

§ 12 Utökat investering Rosenlundsparken

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Reviderad budget för nybyggnad av 129 bostäder i projektet Rosenlundsparken, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 662 mnkr godkänns.
2. Hemställes att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av nybyggnad i projektet Rosenlundsparken, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 662 mnkr.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 13 Utökad investering i kv. Linaberg 19

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Reviderad budget för nybyggnad av 370 bostäder i projektet Linaberg, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 1130 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 14 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 14.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson och Arvand Mirsafian anmälades enligt nedan.

Tre månader in på 2020 ser vi att bolaget fortfarande inte tilldelas tillräckligt med antal markanvisningar. Det är allvarligt vilket också lyfts i revisionsrapporten ”*Bolagens investeringar nr 2, 2020.*”

Politiken som förs leder inte bara till att bostadsbyggandet av hyresrätter återigen riskerar att stanna upp i år, utan riskerar att vara obefintlig om några år eftersom de allmännyttiga bostadsbolagen inte ges förutsättningar att bygga. Vi anser att det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt oavsett konjunktur. I en tid då bostadsbristen i Stockholm är akut behöver majoriteten ändra perspektiv och höja ambitionsnivån för bostadsbyggandet istället för att sänka den. Genom att bygga fler hyresrätter kan segregationen minskas.

§ 15 Anmälan angående inkomna och bevarade remisser

VD hänvisade till ärende 15.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 16 Svar på skrivelse

VD hänvisade till ärende 16.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att skrivelsen från Arvand Mirsafian med titeln ”Begäran om en redogörelse för värderingarna av fastigheter aktuella för ombildning i god tid innan utbildningsärendena kommer upp i respektive styrelse” anses besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Särskilt uttalande från Arvand Mirsafian anmäldes enligt nedan.

Vänsterpartiet beklagar att styrelsen inte fick en utförlig dragning om hur värderingsprocessen går till vid eventuella ombildningar. Styrelseledamöter är personligt ansvariga för de beslut som styrelsen fattar. Ombildningar är en stor och kontroversiell politisk och ekonomisk fråga. Det är därför viktigt att styrelsen får fullständig information om hur fastigheterna värderas, hur affärsräkenskaper kalkyleras och garanteras och hur mycket under marknadspriset som fastigheterna kommer att prissättas. Underlaget bör tillhandahållas innan ärenden dyker upp på styrelsens dagordning.

Detta är viktigt för att styrelsen tryggt ska kunna fatta beslut i kommande utbildningsärenden. Informationen är dessutom, minst sagt, av betydelse i och med tidigare borgerliga majoriteters katastrofala hantering av utbildningsärenden. Vänsterpartiet vill understryka att stockholmarnas gemensamt ägda hyresrätter inte ska reas ut.

Det är av dessa anledningar som Vänsterpartiet menar att en ordentlig genomgång av värderingsprocessen är väsentlig för både opposition som majoritet.

§ 17 VD informerar

VD informerade om att det kommit en ny rapport om svartlistade företag och redogjorde för hur Stockholmshem håller sig uppdaterat för att undvika affärsrelationer med dessa. VD berättade också att planeringen fortsätter för styrelsens studieresa i Gävle och Uppsala den 11-12 maj, som presenterades vid förra styrelsemötet.