

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och JM AB (org. nr. 556045-2103), nedan kallat **JM**, nedan gemensamt benämnda parterna, har träffats följande

Tilläggsavtal nr 2

till exploateringsavtal avseende Sjövik 5, del 2 (kajen) i Stockholm daterat 2014-01-15

Bakgrund

Parterna ingick den 15 januari 2014 ett exploateringsavtal avseende Sjövik 5, del 2 (kajen) i Stockholm och den 3 maj 2016 ett tillägg till detta exploateringsavtal, nedan tillsammans kallade **Exploateringsavtalet**. Parterna har nu kommit överens om följande tillägg till Exploateringsavtalet.

1. Tillägg m.m.

Parterna är införstådda med att JM inte utan Stadens godkännande får överlåta Exploateringsavtalet på annan part. För det fall JM överlåter fastighet eller del av fastighet inom exploateringsområdet till annan kvarstår JM:s åtaganden enligt Exploateringsavtalet om inte Staden skriftligen har samtyckt till att Bolaget ska befrias från dessa.

Till texten i punkten 8.1 (Överlåtelse av överenskommelsen), första stycket, i Exploateringsavtalet ska följande text läggas till.

”Vid överlåtelse av avstyckade fastigheter avsedda för ägarlägenheter eller 3D-fastigheter för lokal inom exploateringsområdet, vilka överläts från JM till antingen fysisk person eller juridisk person, behöver JM inte tillse att de nya ägarna vid äventyr av vite övertar förpliktelserna enligt detta exploateringsavtal. Parterna är överens om att JM istället ska överföra förpliktelserna enligt detta exploateringsavtal vid äventyr av vite till K7 Liljeholmskajen samfällighetsförening (bildad enligt aktbilaga PRS1 i Lantmäterimyndighetens akt 0180K-2019-12960) som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Lagringen ga:3, Lagringen ga:4 och samfälligheten Lagringen S:1 inom exploateringsområdet.”

2. Övrigt

I övrigt ska Exploateringsavtalet gälla oförändrat.

3. Giltighet

Detta tilläggsavtal nr 2 är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte exploateringsnämnden senast 2020-06-30 godkänner tilläggsavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta tilläggsavtal nr 2 träder i kraft när det undertecknats av båda parterna men till undvikande av tvivel ska tillägget i punkten 1 ovan även tillämpas avseende ägarlägenheter (fastigheter) som överlåtits av JM före det nedan angivna datumet för detta tilläggsavtal nr 2:s ikraftträdande.

* * * *

Detta tilläggsavtal nr 2 har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholms kommun

JM AB (publ)

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()