014001 - Projektnummer: 702620

Fastighetsbeteckning: Harlinge 1

Diarienummer: 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör ettapp 4 av projektet "Enkelt avhjälpna hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela ettappen hanteras som ett projekt av Sisab.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 har påbörjats under våren 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpbara hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpbara hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcyllindrar

Specifikt för Hjulstaskolan:

Utrymmen som i Hjulstaskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus A: idrottshall, omklädningsrum och tillhörande toaletter
- Hus B: matsal/samlingssal, expedition, rektor, vaktmästeri och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna
- Publika entréer:
 - Entré A3: entré till idrottshall och omklädning
 - Entré B3: entré till matsal/samlingsal
 - Entré B5: entré till expedition, rektor och vaktmästeri

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.
Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under maj-september 2021, dock är denna tidplan högst preliminär och ska ses över i samråd med upphandlad entreprenör.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	3 527 115
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Hjulstaskolan ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	375 867

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförts.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Margareta
Hjorth-Vlasic

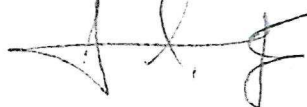
Elektroniskt undertecknad
av Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16 15:00:11
+02'00'

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig

Arif Erdal
Projektägare



Per Backe
Fastighetschef



Stockholm 2020-04-09
Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /
Shirin Akrawi
Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
Box 220 49
104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Klastorp 4 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälpna hinder nivå 2, Ettapp 3. Klastorpsskolan.

Projektnamn: Tillgänglighet Klastorpsskolan Ettapp 3
Kontraksnummer: 66001 - Projektnummer: 708610
Fastighetsbeteckning: Klastorp 4
Diarienummer: 2019-00404 / 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör ettapp 4 av projektet "Enkelt avhjälpna hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela ettappen hanteras som ett projekt av Sisab. Dock har Klastorpsskolan, i projektutförande, beslutats att flyttas från ettapp 4 till ettapp 3, beslut uppfört i styrgruppsmötesprotokoll nr 75 och 81.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 påbörjas under 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpbara hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpbara hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcylindrar

Specifikt för Klastorpsskolan:

Utrymmen som i Klastorpsskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus B: expedition, rektor, vaktmästeri och tillhörande toaletter
- Hus C: matsal, idrottshall, omklädningsrum och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna
- Publika lokaler:
 - Entré B3: entré till expedition, rektor och vaktmästeri
 - Entré C1: entré till matsal, idrottshall och omklädningsrum

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under november 2020 till och med mars 2021 då man, i samråd med utbildningsförvaltningen, valt att förlägga HIN-relaterade åtgärder för Klastorpsskolan i etapp 3. Därutöver utförs hiss-relaterade åtgärder under vt-2020.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 3	3 786 778
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpda hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Klastorpsskolan ingår numera i etapp 3, dock ingick den ursprungligen i etapp 4, se tidigare förklaring under rubrikerna "Er beställning" och "Tidplan, denna offert".

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	403 538

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförts.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

**Margareta
Hjorth-Vlasic**

Elektroniskt undertecknad
av Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16
15:03:16 +02'00'

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig



Per Backe
Fastighetschef

**Mattias
Terneborg**

Elektroniskt
undertecknad av Mattias
Terneborg
Datum: 2020.04.22
15:15:07 +02'00'

Mattias Terneborg
Projektägare



Stockholm 2020-04-09

Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /

Shirin Akrawi

Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Vällingklockan 2 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälppta hinder nivå 2, Etapp 4. Maltesholmsskola.

Projektnamn: Tillgänglighet Maltesholmsskola Etapp 4

Kontraksnummer: 028001 - Projektnummer: 702620

Fastighetsbeteckning: Vällingklockan 2

Diarienummer: 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör etapp 4 av projektet "Enkelt avhjälppta hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela etappen hanteras som ett projekt av Sisab.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 har påbörjats under våren 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpta hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpta hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcylindrar

Specifikt för Maltesholmsskolan:

Utrymmen som i Maltesholmsskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus A: expedition, rektor, vaktmästeri, idrottshall, omklädningsrum och tillhörande toaletter
- Hus C: matsal/aula, idrottshall, omklädningsrum och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna
- Publika entréer:
 - Entré A1 entré till expedition, rektor, vaktmästeri, idrottshall och omklädningsrum
 - Entré C1: entré till matsal/aula, idrottshall och omklädningsrum (ej anpassad för rullstol)
 - Entré C2: entré till matsal/aula, idrottshall och omklädningsrum

