

Samhällsbyggnadskontorets uppdragslista

Projekt som pågår och måste genomföras.
Att stoppa något av dessa projekt går inte utan att bryta mot avtal eftersom de bland annat innehåller allmänplatsmark som kommunen är skyldig att bygga ut. Vid stop av projekt skulle innebära stora kostnader.

Pågående genomförandeprojekt	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställande	Antal bostäder	Kontaktperson
NTC etapp 1 Höghus, Tvärg, Simv - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Vinter 2019/2020	109 st hyresrätter, 119 st bostadsrätter	Göran Thimberg
NTC etapp 1 Höghus, Tvärg, Simv -	Genomförande	Slutrapport HT 2020	Höst 2020		Elin Stenström
Järnet 7 - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Sommar 2020	ca 275 hyresrätter	Göran Thimberg
Järnet - 7 infrastruktur	Genomförande	Projektering klar	2021		Elin Stenström
Grindstolpen - byggaktör	Genomförande	Slutrapportering VT-20, kvalitetsprogrammet ej färdigställt, genomförs av BRF	Vår 2020	63 st bostadsrätter och äganderätter	Göran Thimberg
Grindstolpen - infrastruktur	Genomförande	Slutrapport VT-20 tillsammans med byggaktör	Vår 2020		Elin Stenström
Hasselbacken - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Vår 2020	206 st hyresrätter	Göran Thimberg
Hasselbacken - infrastruktur	Genomförande	Projektering pågår	Våt 2021		Elin Stenström
Lastbilen 7 - byggaktör	Genomförande	Slutrapporteras VT - 2020	Vinter 2019/2020	Industriverksamhet	Göran Thimberg
Strandängarna etapp 2, badet	Genomförande		2018		Elin Stenström
Strandängarna etapp 3 (spängerna)	Genomförande		PAUSAD		Göran Thimberg
Temyntan (Näsby 4:1106 m.fl.) - byggaktör	Genomförande	Slutrapporterad	2018	140 st hyresrätter	Göran Thimberg
Temyntan (Näsby 4:1106 m.fl.) - infrastruktur	Genomförande	Produktion pågår	Höst 2020		Hampus Sjöberg

Pågående genomförandeprojekt	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställande	Antal bostäder	Kontaktperson
Kryddvägen etapp 1 - byggaktör	Genomförande	Slutrapporteras HT 2019. Inflytt pågår	2018	48 st hyresrätter	Göran Thimberg
Kryddvägen etapp 2 - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Vinter 2020	47 bostadsrätter	Göran Thimberg
Kryddvägen etapp 3 - byggaktör	Genomförande	Bygglov finns, ny aktör på plats	2022	20 st bostadsrätter	Göran Thimberg
Kryddvägen - infrastruktur (alla etapper)	Genomförande	Produktion finplanering pågår	Vår 2020		Hampus Sjöberg
Fornudden, äldreboende	Genomförande	Slutrapporteras HT 2020	2020	50-60 vård- och omsorgsboende-platser	Göran Thimberg
Fornudden, infrastruktur	Genomförande	Upphandling pågår	2021		Hampus Sjöberg
Södergården - byggaktör	Genomförande	Bygglovsprocess pågår, förberedelse rivning + sanering	2022	98 bostadsrätter	Göran Thimberg
Södergården - byggaktör	Genomförande	Förberedelse rivning + sanering, bygglov vår 2020	2023	223 bostadsrätter	Göran Thimberg
Södergården - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning pågår	2023		Elin Stenström
Granängsvägen - byggaktör	Genomförande	Inflytt pågår	2020	80 st bostadsrätter	Göran Thimberg
Granängsvägen - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning	2021	Etapp 1 från Bollmoravägen till Pluggvägen	Elin Stenström
Brevik etapp 10, Brobänken - infrastruktur	Genomförande	Slutrapporteras HT 2020	2020	Omvandlingsplan	Ronald Gustavsson
Nyfors - infrastruktur	Genomförande	Slutrapporteras HT 2020	2020	Omvandlingsplan	Elin Stenström
Raksta, etapp 8 - infrastruktur	Genomförande	Kalkylarbete pågår inför produktionsstart	2022	Omvandlingsplan	Ronald Gustavsson
Petterboda gångtunnel under Tyresövägen	Genomförande	Slutrapporteras HT 2020	Höst 2020		Elin Stenström
Bollmoravägen etapp 1 - infrastruktur	Genomförande	Uppstart inför projektering	2023		Elin Stenström

