

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden Karin Gustafsson justera dagens protokoll valdes Sophia Granswed Baat.

§ 3 Föregående protokoll 1/2020

Anmälades att föregående protokoll 1/2020 är justerat och utskickat.

§ 4 Revisorernas genomgång

Revisorerna föredrog i korthet vad som framgår i deras skriftliga redogörelser.

§ 5 Anmälan av extern- och lekmannarevisorernas rapporter över granskning 2019 samt yttrande från bolagsledningen över lekmannarevisorns "Granskningspromemoria 2019"

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Anmälan av revisorernas rapporter godkänns.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden yrkade bifall till ett eget förslag till beslut. Sophia Granswed Baat m fl yrkade bifall till VD:s förslag.

Karin Gustafsson, Jimmy Lindgren, Ewa Carlsson-Hallberg, Magnus Grönlund, Arvand Mirsafian och Maria Hannäs reserverade sig mot beslutet.

Karin Gustafsson och Arvand Mirsafian ingav ett eget förslag till beslut i enlighet med vad som nedan anges.

Förslag till beslut

1. Bolagsledningens förslag till beslut godkänns i huvudsak.
2. Bolagsledningen ska redogöra för styrelsen vilka åtgärder man vidtar för att förbättra måluppfyllnad gällande bostadsmålen.

3. Bolagsledningen ska utveckla rutiner för att säkerställa att avvikelserapportering sker i enlighet med regler för ekonomisk förvaltning.

Revisionsrapporten *”Bolagens investeringar nr 2, 2020”* konstaterar att de allmännyttiga bostadsbolagen inte uppnår bostadsmålen som kommunfullmäktige fastslagit i budgeten. Det är allvarligt att stadens bostadsbolag inte förmår att bygga trots att en akut bostadsbrist råder i Stockholm. Under den förra mandatperioden byggdes fler hyreslägenheter eftersom de politiska direktiven för stadens bostadspolitik var tydliga.

Beklagligt nog har den borgerliga majoriteten valt en annan väg. Målen för påbörjad nyproduktion i allmännyttan har sänkts jämfört med tidigare och politiken som förs idag syftar till att aktivt minska antalet hyresrätter i Stockholm när 2 000 hyresrätter kan komma att ombildas till bostadsrätter. Ombildning av hyresrätter innebär att ett stort antal lägenheter med lägre hyror inte längre kommer vara tillgängliga för stockholmarna.

Vidare är det oroväckande att granskningen visar att bolagen riskerar att inte kunna uppnå bostadsmål både på kort och långt sikt eftersom bolagen inte får tillräckliga markanvisningar. *”För att säkerställa en årlig måluppfyllelse kravs att bostadsbolagen har en stor portfölj av planerade och pågående bostadsprojekt för att kunna parera de olika tidsförskjutningarna som sker i projekten.”*

Vi varnade för konsekvenserna när majoriteten valde att ta bort målsättningen för antal markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen. Färre antal tilldelade markanvisningar leder till att färre hyresrätter byggs. Tyvärr har majoriteten hitintills vägrat att lyssna och återinföra målet om antal markanvisningar.

När revisionen pekar tydligt på att bostäder riskerar att inte byggas måste majoriteten inse allvaret och konsekvenserna av den akuta bostadsbristen som råder och omgående vidta åtgärder för att fler hyresrätter ska byggas. Mål för antal markanvisningar för bostadsbolagen behöver införas och ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter stoppas. Allmännyttans nyproduktion av hyresrätter behöver öka, inte minst också för att staden ska kunna ta sitt lagstadgade bostadsförsörjningsansvar.

En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Vi anser att det är viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att alla rätt till ett hem ska tillgodoses.

§ 6 Förslag till års- och inklusive hållbarhetsredovisning för 2019

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Bolagets årsredovisning för 2019 godkännes.
2. Vinstmedlen föreslås fördelas så att till aktieägaren utdelas 951 300 kronor och att i ny räkning överföres 8 841 556 482 kronor.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.