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärder ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under aug-dec 2021, dock är denna tidplan högst preliminär och ska ses över i samråd med upphandlad entreprenör.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	4 341 508
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpda hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Maltesholmsskolan ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	462 653

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförts.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Margareta
Hjorth-Vlasic

Elektroniskt undertecknad av
Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16 15:07:16
+02'00'

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig

Jörgen
Lindberg

Elektroniskt undertecknad
av Jörgen Lindberg
Datum: 2020.04.17 17:13:40
+02'00'

Jörgen Lindberg
Projektägare

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Per Backe".

Per Backe
Fastighetschef

Stockholm 2020-04-09

Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /

Shirin Akrawi

Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Piskan 8 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälpna hinder nivå 2, Etapp 4. Mariaskolan.

Projektnamn: Tillgänglighet Mariaskolan Etapp 4

Kontraksnummer: 107001 - Projektnummer: 702620

Fastighetsbeteckning: Piskan 8

Diarienummer: 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör etapp 4 av projektet "Enkelt avhjälpna hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela etappen hanteras som ett projekt av Sisab.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 har påbörjats under våren 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpta hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpta hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcyllindrar

Specifikt för Mariaskolan:

Utrymmen som i Mariaskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus A: matsal
- Hus B: toaletter tillhörande matsal
- Hus C: expedition, rektor, vaktmästare och tillhörande toaletter
- Hus D: aula, idrottshallar, omklädningsrum och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna
- Publika entréer:
 - Entré B från gata: entré till expedition, rektor, vaktmästare och matsal (ej anpassad för rullstol)
 - Entré B från gård: entré till expedition, rektor, vaktmästare och matsal
 - Entré D: entré till aula, idrottshall och omklädningsrum

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under jan-maj 2022, dock är denna tidplan högst preliminär och ska ses över i samråd med upphandlad entreprenör. Därutöver utförs en ny plattformstrapphiss under vt-2020.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	3 781 450
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpda hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Mariaskolan ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	402 970

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförts.

Offertens giltighet

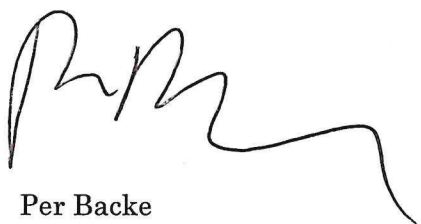
Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

**Margareta
Hjorth-Vlasic**

Elektroniskt undertecknad
av Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16
15:09:32 +02'00'

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Per Backe".

Per Backe
Fastighetschef

**Ulrika
Westergren**

Elektroniskt
undertecknad av Ulrika
Westergren
Datum: 2020.04.20
10:17:05 +02'00'

Ulrika Westergren
Projektägare



Stockholm 2020-04-09

Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /

Shirin Akrawi

Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert –Skalmejblåsaren 1 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälppta hinder nivå 2, Etapp 4. Matteus skola.

Projektnamn: Tillgänglighet Matteus skola Etapp 4

Kontraktsnummer: 069001 - Projektnummer: 702620

Fastighetsbeteckning: Skalmejblåsaren 1

Diarienummer: 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör etapp 4 av projektet "Enkelt avhjälppta hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela etappen hanteras som ett projekt av Sisab.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 har påbörjats under våren 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpbara hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpbara hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcyllindrar

Specifikt för Matteus skola:

Utrymmen som i Matteus skola bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus B: Aula, idrottshallar plan 900, 100 samt tillhörande omklädningsrum och toaletter
- Hus C: Matsal, expedition, rektor, vaktmästeri och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna
- Publika entréer:
 - Entré B2 till TRH B2: entré (ej anpassad för rullstol) till rektor, expedition, vaktmästeri, matsal, aula och omklädning och idrottshallar
 - Entré B3 till kapprum B934: entré till rektor, expedition, vaktmästeri, matsal, aula och omklädning och idrottshallar

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under februari-juni 2022, dock är denna tidplan högst preliminär och ska ses över i samråd med upphandlad entreprenör.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	4 297 585
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälptra hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Matteus skola ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	457 972

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförts.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

