



§ 5

Dnr KSM-2019-1380-260

Antagande av lokaliseringsutredning av Strandallén för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö

UTDRAG

Hållbarhetsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan ställningstagande.
3. En workshop med kommunstyrelsen för beredning av ärendet hålls i god tid innan kommunstyrelsens sammanträde.

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Per Carlberg (SD) deltar inte i beslut. 1-2.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I augusti 2019 gavs kommundirektören uppdraget att upprätta en handlingsplan för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö (KSM2019-833-260). Som en del av uppdraget ingick att ta fram en lokaliseringsutredning rörande massåtervinning på Strandallén 6 (Strand 1:390 m.fl.) samt på Strandallén 8-12 (Strand 1:112 m.fl.). Även fastigheterna vid Slumnäsvägen 19-23 berörs och tas med i utredningen.

Förvaltningen har utrett frågan och föreslog till hållbarhetsutskottet i december att kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) samt att planera för och iordningsställa Strandallén 8-10 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor. Hållbarhetsutskottet återremitterade ärendet för komplettering med 2-3 alternativa beslutsförslag för lösningar i linje med den antagna masshanteringsstrategin, med konsekvensanalyser som inkluderar ekonomi, miljöaspekter, trafikbelastning,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

påverkan på tidplaner och beroenden till andra utvecklingsprojekt, samt andra egenskaper av intresse.

Förvaltningen har kompletterat utredningen och föreslår att lokaliseringsutredning och kompletterande beslutsunderlag noteras, samt att kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) och att planera för och iordningsställa Strandallén 8-12 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor.

Den 19 februari 2020, återremitterar hållbarhetsutskottet, HU, ärendet igen med yttrande om vidare utredning enligt motivering, "utreda möjligheter till samarbete med Stockholms stad, förslagsvis i Skrubbaområdet samt utreda möjlighet att fördela massorna mellan Strand och annan lokal plats i Tyresö".

Ordförandeförslag

Ordförande Marie Åkesdotter (MP) föreslår att hållbarhetsutskottet noterar informationen och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan ställningstagande. Ordföranden föreslår också att en workshop med kommunstyrelsen för beredning av ärendet hålls i god tid innan kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om hållbarhetsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att hållbarhetsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - antagande av lokaliseringsutredning.pdf

Beslutsförslag massåtervinning 20200109.docx.pdf

Lokaliseringsutredning masshantering 2019.docx.pdf

Sammanställning alternativa platser 20200110x.docx.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--

§ 5 Antagande av lokaliseringsutredning av Strandallén för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö

Arbetet med Tyresö kommuns masshanteringsstrategi har pågått under många år, och i ett brett politiskt samförstånd. Redan 2013 antog ett enigt Miljö- och samhällsbyggnadsutskott "Strategin för etablering, schaktupplag och masshantering inom Tyresö kommun". Redan då fastslogs att: "Kommunen anser dock att fördelarna med att omhänderta massor lokalt kraftigt överväger de totala negativa konsekvenser som uppkommer om massor behöver köras iväg långa sträckor. Det är därför viktigt att se denna fråga i ett större sammanhang och att alla hjälps åt att bidra till en långsiktig fungerande masshantering".

2019 antog kommunstyrelsen i brett politiskt samförstånd "Masshanteringsstrategi för Östra Tyresö", som också är i linje med nu gällande översiktsplan. I och med det beslutet gavs kommundirektören i uppdrag att upprätta en handlingsplan för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö.

Efter flera omgångar av utredning låg i december 2019 på Hållbarhetsutskottets bord ett ärende för beslut. Beslutet är avgörande för att arbetet med utbyggnad av VA i Östra Tyresö ska kunna fortgå. Trots detta har ärendet återremitteras två gånger.

Min bedömning är nu att vi snarast måste komma till ett beslut, annars riskerar vi stora förseningar och fördyringar för VA-utbyggnaden på Östra Tyresö!

Min bedömning är också att den här typen av fråga kräver långsiktigt hållbara beslut i bred politisk förankring. I det fall ett beslut inte fattas i kommunstyrelsen 31 mars, riskerar utbyggnaden av vägar, vatten och avlopp att stanna av i Östra Tyresö. Närmast på tur står Raksta, där arbete planeras påbörjas 4 maj.

