

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Britt-Marie Lundberg Björk
Chef för stöd och servicekontoret
08-57829128

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-04-29

1 (2)

Dnr 2020/KS 0152 0/2

Kommunstyrelsen

Stöd för tillfälligt sänkta hyror i utsatta branscher

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Tyresö kommun som hyresvärd ger 50 procents hyresrabatt under perioden 1 april till och med 30 juni till hyresgäster verksamma i en bransch som omfattas av stödet.
- Beslutet finansieras inom medel till kommunstyrelsens förfogande
- Samhällsbyggnadskontoret ansöker om stödet från länsstyrelsen

Kommunstyrelseförvaltningen


Stefan Hollmark
Kommundirektör


Britt-Marie Lundberg Björk
Kontorschef

Beskrivning av ärendet

Regeringen har beslutat om ett tillfälligt stöd till hyresvärdar som har gett rabatt på fasta lokalhyreskostnader till hyresgäster i utsatta branscher. Stödet söks av hyresvärderna i efterhand. Ansökan kan göras under perioden 1 juli till 31 augusti 2020.

Stödet kan sökas av hyresvärdar som slutit avtal om sänkt fast hyra av lokal under perioden 1 april till och med den 30 juni 2020. Hyresgästen ska under perioden vara verksam i en bransch som omfattas av stödet. De branscher som är aktuella är sällanköpshandel, hotell, restaurang och vissa andra verksamheter som erbjuder konsumenttjänster.

Tyresö kommun har som hyresvärd hyresgäster som bedriver verksamhet inom de branscher som omfattas av möjligheten att ge hyresrabatt till. Kommunen kan sedan söka stöd för maximalt 50 procent av den nedsatta fasta hyran, det vill säga den rabatt som hyresvärderna och hyresgästen kommit överens om.

Vid en genomgång av kommunens hyresgäster bedöms cirka 8 stycken kunna bli aktuella för en hyresrabatt. Om hyresrabatter ges med 50 procent för den aktuella perioden skulle den förlorade hyresintäkten uppgå till cirka 600 000 kronor varav hälften kan återsökas från länsstyrelsen. Ansökan ska göras via en e-tjänst som Boverket håller på att ta fram.

Förslaget till beslut föreslås finansieras inom ramen för medel till kommunstyrelsens förfogande.

En prövning av barnets bästa har inte genomförts då det inte bedömts aktuellt i detta ärende.