

FÖRLIKNINGSAVTAL OM ERSÄTTNING FÖR SKADA PÅ JORDBRUKSMARK TILL FÖLJD AV NY REGLERING AV MÄLAREN

Detta förlikningsavtal ("Avtalet") har ingåtts mellan:

Å ena sidan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, org. nr. 212000-0142, ("Staden"), å andra sidan de i Bilaga 1 uppräknade fastighetsägarna ("Jordsakägarna").

BAKGRUND

Staden har fått tillstånd till bl.a. införande av en ny reglering av Mälaren, se MMD M 1425-12 och MÖD M 2008-14. Staden hade inför prövningen uppdragit åt Jordbruksverkets vattenenhet att ta fram en beräkningsmodell för den skada på jordbruksmark som den nya regleringen kan orsaka. Staden erbjöd i MMD M 1425-12 skadeersättning utifrån beräkningsmodellen. Jordsakägarna godtog inte beräkningsmodellen och den erbjudna skadeersättningen, utan yrkade högre ersättning utifrån en egen beräkningsmodell.

De av Staden erbjudna beloppen har för Jordsakägarnas fastigheter enligt Bilaga 1 utdömts av mark- och miljödomstolen ("MMD"). MMDs dom har överklagats av Jordsakägarna och överklagandet handläggs för närvarande av Mark- och miljööverdomstolen ("MÖD") i mål nr M 4126-19.

Parterna har under pågående huvudförhandling i MÖD träffat förlikning om ersättning motsvarande de ersättningsbelopp som Staden erbjudit utifrån Jordbruksverkets vattenenhets beräkningsmodell, och som MMD har utdömt, med en uppräkning om 33,3 % utgående från motsvarande höjning av det i beräkningarna ingående markvärdet till 200 000 kr/ha för åkermark. Det i beräkningarna ingående markvärdet för betesmark har räknats upp på motsvarande sätt med 33,3 %. Vidare ska Staden betala Jordsakägarnas rättegångskostnader i MÖD.

1. SKADEERSÄTTNING OCH ÅTERKALLELSE

- 1.1 Jordsakägarna ska senast en vecka efter Exploateringsnämndens Beslut (enligt nedan definition) vunnit laga kraft återkalla sina respektive överklaganden av MMDs dom. MMDs dom kommer därmed att vinna laga kraft gentemot samtliga klagande.
- 1.2 Staden ska som ersättning för skadan på de fastigheter vilka redovisas i Bilaga 1, till respektive Jordsakägare, i ett för allt, utge det kapitalbelopp som redovisas i samma bilaga, med förbehåll för eventuell justering enligt punkten 1.7 ("Skadeersättningen"). Jordsakägarna godtar, var och en för sin respektive fastighet enligt Bilaga 1, Skadeersättningen som slutlig reglering av skadan. Detta Avtal omfattar inte oförutsedda skador.
- 1.3 Skadeersättningen ska betalas ut till respektive Jordsakägare i det pågående målet hos MÖD genom nedsättning hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med vad som

föreskrivs i MMDs dom. Nedsättning ska ske inom 14 dagar från det att MÖD avskrivit målet.

