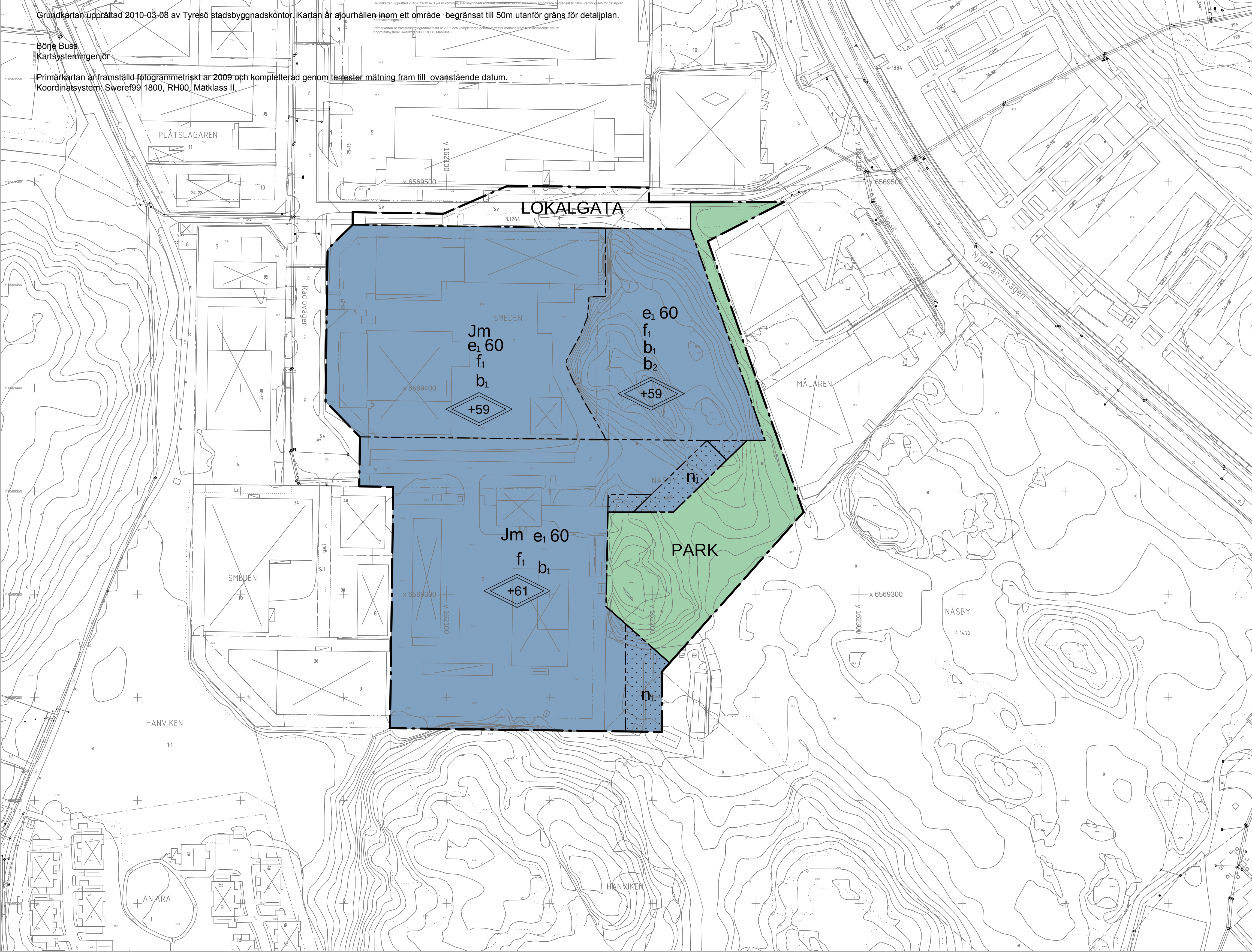




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Naturpark

Kvartersmark

- Jm Småindustriändamål av icke störande karaktär

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 60 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_i Planterad vall. Läs mer i planbeskrivningen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- <40.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f_i Ny bebyggelse ska uppföras med gröna tak av sedum eller liknande material.

Byggnadsteknik

- b_i Oljeavskiljare ska finnas
- b_e Sprängning ska utföras på ett sätt så att risk för ras inte föreligger efter utfört arbete

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Väg
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd

DETALJPLAN

Antagandehandling

Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

Näsby 4:1469, Smeden 1, Smeden 2, samt del av Hanviken 2:1 och del av Kumla 3:1264

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad januari 2012 enligt PBL (1987:10)

Sara Kopparberg
Planchef

Christian Nützel
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000 (A1)

Beslutsdatum

Godkännande

KS

Antagande

KF

Laga kraft