**Margareta
Hjorth-Vlasic**

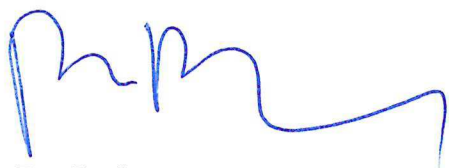
Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig

Elektroniskt undertecknad
av Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16
15:12:57 +02'00'

**Jimi
Skog**

Jimi Skog
Projektägare

Elektroniskt
undertecknad av Jimi
Skog
Datum: 2020.04.17
10:57:31 +02'00'



Per Backe
Fastighetschef

Stockholm 2020-04-09

Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /
Shirin Akrawi

Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Startbanan 1 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälpna hinder nivå 2, Etapp 4. Skarpabyskolan.

Projektnamn: Tillgänglighet Skarpabyskolan Etapp 4

Kontraksnummer: 113001 - Projektnummer: 702620

Fastighetsbeteckning: Startbanan 1

Diarienummer: 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör etapp 4 av projektet "Enkelt avhjälpna hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela etappen hanteras som ett projekt av Sisab. Denna offert omfattar även Tåtorpskolans lokaler som numera ingår i Skarpabyskolans grundskoleenhet.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 JohanneshovBesöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 JohanneshovTel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.seOrg.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 har påbörjats under våren 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpbara hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpbara hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcyllindrar

Specifikt för Skarpatorpsskolan:

Utrymmen som i Skarpatorpsskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus A: expedition, rektor och tillhörande toaletter
- Hus C: matsal, idrottshall, omklädningsrum och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna
- Publika entréer:
 - Entré A1: entré till expedition, rektor
 - Entré C1: entré till matsal, idrottshall och omklädningsrum

Utrymmen i tidigare benämnda Tåtorpskolan som bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus A: rektor vaktmästare och tillhörande toaletter
- Hus B: matsal/samlingssal, expedition och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna
- Publika entréer:
 - Entré A1: entré till expedition, rektor, vaktmästare, matsal/samlingssal
 - Entré B1: entré till expedition, rektor, vaktmästare, matsal/samlingssal

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under mars-augusti 2022, dock är denna tidplan högst preliminär och ska ses över i samråd med upphandlad entreprenör.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	3 066 811
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Denna offert innefattar åtgärder och därmed kostnader för den del av Skarpabyskolan som tidigare var en egen skolenhet och benämndes som Tåtorpskolan.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Skarpabyskolan ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	326 815

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförts.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Margareta
Hjorth-Vlasic

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig



Per Backe
Fastighetschef

Elektroniskt undertecknad av
Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16 15:15:22
+02'00'

Magnus Buskas

Magnus Buskas
Projektägare

Elektroniskt undertecknad av
Magnus Buskas
Datum: 2020.04.17 12:13:57
+02'00'



Stockholm 2020-04-09

Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /

Shirin Akrawi

Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Vårbrodden 25 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälpna hinder nivå 2, Etapp 4. Smedshagsskolan.

Projektnamn: Tillgänglighet Smedshagsskolan Etapp 4

Kontraktsnummer: 035001 - Projektnummer: 702620

Fastighetsbeteckning: Vårbrodden 25

Diarienummer: 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör etapp 4 av projektet "Enkelt avhjälpna hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela etappen hanteras som ett projekt av Sisab.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 har påbörjats under våren 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpta hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpta hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcylinrar

Specifikt för Smedshagsskolan:

Utrymmen som i Smedshagsskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus A: matsal, aula, expedition, rektor, vaktmästeri och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna
- Publika entréer:
 - Entré A1: entré till expedition, rektor, vaktmästeri och aula
 - Entré A2: entré till matsal

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under maj-september 2022, dock är denna tidplan högst preliminär och ska ses över i samråd med upphandlad entreprenör.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	3 053 776
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Smedshagsskolan ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	325 426

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförts.