- 1.4 Advokatbyrån Landahl företräder i MMD M 1425-12 ytterligare fastighetsägare, vilka har framställt yrkanden i MMD men för vilka ersättning ännu inte har prövats av MMD, samt fastighetsägare vilkas ersättning har prövats av MMD men vilka inte har överklagat MMDs dom. Vidare äger Sveriges Lantbruksuniversitet fastigheter för vilka Staden har erbjudit ersättning men vilka inte omnämns i Bilaga 1. Staden åtar sig att justera skadeersättningen till dessa fastighetsägare på motsvarande sätt som för Jordsakägarna, inklusive med beaktande av eventuell justering enligt punkten 1.7, under förutsättning att dessa fastighetsägare tillträder detta Avtal på de villkor som gäller för Jordsakägarna genom undertecknande av tillträdeshandling enligt Bilaga 2 senast två veckor före det datum som anges i punkten 1.9. Utbetalning av skadeersättningen till dessa fastighetsägare ska ske så snart det är skäligen möjligt efter Exploateringsnämndens Beslut, med beaktande av att skadeersättningen i denna del kan behöva fastställas av MMD samt av att nedsättning kan behöva ske. För det fall äganderätten till de fastigheter, för vilka yrkanden framställts men inte prövats enligt ovan, har övergått till annan, gäller Stadens åtagande i förhållande till ägaren per den 1 april 2020.
- 1.5 Staden ska ersätta Jordsakägarna och de övriga fastighetsägare som företräds av Advokatbyrån Landahl för sådana rättegångskostnader som dessa har haft med anledning av MÖDs prövning och ingåendet av detta Avtal fram till dagen då MÖD avskriver målet, och som Staden som sökande skulle haft att ersätta enligt rättegångsbalkens och miljöbalkens regler om prövning hade varit i första instans ("**Rättegångskostnaderna**"), med ett belopp om maximalt 1 250 000 kr inklusive mervärdesskatt såvitt avser Jordsakägare som företräds av advokaterna Fredrik Bonde och Carolina Gustavsson, och maximalt 750 000 kr inklusive mervärdesskatt såvitt avser Jordsakägare som företräds av advokat Nils Rinander.
- 1.6 Ersättning för Rättegångskostnaderna ska erläggas genom insättning på respektive partsombuds klientmedelskonto senast 14 dagar efter i) det att MÖD avskrivit målet eller ii), om senare, det att kostnadsräkning tillställts Staden genom Stadens ombud.
- 1.7 Parterna är medvetna om att Skadeersättningen för respektive fastighet kan komma att justeras utifrån förändringar i ägarförhållanden och fastighetsgränser, jämfört med vad som gällde då beräkningen ursprungligen gjordes år 2012. Eventuell justering ska ske med beaktande av förhållandena per den 1 april 2020. På motsvarande sätt ska skadeersättningen till övriga fastighetsägare som företräds av Advokatbyrån Landahl bestämmas med beaktande av förhållandena per den 1 april 2020.
- 1.8 Detta Avtal är giltigt först när samtliga Parter (Staden och Jordsakägarna) skrivit under Avtalet.
- 1.9 Detta Avtal är till alla delar förfallet om inte Exploateringsnämnden senast den 31 maj 2020 godkänner Avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft. Sådant lagakraftvunnet beslut benämns i detta Avtal "**Exploateringsnämndens Beslut**".
- 1.10 Staden och Jordsakägarna ska verka för att MÖDs prövning vilandeförklaras i väntan på Exploateringsnämndens Beslut.
- 1.11 Utöver vad som framgår av detta Avtal har Parterna inga ytterligare utestående betalningskrav mot varandra med anledning av skadan. Parternas samtliga mellanhavanden i anledning av skadan är därmed fullt och slutligt reglerade i och med erläggandet av

Skadeersättningen och Rättegångskostnaderna. Som noterats ovan omfattar detta Avtal inte oförutsedda skador.

- 1.12 Tvist i anledning av detta Avtal ska avgöras i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt som första instans.

Efter undertecknande av respektive Part har elektroniska kopior utväxlats av Avtalet.

Ort:

Datum:

STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS
EXPLOATERINGSNÄMND

Johan Castwall (Förvaltningschef)

Ort:

Datum:

OVE SJÖBERG

Ort:

Datum:

HANS-OLOF STENEHOLM

Ort:

Datum:

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Ort:

Datum:

MARGARETA RINMAN

Ort:

Datum:

CHARLOTT MÖRNER

Ort:
Datum:
PONTUS OLSSON

Ort:
Datum:
GÖRAN MÖRNER

Ort:
Datum:
ROBERT TIBLOM

Ort:
Datum:
NILS BOSSON

Ort:
Datum:
MARTINA SCHAGERLUND

Ort:
Datum:
OLOV SCHAGERLUND

Skadeersättningen och Rättegångskostnaderna. Som noterats ovan omfattar detta Avtal inte oförutsedda skador.

- 1.12 Tvist i anledning av detta Avtal ska avgöras i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt som första instans.

Efter undertecknande av respektive Part har elektroniska kopior utväxlats av Avtalet.