Då varken M, C, eller SD (KD och V utan närvaro) ville delta i beslutet på utskottssammanträdet, föreslog jag att bjuda in till en workshop om masshantering för Östra Tyresö. Syftet är att åstadkomma ett långsiktigt hållbart förslag som har bred politisk förankring, så att beslut kan fattas i kommunstyrelsen 31 mars. Förslaget ska utgå ifrån strategin om lokal masshantering, enligt tidigare fattat beslut. Utskottet antog förslaget om workshop, och den planeras hållas för kommunstyrelsen 25 mars, med möjlighet till digital närvaro.

Ordförande i Hållbarhetsutskottet



Marie Åkesdotter

Bakgrund

2013 antog ett enigt Miljö- och samhällsbyggnadsutskott "Strategin för etablering, schaktupplag och masshantering inom Tyresö kommun godkänns". Redan då fastslogs att: "Kommunen anser dock att fördelarna med att omhänderta massor lokalt kraftigt överväger de totala negativa konsekvenser som uppkommer om massor behöver köras iväg långa sträckor. Det är därför viktigt att se denna fråga i ett större sammanhang och att alla hjälps åt att bidra till en långsiktig fungerande masshantering".

2019-08-28 antog hållbarhetsutskottet i bred politisk enighet en masshanteringsstrategi för Östra Tyresö. Strategin sätter ramarna för hur kommunen ska arbeta med lokal masshantering och etablering vid utbyggnad av vatten och avlopp samt vid anläggning av gator, gång- och cykelbanor på Östra Tyresö.

På samma möte beslutades även i bred politisk enighet att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta en handlingsplan för lokal masshantering på Östra Tyresö. "I beslutet ingår att utreda Strandallén som en del av handlingsplanen för fortsatt lokal masshantering och etablering efter att tidsbegränsat lov gått ut (Strand 1:390 m.fl.). I beslutet ingår även att som en del av handlingsplanen utreda del av fastigheterna på Strandallén 8 - 12 samt delar av fastigheterna på Slumnäsvägen 19- 23 (Strand 1:112 m.fl.) för hantering av mjuka massor d v s mellanlagring och sortering av jord, grus asphalt (ca 10 000 kvm)."

2019-09-10 antog kommunstyrelsen i brett politiskt samförstånd "Masshanteringsstrategi för Östra Tyresö", som också är i linje med nu gällande översiktsplan. I och med det beslutet gavs kommundirektören i uppdrag att upprätta en handlingsplan för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö.

2019-12-18 återremitterades i hållbarhetsutskottet "Lokaliseringsutredning av Strandallén för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö". Syftet var att ta fram 2-3 alternativa beslutsförslag för lösningar i linje med den antagna masshanteringsstrategin, med konsekvensanalyser som inkluderar ekonomi, miljöaspekter, trafikbelastning, påverkan på tidplaner och beroenden till andra utvecklingsprojekt, samt andra egenskaper av intresse.

2020-02-19 kom ärendet tillbaka till hållbarhetsutskottet, med avsedda kompletteringar. Ärendet återremitterades på nytt i syfte då att utreda möjligheter till samarbete med Stockholms stad, förslagsvis i Skrubbaområdet samt utreda möjlighet att fördela massorna mellan Strand och annan lokal plats i Tyresö.

2020-03-18 kom ärendet tillbaka till hållbarhetsutskottet med ytterligare kompletteringar. Då hälften av ledamöterna inte ville delta i ett beslut, föreslog ordförande att tillsätta en workshop i syfte att försöka åstadkomma ett förslag till kommunstyrelsen 31 mars.

och

URA

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Carina Lindberg
Projektledare
08 5782 29918
carina.lindberg@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-03-05

1 (5)

Diarienummer
KSM-2019-1380 260

Hållbarhetsutskottet

Antagande av lokaliseringsutredning av Strandallén för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Lokaliseringsutredning och kompletterande beslutsunderlag noteras.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) samt att planera för och iordningsställa Strandallén 8-12 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg Nordemo
Chef för samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

I augusti 2019 gavs kommundirektören uppdraget att upprätta en handlingsplan för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö (KSM2019-833-260). Som en del av uppdraget ingick att ta fram en lokaliseringsutredning rörande massåtervinning på Strandallén 6 (Strand 1:390 m.fl.) samt på Strandallén 8- 12 (Strand 1:112 m.fl.). Även fastigheterna vid Slumnäsvägen 19-23 berörs och tas med i utredningen.