Pågående genomförandeprojekt	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställande	Antal bostäder	Kontaktperson
Petterboda rondell	Genomförande	Produktion finplanering pågår	Höst 2020		Elin Stenström
NTC etapp 4 ishallen - markplanering	Genomförande	Projektering	Vår 2021		Bernt Eklund
NTC etapp 3 - infrastruktur	Genomförande	Projektering	Höst 2020		Elin Stenström
Granitvägen - bostäder (Solhöjden)	Genomförande	Uppstart	Laga kraft augusti 2019	ca 150 bostäder	Monica Juneheim
Granitvägen - bostäder (Sveab)	Genomförande	Uppstart	Laga kraft sommar 2019	ca 135 bostäder	Monica Juneheim
Granitvägen - bostäder (Filadelfia)	Genomförande	Uppstart	Laga kraft sommar 2019	ca 155 bostäder	Monica Juneheim
Granitvägen - genomförande	Genomförande	Projektering och ledningssamordning pågår	2021		Göran Thimberg
NTC etapp 2, kvarter 7 - detaljplan	Genomförande	Laga kraft	Laga kraft sommar 2019	60 äldreboende, korttidsboende	Monica Juneheim
NTC etapp 2, kvarter 7 - infrastruktur	Genomförande	Uppstart			Göran Thimberg

Stadsbyggnadsförvaltningens uppdragslista

Projekt under genomförande som kommunen vid behov kan avvakta med.

Beslutade genomförande uppdrag	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställande	Antal bostäder	Kontaktperson
GC-tunnel under Tyresövägen Bäverbäcken	Genomförande	Projektering pågår	2023		Elin Stenström
Fornuddsparken gestaltningsprogram, norra delen	Genomförande	Beroende av skolan	2022		Ida Olén
Fornuddsparken gestaltningsprogram, södra parkrummet	Genomförande	Pausat pga. förädraledighet	2021		Ida Olén
Klövbergsbryggan	Genomförande	Tillståndssökning pågår	2020		Ida Olén
Nyfors - byggaktör	Genomförande	Avvaktar utbyggnad av infrastruktur			Göran Thimberg

Stadsbyggandsförvaltningens uppdragslista

Pågående detaljplaner och tillhörande genomförandeprojekt som kommunen vid behov kan avvakta med.

Pågående planer	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för antagande	Antal bostäder	Kontaktperson
Granängstorget - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	Antagande 2020-2021	398 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Granängstorget kvarter A - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	PAUSAD	150 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Granängstorget kvarter B - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	PAUSAD	91 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Granängstorget kvarter C - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	PAUSAD	150 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Granängstorget kvarter E - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	Hösten 2020	84 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Granängstorget - infrastruktur	Genomförande	Samordning pågår			Göran Thimberg
Maria Sofias väg - detaljplan	Detaljplan		PAUSAD		Monica Juneheim
Tegelbruket etapp 11 - detaljplan	Detaljplan	Ny granskning, granskningshandlingar	Vinter 2020/2021	Omvandlingsplan	Monica Juneheim
Tegelbruket etapp 11 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Bäverbäcken - detaljplan bostäder	Detaljplan	Antagandehandlingar	Sommar 2020	400 bostadsrätter	Monica Juneheim
Bäverbäcken - detaljplan hotell	Detaljplan	Antagandehandlingar	Sommar 2020	Hotell	Monica Juneheim
Bäverbäcken - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Vallmon 8-11 - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	Sommar 2020	10 bostadsrätter	Monica Juneheim
Vallmon 8-11 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
NTC etapp 3 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	PAUSAD		Monica Juneheim
NTC etapp 3, kvarter 11 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	2020	45 bostäder	Monica Juneheim
NTC etapp 3 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
NTC etapp 2, kvarter 6 - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	PAUSAD	70 bostadsrätter	Monica Juneheim