Ort: *Stockholm*
Datum: *2020-04-13*
STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS
EXPLOATERINGSNÄMND


Johan Castwall (Förvaltningschef)

Ort:
Datum:
OVE SJÖBERG

Ort:
Datum:
HANS-OLOF STENEHOLM

Ort:
Datum:
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Ort:
Datum:
MARGARETA RINMAN

Ort:
Datum:
CHARLOTT MÖRNER

Skadeersättningen och Rättegångskostnaderna. Som noterats ovan omfattar detta Avtal inte oförutsedda skador.

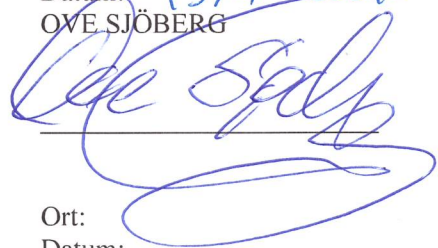
- 1.12 Tvist i anledning av detta Avtal ska avgöras i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt som första instans.

Efter undertecknande av respektive Part har elektroniska kopior utväxlats av Avtalet.

Ort:
Datum:
STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS
EXPLOATERINGSNÄMND

Johan Castwall (Förvaltningschef)

Ort: *Strängnäs*
Datum: *13/4-2020*
OVE SJÖBERG



Ort:
Datum:
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

Namnförtydligande:

Ort:
Datum:
MARGARETA RINMAN

Ort:
Datum:
HANS-OLOF STENEHOLM

Namnförtydligande:

Ort:
Datum:
CHARLOTT MÖRNER

Skadeersättningen och Rättegångskostnaderna. Som noterats ovan omfattar detta Avtal inte oförutsedda skador.

- 1.12 Tvist i anledning av detta Avtal ska avgöras i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt som första instans.

Efter undertecknande av respektive Part har elektroniska kopior utväxlats av Avtalet.

Ort:
Datum:
STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS
EXPLOATERINGSNÄMND

Johan Castwall (Förvaltningschef)

Ort:
Datum:
OVE SJÖBERG

Ort: *Eskilstuna* 13/4-20
Datum:
HANS-OLOF STENEHOLM



Ort:
Datum:
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

Namnförtydligande:

Ort:
Datum:
MARGARETA RINMAN

Namnförtydligande:

Ort:
Datum:
CHARLOTT MÖRNER

Skadeersättningen och Rättegångskostnaderna. Som noterats ovan omfattar detta Avtal inte oförutsedda skador.

- 1.12 Tvist i anledning av detta Avtal ska avgöras i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt som första instans.

Efter undertecknande av respektive Part har elektroniska kopior utväxlats av Avtalet.

Ort:
Datum:
STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS
EXPLOATERINGSNÄMND

Johan Castwall (Förvaltningschef)

Ort:
Datum:
OVE SJÖBERG

Ort:
Datum:
HANS-OLOF STENEHOLM

Ort: *Lippsala*
Datum: *2020-04-19*
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

Namnförtydligande: *Lars Edvin Andersson*

Namnförtydligande:

Ort:
Datum:
MARGARETA RINMAN

Ort:
Datum:
CHARLOTT MÖRNER

Skadeersättningen och Rättegångskostnaderna. Som noterats ovan omfattar detta Avtal inte oförutsedda skador.

- 1.12 Tvist i anledning av detta Avtal ska avgöras i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt som första instans.

Efter undertecknande av respektive Part har elektroniska kopior utväxlats av Avtalet.

Ort:

Datum:

STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS
EXPLOATERINGSNÄMND

Johan Castwall (Förvaltningschef)

Ort:

Datum:

OVE SJÖBERG

Ort:

Datum:

HANS-OLOF STENEHOLM

Ort:

Datum:

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

Namnförtydligande:

Ort:

Datum:

MARGARETA RINMAN

Bjuvskolan
11/4-20
Margareta Rinman

Namnförtydligande:

Ort:

Datum:

CHARLOTT MÖRNER

Skadeersättningen och Rättegångskostnaderna. Som noterats ovan omfattar detta Avtal inte oförutsedda skador.

- 1.12 Tvist i anledning av detta Avtal ska avgöras i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt som första instans.

Efter undertecknande av respektive Part har elektroniska kopior utväxlats av Avtalet.