Offertens giltighet

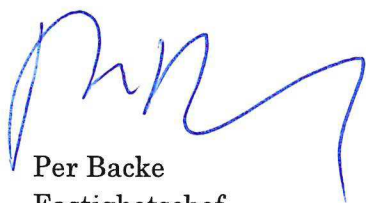
Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

**Margareta
Hjorth-Vlasic**

Elektroniskt undertecknad
av Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16 15:17:30
+02'00'

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig



Per Backe
Fastighetschef

**Jörgen
Lindberg**

Elektroniskt undertecknad
av Jörgen Lindberg
Datum: 2020.04.17
17:31:44 +02'00'

Jörgen Lindberg
Projektägare

Stockholm 2020-04-09

Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /

Shirin Akrawi

Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Gudbjörn 6 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälpna hinder nivå 2, Etapp 4. Solhemsskolan.

Projektnamn: Tillgänglighet Solhemsskolan Etapp 4

Kontraksnummer: 036001 - Projektnummer: 702620

Fastighetsbeteckning: Gudbjörn 6

Diarienummer: 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör etapp 4 av projektet "Enkelt avhjälpna hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela etappen hanteras som ett projekt av Sisab.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 har påbörjats under våren 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpbara hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpbara hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcyllindrar

Specifikt för Solhemsskolan:

Utrymmen som i Solhemsskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus A: idrottssal, aula/samlingssal, vaktmästeri och tillhörande toaletter
- Hus C: expedition, rektor och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna
- Publika entréer:
 - Entré A1: entré till idrottssal, aula/samlingssal och vaktmästeri (ej anpassad för rullstol)
 - Entré A2: entré till idrottssal, aula/samlingssal och vaktmästeri
 - Entré C1: entré till expedition och rektor

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under juni-oktober 2022, dock är denna tidplan högst preliminär och ska ses över i samråd med upphandlad entreprenör.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	4 406 060
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Solhemsskolan ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	469 532

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförts.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Margareta
Hjorth-Vlasic

Elektroniskt undertecknad
av Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16
15:19:45 +02'00'

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig



Per Backe
Fastighetschef

Kashir Poli

Elektroniskt undertecknad
av Kashir Poli
Datum: 2020.04.17
14:50:19 +02'00'

Kashir Poli
Projektägare



Stockholm 2020-04-09

Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic /

Shirin Akrawi

Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Blindbocken 2 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälptra hinder nivå 2, Etapp 4. Ålstensskolan.

Projektnamn: Tillgänglighet Ålstensskolan Etapp 4

Kontraksnummer: 080001 - Projektnummer: 702620

Fastighetsbeteckning: Blindbocken 2

Diarienummer: 2019-00405

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör etapp 4 av projektet "Enkelt avhjälptra hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela etappen hanteras som ett projekt av Sisab.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det så kallade "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 har påbörjats under våren 2020 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpta hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpta hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcyllindrar

Specifikt för Ålstensskolan:

Utrymmen som i Ålstensskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus A: matsal, expedition, rektor, vaktmästeri och tillhörande toaletter
- Hus B: aula och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna
- Publika entréer:
 - Entré A1: entré till vaktmästeri, expedition, rektor och aula
 - Entré A3: entré till matsal (ej anpassad för rullstol)
 - Entré A5: entré till matsal
 - Entré A6: entré till vaktmästeri, expedition, rektor och aula

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under augusti-december 2022, dock är denna tidplan högst preliminär och ska ses över i samråd med upphandlad entreprenör. Därutöver utförs en ny plattformstrapphiss under vt-2020

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	6 431 070
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Ålstensskolan ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	685 327

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Observera att första helårs hyra baseras på att alla åtgärder är utförda fastän de utförs under olika perioder och år. Därför kommer en första hyreshöjning ske när hiss relaterade åtgärder är utförda och resterande när övriga åtgärder utförts.

Offertens giltighet

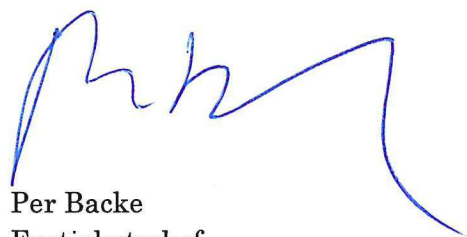
Offerten är giltig t o m. Oktober 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

**Margareta
Hjorth-Vlasic**

Elektroniskt undertecknad
av Margareta Hjorth-Vlasic
Datum: 2020.04.16
15:21:59 +02'00'

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig



Per Backe
Fastighetschef

**Per
Berglund**

Elektroniskt undertecknad
av Per Berglund
Datum: 2020.04.22
09:59:50 +02'00'

Per Berglund
Projektägare