Massåtervinningsplats vid Strandallén, befintlig och utökad yta markerad med blått.

Förvaltningen har utrett frågan och har föreslagit till hållbarhetsutskottet i december att kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) samt att planera för och iordningsställa Strandallén 8-10 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor. Hållbarhetsutskottet återremitterade ärendet för komplettering med 2-3 alternativa beslutsförslag för lösningar i linje med den antagna masshanteringsstrategin, med konsekvensanalyser som inkluderar ekonomi, miljöaspekter, trafikbelastning, påverkan på tidplaner och beroenden till andra utvecklingsprojekt, samt andra egenskaper av intresse.

Förvaltningen har kompletterat utredningen och föreslår att lokaliseringsutredning och kompletterande beslutsunderlag noteras, samt att kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på

Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) och att planera för och iordningsställa Strandallén 8-12 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor.

Den 19 februari 2020, återremitterar hållbarhetsutskottet, HU, ärendet igen med yttrande om vidare utredning enligt motivering, ”utreda möjligheter till samarbete med Stockholms stad, förslagsvis i Skrubbaområdet samt utreda möjlighet att fördela massorna mellan Strand och annan lokal plats i Tyresö”.

Utifrån vad som framkommit i utredningsarbetet står förvaltningen fast vid liggande förslag och rekommendationen är att kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) samt att planera för och iordningsställa Strandallén 8-12 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor. Lokaliseringsutredning och kompletterande beslutsunderlag noteras.

Förvaltningen har av hållbarhetsutskottet, HU, fått uppdraget att utreda plats för massåtervinning på Östra Tyresö. Det är utgångspunkten och det förvaltningen arbetar utifrån. I maj 2020 påbörjas utbyggnaden av vatten och avlopp i Raksta, etapp 8. Utbyggnaden har behov av massåtervinning, ett behov som förvaltningen måste tillgodose.

Det är därför viktigt att komma till beslut i denna fråga.

Bakgrund

Utbyggnaden av vatten- och avlopp, VA, på Östra Tyresö inklusive del av yttre Brevik kommer att pågå t o m år 2035- 2037. Fram tills dess behövs platser där massåtervinning kan bedrivas. Då det är så svårt att hitta lämplig mark, som är tillräckligt stor för behovet, måste den mark kommunen har att tillgå användas på ett effektivt och klokt sätt. Att fortsätta använda Strandallén 6 som är en väl etablerad plats sen flera år tillbaka är både ekonomiskt, miljömässigt och praktiskt fördelaktigt.

Genom att utöka verksamheten på Strandallén 6 tillsammans med Strandallén 8-12 och Slumnäsvägen 19-23 fås en väl sammanhängande enhet på ca 25 000 kvm där samordningsvinster finns att hämta när det till exempel kommer till maskin- och personalkostnader. Därtill är det positivt att till viss del undvika att ta annan mark i anspråk. En motsvarande yta är svår att hitta på Östra Tyresö eller i dess närhet.

Förutom det som framkommit i det tidigare utredningsarbetet har alternativa placeringar utretts och vägts mot förslaget. Utöver den föreslagna lokaliseringen inom Strandallén 6, 8, 10, 12 samt Slumnäsvägen 19-23 har ingen alternativ lokalisering kunnat presenteras som bedöms vara bättre lämpad och förenlig med verksamheten och masshanteringsstrategins syfte.

Komplettering av uppgifter

Den 19 februari 2020 återremitterar hållbarhetsutskottet ärendet med motiveringen: "Ärendet återremitteras för att utreda möjligheter till samarbete med Stockholms stad, förslagsvis i Skrubbaområdet samt utreda möjlighet att fördela massorna mellan Strand och annan lokal plats i Tyresö".

Frågan om massåtervinning brottas de flesta kommuner i Stockholmregionen med och försöker lösa på bästa sätt. Att i första hand utreda massåtervinning utanför kommunens gräns går emot strategins intention och det beslut som togs i kommunstyrelsen, KS, 2019. Förvaltningen har av hållbarhetsutskottet, HU, fått uppdraget att utreda plats för massåtervinning på Östra Tyresö. Det är utgångspunkten och det förvaltningen arbetar utifrån.