Ort:

Datum:

STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS
EXPLOATERINGSNÄMND

Johan Castwall (Förvaltningschef)

Ort:

Datum:

OVE SJÖBERG

Ort:

Datum:

HANS-OLOF STENEHOLM

Ort:

Datum:

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

Namnförtydligande:

Ort:

Datum:

MARGARETA RINMAN

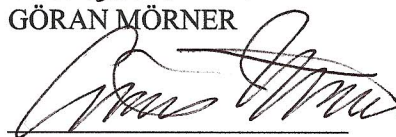
Namnförtydligande:

Ort: *Eskilstuna*
Datum: *2020-04-11*
CHARLOTT MÖRNER



Ort:
Datum:
PONTUS OLSSON

Ort: *Eskilstuna*
Datum: *2020-04-11*
GÖRAN MÖRNER



Ort:
Datum:
ROBERT TIBLOM

Ort:
Datum:
NILS BOSSON

Ort:
Datum:
MARTINA SCHAGERLUND

Ort:
Datum:
OLOV SCHAGERLUND

Ort: Enköpings
Datum: 2020-04-11
PONTUS OLSSON



Ort:
Datum:
ROBERT TIBLOM

Ort:
Datum:
MARTINA SCHAGERLUND

Ort:
Datum:
GÖRAN MÖRNER

Ort:
Datum:
NILS BOSSON

Ort:
Datum:
OLOV SCHAGERLUND

Ort:
Datum:
PONTUS OLSSON

Ort:
Datum:
GÖRAN MÖRNER

Ort: *Wij Säteri*
Datum: *2020-04-12*
ROBERT TIBLOM

Robert Tiblom

Ort:
Datum:
NILS BOSSON

Ort:
Datum:
MARTINA SCHAGERLUND

Ort:
Datum:
OLOV SCHAGERLUND

the
 names
 of the students

the
 names
 of the students

the
 names
 of the students

the
 names
 of the students

the
 names
 of the students

the
 names
 of the students

Ort:
Datum:
PONTUS OLSSON

Ort:
Datum:
GÖRAN MÖRNER

Ort:
Datum:
ROBERT TIBLOM

Ort:
Datum:
NILS BOSSON

Ort: *Ekibhne*
Datum: *2020 04 12*
MARTINA SCHAGERLUND

Martina Schagerlund

Ort: *Ekibhne*
Datum: *2020 04 12*
OLOV SCHAGERLUND

Olov Schagerlund

BILAGA 1
JORDSAKÄGARE OCH SKADEERSÄTTNING

Namn			Fastighet	Ersättning inkl. 25 %
1.	Margareta Rinman		Brunnsholm 2:1	220 376,00
2.	Pontus Olsson		Näs-Hacksta 1:7	105 122,00
3.	Robert Tiblom		Vi 11:1 och Nyckelby 1:7	10 691,00
4.	Martina och Olov Schagerlund		Skäggesta 5:1	128 149,00
5.	Charlott och Göran Mörner		Fiholm 1:11	293 219,00
6.	Nils Bosson		Nyborg 1:1	34 526,00
7.	Sveriges Lantbruksuniversitet SLU		Kungsängen 37:1	905 547,00
8.	Hans-Olov Stenholm		Bränne 1:1, 2:4 och 2:9	982 052,00
9.	Ove Sjöberg		Gorsinge 2:6 och 1:41, Tynäs 1:1 och Stenby 1:17	1 602 606,00

BILAGA 2**TILLTRÄDE TILL FÖRLIKNINGSAVTAL**

Undertecknad är ägare till nedanstående fastighet/er, för vilka har framställts yrkande om ersättning i mål M 1425-12 vid Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

Undertecknad tillträder härmed det förlikningsavtal om ersättning för skada på jordbruksmark till följd av ny reglering av Mälaren som i april 2020 har ingåtts mellan å ena sidan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, å andra sidan vissa fastighetsägare företrädde av Advokatbyrån Landahl eller advokat Nils Rinander, i enlighet med vad som föreskrivs i punkten 1.4 i avtalet och i övrigt i tillämpliga delar på de villkor som gäller för Jordsakägarna och som framgår av avtalet, inklusive gällande skadeersättningens storlek och utbetalning samt skadans slutliga reglering.

Ort:

Datum:

Namnförtydligande: