

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Carina Lindberg
Projektledare
08 5782 29918
carina.lindberg@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-03-26

1 (7)

Diarienummer
KSM-2019-1380 260

Kommunstyrelsen

Antagande av lokaliseringsutredning av Strandallén för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Lokaliseringsutredning och kompletterande beslutsunderlag noteras.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) samt att planera för och iordningsställa Strandallén 8-12 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Holmmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg Nordemo
Chef för samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

I augusti 2019 gavs kommundirektören uppdraget att upprätta en handlingsplan för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö (KSM2019-833-260). Som en del av uppdraget ingick att ta fram en lokaliseringsutredning rörande massåtervinning på Strandallén 6 (Strand 1:390 m.fl.) samt på Strandallén 8- 12 (Strand 1:112 m.fl.). Även fastigheterna vid Slumnäsvägen 19-23 berörs och tas med i utredningen.



Massåtervinningsplats vid Strandallén, befintlig och utökad yta markerad med blått.

Förvaltningen har utrett frågan och har föreslagit till hållbarhetsutskottet i december att kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) samt att planera för och iordningsställa Strandallén 8-10 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor. Hållbarhetsutskottet återremitterade ärendet för komplettering med 2-3 alternativa beslutsförslag för lösningar i linje med den antagna masshanteringsstrategin, med konsekvensanalyser som inkluderar ekonomi, miljöaspekter, trafikbelastning, påverkan på tidplaner och beroenden till andra utvecklingsprojekt, samt andra egenskaper av intresse.

Förvaltningen har kompletterat utredningen och föreslår att lokaliseringsutredning och kompletterande beslutsunderlag noteras, samt att kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på

Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) och att planera för och iordningsställa Strandallén 8-12 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor.

Den 19 februari 2020, återremitterade hållbarhetsutskottet, HU, ärendet igen med yttrande om vidare utredning enligt motivering, ”utreda möjligheter till samarbete med Stockholms stad, förslagsvis i Skrubbaområdet samt utreda möjlighet att fördela massorna mellan Strand och annan lokal plats i Tyresö”.

Förvaltningen har kompletterat utredningen och föreslår att lokaliseringsutredning och kompletterande beslutsunderlag noteras, samt att kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) och att planera för och iordningsställa Strandallén 8-12 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor.

Den 18 mars 2020 överlämnade hållbarhetsutskottet, HU, ärendet till kommunstyrelsen utan ställningstagande. Utskottet föreslog också att en workshop med kommunstyrelsen för beredning av ärendet hålls i god tid innan kommunstyrelsens sammanträde vilket hållbarhetsutskottet enhälligt biföll.

Den 25 mars höll förvaltningen en workshop. Syftet med workshopen var att åstadkomma ett långsiktigt hållbart förslag, så att beslut kan fattas i kommunstyrelsen 31 mars.

Förvaltningen har kompletterat utredningen och föreslår att lokaliseringsutredning och kompletterande beslutsunderlag noteras, samt att kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) och att planera för och iordningsställa Strandallén 8-12 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor.

I maj 2020 påbörjas utbyggnaden av vatten och avlopp i Raksta, etapp 8. Utbyggnaden har behov av massåtervinning, ett behov som förvaltningen måste tillgodose. För att detta arbete ska kunna påbörjas måste det finnas möjlighet att återvinna schaktmassor.

Bakgrund

Utbyggnaden av vatten- och avlopp, VA, på Östra Tyresö inklusive del av yttre Brevik kommer att pågå t o m år 2035- 2037. Fram tills dess behövs platser där massåtervinning kan bedrivas. Eftersom det är svårt att hitta lämplig mark, som är tillräckligt stor för behovet, måste den mark kommunen har att tillgå användas på ett effektivt sätt. Att fortsätta använda Strandallén 6 som är en väl etablerad plats sen flera år tillbaka är både ekonomiskt, miljömässigt och praktiskt fördelaktigt.

Genom att utöka verksamheten på Strandallén 6 tillsammans med Strandallén 8-12 och Slumnäsvägen 19-23 fås en väl sammanhängande enhet på ca 25 000 kvm där samordningsvinster finns att hämta när det till exempel kommer till maskin- och personalkostnader. Därtill är det positivt att till viss del undvika att ta annan mark i anspråk. En motsvarande yta är svår att hitta i Östra Tyresö eller i dess närhet.

