

Handläggare
Mark Shaffi
Telefon: 0850826925**Till**
Fastighetsnämnden
2020-05-26

Ombyggnad av vattenrening samt byte av bubbelpooler i Eriksdalsbadet

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisad slutredovisning över genomförd ombyggnad av vattenrening samt byte av bubbelpooler i Eriksdalsbadet.

Sammanfattning

Eriksdalsbadet, som togs i drift 1999, är stadens mest besökta badanläggning. Det innebär ett stort slitage som bland annat medfört att befintliga bubbelpooler blivit uttjänta och läckt vatten på underliggande fläktaggregat.

I december 2017 beslutade fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden att upprusta badvattenreningsanläggning med separata vattenreningskretsar samt att byta ut de tre bubbelpoolerna till en investeringsbudget om 37 mnkr.

Genomförandet startade 2018 och slutbesiktning skedde i januari 2020. Projektet genomfördes under pågående verksamhet utan driftstörningar. Genom investeringen har vattenreningen förbättrats, vatten- och energianvändning minskats samt att personalens arbetsmiljö har förbättrats.

Den slutliga investeringsutgiften är 38,5 mnkr, vilket förklaras av högt inkomna anbudssummor.

Ärendet

Bakgrund

Eriksdalsbadet togs i drift 1999 och är den av stadens idrottsanläggningar som har flest besökare per år, över 1 miljon. Det innebär ett stort slitage invändigt och ställer stora krav på vattenreningen och bubbelpooler.

De befintliga bubbelpoolerna var uttjänta och läckte vatten på underliggande fläktaggregat, vilket innebär att även aggregatet blivit förstört och måste bytas.

Beslut om genomförande fattades i fastighetsnämnden 2017-12-12, och i idrottsnämnden 2017-12-21, till en investeringsbudget om 37 mnkr.

I uppdraget ingick att upprusta badvattenreningsanläggning med separata vattenreningskretsar samt byta ut tre stycken bubbelpooler.

Beskrivning av projektet

Projektet har förbättrat vattenreningen genom att ett nytt vattenreningsystem installerats, separat för respektive bubbelpool, samt att de tre uttjänta bubbelpoolerna byts ut mot nya. Genom ombyggnaden erhålls en högre flödeskapacitet till bassängerna, vilket gör att fler kan bada.

Hållbarhet och kvalitet

De nya installationerna medför en energi- och vattenbesparing. En ny filteranläggning innebär att spolvattenmängden kan minskas med ungefär hälften. Ny styrning utifrån belastning gör att vattengenomströmningen kan minskas nattetid och vid få badande. Genom att återvinna backspolvattnet minskar behovet av vatten.

Projektet medför även en förbättring av miljön genom en effektivare vattenreningsprocess som innebär en minskad kemikaliehantering, samt att arbetsmiljön för personalen förbättrats då ozonreningen ersätts med UV-lampor.

Investeringsens mål och syfte

Mål och syfte med projektet var att:

- Förbättra och separera vattenledningssystemet
- Öka driftsäkerheten
- Minska energiåtgången avseende vattenrening
- Minska CO₂ emissioner
- Reducera drift- och energikostnader
- Minimera driftstörningar
- Ombyggnaden ger högre kapacitet av flöden till bassängerna, vilket gör att fler kan bada i alla bassänger i hela anläggningen

Resultat**Måluppfyllelse**

Genom ombyggnaden har investeringens mål och syfte uppfyllts.

Tidplan

Genomförande av projekt startades 2018 och slutbesiktning skedde i januari 2020. Ett mindre antal besiktningsanmärkningar återstår att åtgärda.

Ekonomi

Sammanlagd investeringsutgift uppgår till 38,5 mnkr. Budget har överskridits med 1,5 mnkr gentemot genomförandebeslut. Detta på grund av att inkomna anbud var högre än budgeterat. Kontoret gjorde dock bedömningen att det inte skulle gå att erhålla lägre anbud än de som inkommit.

Påverkan på andra nämnders och styrelser ekonomi

Driftkostnaden för idrottsförvaltningen kommer att minskas i förhållande till tidigare. Även antalet felanmälningar kommer att minska.

Risker och möjligheter

En förutsättning för genomförandet var att det skulle ske under pågående verksamhet och att inga driftstörningar fick förekomma, något som ställt stora krav på produktion och planering då projektet var komplext. Projektet har trots detta kunnat realiseras och implementeras utan driftstörningar.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg	2020-05-13
Jonas Uebel	2020-05-13