Pågående planer	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för antagande	Antal bostäder	Kontaktperson
Apelvägen	Detaljplan	Överklagad till MÖD	Antagen höst 2018	53 äldreboende hyresrätter, 170 blandat bostadsrätter och hyresrätter, 50 senior bostadsrätter	Monica Juneheim
Apelvägen - genomförande byggaktör	Genomförande	Projektering pågår			Göran Thimberg
NTC etapp 5 och Dalgränd	Detaljplan	Projektplanering	PAUSAD		Monica Juneheim
NTC etapp 5 och Dalgränd - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Fasanvägen etapp 13 - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	Höst 2021	Omvandlingsplan	Monica Juneheim
Fasanvägen etapp 13 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Wättingebacken, etapp 1 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	2020	Ca 70 hyresrätter och 225	Monica Juneheim
Wättingebacken, etapp 1 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Wättingebacken, etapp 2 - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	2021		Monica Juneheim
Wättingebacken etapp 2 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Näsby 4:1032, Bansjövägen 24 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	Vår 2020	LSS-boende	Monica Juneheim
Näsby 4:1032, Bansjövägen 24	Genomförande				Göran Thimberg
Strand 1:463 - detaljplan	Detaljplan	Överklagad till MMD	Vinter 2020	Avstyckning	Monica Juneheim
Näsbytäppan 4 - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	PAUSAD	Avstyckning	Monica Juneheim
Kardemumman - detaljplan	Detaljplan	Samråd	Vinter 2021	Förskola	Monica Juneheim
Rödhakevägen - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	Höst 2021	Förskola + etablering	Monica Juneheim
Kumla 3:1264 Amaryllis - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	Höst 2021	ca 180-200 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Strand 1:6 Prästholmen - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	Vinter 2021	ca 20 lägenheter	Monica Juneheim

Stadsbyggandsförvaltningens uppdragslista

Särskilda uppdrag under mandatperioden. Det är projekt som kommunen vid behov kan avvakta med.

Utredningsuppdrag som SBF har fått	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för färdigt	Kontaktperson
Trollbäckens centrumstråk - paraply	Strategiska	Löpande		Ida Olén
Norra Tyresö Centrum - paraply	Strategiska	Löpande		Heléne Hjerdin
Tyresövägen - paraply	Strategiska	Aktualisering av åtgärdsförslagsrapporten		Heléne Hjerdin
Wättingeområdet - paraply	Strategiska	Löpande		Heléne Hjerdin
Fornudden - paraply	Strategiska	Löpande		Elin Stenström
Bollmoravägen, paraply - övergripande trafikprojekt	Strategiska	Löpande - Uppstart av etapp 1		Ida Olén
Strategi för masshantering	Strategiska	odkännand i KS	Höst 2019	Heléne Hjerdin
Handelsstrategi och behovet av lokaler för kommersiella	Strategiska	Arbete pågår	2020	Ida Olén
Strategi för gestaltad livsmiljö	Strategiska	Antagandehandlingar	Vår 2020	Ida Olén
Hållbarhetsprogram	Strategiska	Uppstart	2021	Ida Olén
Riktlinjer för bostadsförsörjning	Strategiska	Påbörjas 2020	2021	Ida Olén
Ordförandeuppdrag Racketsporternas framtid	Utredning	Återrapport förbereds	2019	Heléne Hjerdin
Förstudie av idrottsområden				Heléne Hjerdin
Ordförandeuppdrag Öringesjön	Utredning	Påbörjas HT-2019		Ida Olén
Alby - entréer till naturreservat och nationalpark (delprojekt till Attraktiva Alby)	Strategiska	Arkitekttävling avgjord. Projektering av bro pågår.	2021	Ida Olén
Barnsjöns naturreservat, bildande	Strategiska	Utredning av gränser	2021	Ida Olén
Telegrafberget naturreservat, bildande	Strategiska	Arbete pågår	2020	Ida Olén
Åtgärder Wättingeströmmen (delprojekt till Fritt fram Tyresån)	Utredning	Uppstart		Ida Olén
Köp av Erstavik 6:1	Strategiska	Fastighetsbildning klar, kommungränsjustering återstår	2020	Göran Thimberg
Erstavik 6:1 utvecklingsplan	Tidiga skeden	Arbete pågår	2021	Ida Olén
Cykelplan för Tyresö kommun	Strategiska	Arbete pågår	2019/2020	Ida Olén
Parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun	Strategiska	Arbete pågår	Vår 2021	Ida Olén

Utredningsuppdrag som SBF har fått	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för färdigt	Kontaktperson
Lekplatsplan för Tyresö kommun	Strategiska	Pausad pga. föräldraledighet		Ida Olén
Trafik och framkomlighetsplan för Tyresö kommun	Strategiska	Arbete pågår	Vår 2022	Ida Olén
Handlingsplan för masshantering	Strategiska	Uppstart		Heléne Hjerdin
Klimatplan	Strategiska	Uppstart		Ida Olén
Ordförandeuppdrag Skyfallsutredning	Utredning	Uppstart		Ida Olén
Framtagande av separata förslag till uppdrag utifrån återrapporeringen av Fritt fram i Tyresån.	Strategiska			Ida Olén
Översyn av arrendekontrakt Uddby gård	Strategiska			Göran Thimberg
Utredning av soleneri på Tyresö kommuns fastigheter	Utredning	Uppstart	Höst 2020	Ida Olén