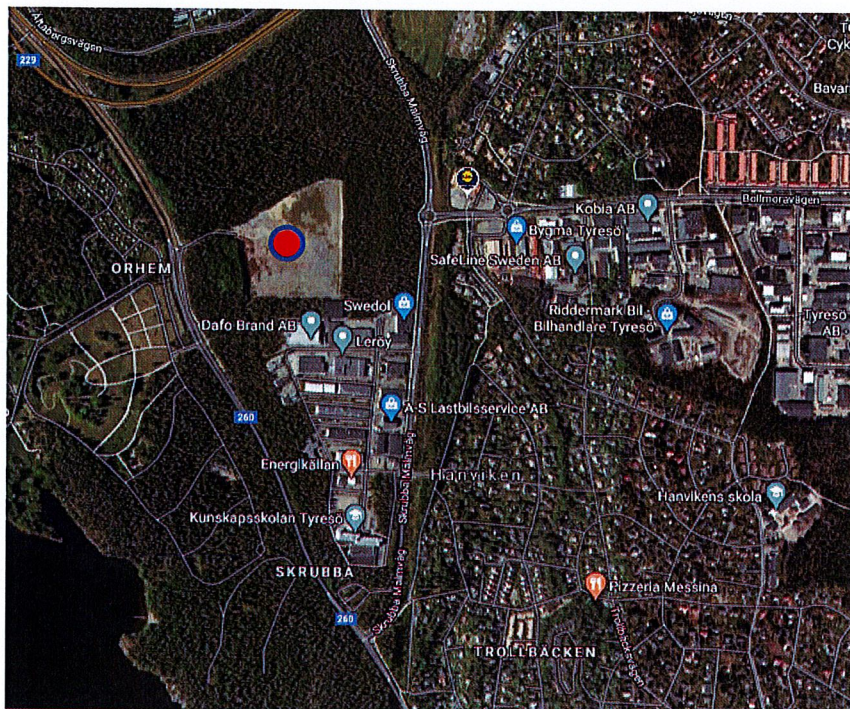
Förutom det som framkommit i det tidigare utredningsarbetet har alternativa placeringar utretts och vägts mot förslaget. Utöver den föreslagna lokaliseringen inom Strandallén 6, 8, 10,12 samt Slumnäsvägen 19-23 har ingen alternativ lokalisering hittats som bedöms vara bättre lämpad och förenlig med verksamheten och masshanteringsstrategins syfte.

Komplettering av uppgifter

Den 19 februari 2020 återremitterade hållbarhetsutskottet ärendet med motiveringen: "Ärendet återremitteras för att utreda möjligheter till samarbete med Stockholms stad, förslagsvis i Skrubbaområdet samt utreda möjlighet att fördela massorna mellan Strand och annan lokal plats i Tyresö".

Frågan om massåtervinning brottas de flesta kommuner i Stockholmregionen med och försöker lösa på bästa sätt. Vad gäller Skrubbaområdet har Tyresö kommun tidigare fört en dialog med Stockholm stad angående platsen. Platsen har tidigare använts för massåtervinning och används idag som snöupplag. Stockholm stad har brist på verksamhetsområden och håller nu på att ta fram detaljplaner för utvidgning av verksamhetsområdet som ligger utmed Skrubba Malmväg.

Ur Stockholm stads översiktsplan (ÖP, 2017): "*Skrubba är ett verksamhetsområde som angränsar till Nacka och Tyresö kommuner. Verksamhetsområdet utökas och utvecklas för lättare industri. På längre sikt kan även stadsutveckling prövas och i takt med att staden och Tyresö växer kan området omvandlas till blandstad*".



Skrubbaområdet, markerad med röd punkt.

När det gäller frågan om det finns möjligheter att fördela massorna mellan Strandallén och annan lokal plats i Tyresö har Tyresö kommun under åren inventerat Östra Tyresö ett flertal gånger i syfte att hitta lämplig mark. Några andra platser för massåtervinning har i dessa utredningar inte kunnat identifierats.

Ett beslut enligt förvaltningens förslag bidrar till att utbyggnaden av vatten- och avlopp (VA) i Östra Tyresö sker på ett hållbart sätt. Ett beslut som går emot liggande förslag kommer att leda till högre utbyggnadskostnader, att tidplanerna inte hålls, till fler miljöpåverkande transporter, större risk för olyckor på vägarna, trängsel på Tyresövägen, buller, ökat vägsplitage.

I maj 2020 ska utbyggnaden av Raksta etapp 8 påbörjas. Att iordningsställa Strandallén för utbyggnadsprojektets behov kommer att ta tid varför det är viktigt att komma till ett beslut så att förvaltningen kan gå vidare med planeringen, allt i enlighet med masshanteringsstrategi för Östra Tyresö.

Komplettering av uppgifter forts..

Den 18 mars 2020 överlämnade hållbarhetsutskottet, HU, ärendet till kommunstyrelsen utan ställningstagande. Utskottet föreslog att en workshop

hålls med kommunstyrelsen innan kommunstyrelsens sammanträde den 31 mars, vilket enhälligt bifölls.

Den 25 mars höll förvaltningen en workshop. Inbjudna var politiker i kommunstyrelsen, politiska sekreterare samt föredragande tjänstepersoner. Syftet med workshopen var att åstadkomma ett långsiktigt hållbart förslag, så att beslut kan fattas i kommunstyrelsen den 31 mars.

Under workshopen diskuterades fördelar och nackdelar med masshantering på Strandallén, på ”Kalhygget” dvs Erstavik 6:14, eller i ”Skrubba” som ligger i Stockholm stad. Idéer om att sälja massor för att gynna kommunens företagare kom upp. Oro för boendes livsmiljö nämndes.

Enligt masshanteringsstrategin ska massor i första hand hanteras lokalt, det vill säga inom Tyresö kommun. Den säger också att om det är möjligt kan hantering eventuellt bli aktuell i kommunens omedelbara närhet. Förvaltningen har utrett möjligheten till masshantering i kommunens omedelbara närhet och ser inte att den möjligheten finns.

Platsen vid Skrubba är utredd, se ovan. Näringslivsavdelningen på Tyresö kommun har nyligen pratat med Stockholm stad som inte är intresserade av att ha en massåtervinning där.

Det s.k. Kalhygget är också utrett sen tidigare. Så sent som år 2017 ville NCC starta en masshantering på platsen vilket både Lindalsborna och Tyresö kommun protesterade emot. Nu håller förvaltningen på att ta fram en utvecklingsplan för platsen, vilken ska presenteras i höst. Även om massor kan hanteras där tillfälligt så täcker det inte Östra Tyresös behov. Kommunen behöver planera för en hållbar lösning. Dessutom krävs en resurskrävande process för att få igång en sådan verksamhet. Den tiden finns inte.

Enligt Johan Wigstrand, projektchef på anläggningsenheten, Nacka stad, håller Nacka på att ta fram en plan för hantering av sina massor. De har fullt upp med att hantera sina egna massor, med tunnelbanebygge mm.

När det gäller samarbete med Haninge kommun har diskussionen förts mellan Tyresö och Haninge redan 2015, enligt Johan Wigstrand, projektchef Nacka stad och f.d. byggprojektledare i Tyresö kommun. Dessutom skulle tunga transporter till Haninge inte bara belasta Tyresövägen, utan också Gudöbroleden och väg 73 vilken är en högst aktuell fråga som Tyresö kommun

tillsammans med Haninge kommun arbetar med (se protokoll från hållbarhetsutskottet 18 mars).

Oavsett var en massåtervinningsanläggning planeras kommer det alltid finnas boende som upplever oro för sin livsmiljö. Att boende är oroliga för sin livsmiljö är frågor som förvaltningen är fullt medveten om och arbetar aktivt med. Bland annat deltar förvaltningen i ett projekt tillsammans med andra kommuner, som heter Tyst krossning där förvaltningen tillsammans utreder möjligheter att ställa krav på tystare maskiner, i upphandlingsprocessen och utvecklar bättre arbetsmetoder mm.

För att bedriva en sådan här anläggning behövs tillstånd enligt miljöbalken (1998:808). Miljölagstiftningen väger tungt. Som verksamhetsutövare måste kommunen följa de föreläggande som Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) ger. Bullret från maskiner måste hållas under en viss nivå och det får inte damma. På Strandallén uppfyller kommunen redan de miljökrav som ställs, men det går att göra mer, framför allt när det gäller de estetiska värdena.