Vad gäller Skrubbaområdet har Tyresö kommun tidigare fört en dialog med Stockholm stad angående platsen. Platsen har tidigare använts för massåtervinning och används idag som snöupplag. Stockholm stad har brist på verksamhetsområden och håller nu på att ta fram detaljplaner för utvidgning av verksamhetsområdet som ligger utmed Skrubba Malmväg.

Ur Stockholm stads översiktsplan (ÖP, 2017): *"Skrubba är ett verksamhetsområde som angränsar till Nacka och Tyresö kommuner. Verksamhetsområdet utökas och utvecklas för lättare industri. På längre sikt kan även stadsutveckling prövas och i takt med att staden och Tyresö växer kan området omvandlas till blandstad".*



Skrubbaområdet, markerad med röd punkt.

När det gäller frågan om det finns möjligheter att fördela massorna mellan Strandallén och annan lokal plats i Tyresö, får den saken anses vara utredd. Kommunen har under åren inventerat Östra Tyresö ett flertal gånger i syfte att hitta lämplig mark vilket har resulterat i det förslag som nu ligger för beslut.

Genom att besluta enligt liggande förslag visar Tyresö kommun på att de beslut som tidigare tagits är viktiga och att det finns en vilja följa masshanteringsstrategins intention d v s att utbyggnaden av vatten- och avlopp (VA) på Östra Tyresö sker på ett hållbart sätt.

Ett beslut som går emot liggande förslag bidrar däremot till högre utbyggnadskostnader, att tidplanerna inte hålls, till fler miljöpåverkande transporter, större risk för olyckor på vägarna, trängsel på Tyresövägen, buller, ökat vägslitage.

I maj 2020 ska utbyggnaden av Raksta etapp 8 påbörjas. Att iordningsställa Strandallén för utbyggnadsprojektens behov kommer att ta tid varför det är viktigt att komma till ett beslut så att förvaltningen kan gå vidare med planeringen, allt i enlighet med masshanteringsstrategi för Östra Tyresö.

Beslutsförslag
Lokalisering av massåtervinningsplats för utbyggnaden av
Östra Tyresö

Komplettering till ärende med Dnr. KSM-2019-1380 260

2020-01-09



tyresö kommun



Innehållsförteckning

1	Inledning.....	4
1.1	Sammanfattning	4
2	Förutsättningar	4
2.1	Riktlinjer	5
3	Nuvarande verksamhet	5
4	Beskrivning av alternativa platser	6
4.1	Östra Storängen	6
4.2	Strandallén 6, 8,10,12 samt Slumnäsvägen 19-23.....	8
4.3	Erstavik 6:14.....	11
4.4	Bortforsling.....	13
5	Konsekvensbeskrivning	13

1 Inledning

1.1 Sammanfattning

Vid hållbarhetsutskottets, HU, sammanträde den 18 december diskuterades förvaltningens förslag (KSM-2019-1380 260) om att utöka Strandallén 6 med fastigheterna på Strandallén 8,10,12 samt Slumnäsvägen 19-23 för lokal massåtervinning. I förslaget ingick också förslaget att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 efter att tidsbegränsat lov gått ut (2027).

Detta beslutsunderlag är en komplettering till förvaltningens förslag att kunna fortsätta hantera massor vid Strandallén till dess att Östra Tyresö är utbyggt och klart d v s till och med år 2035-2037.

I underlaget beskrivs de förutsättningar och de riktlinjer kommunen har att förhålla sig till när det gäller utbyggnaden av på Östra Tyresö. Vidare presenteras de alternativ som övervägts samt en konsekvensbeskrivning.

Förvaltningen står fast vid liggande förslag att utöka Strandallén för massåtervinning.

2 Förutsättningar

På vilket sätt Östra Tyresö ska utvecklas bestäms och beskrivs i antagen Strategi för Östra Tyresö (antagen av KF 2018). Strategin fastställer att hela Östra Tyresö ska byggas ut med kommunalt huvudmannaskap både för allmänna platser, så som vägar och parker, och för allmänna vatten- och avloppsledningar. För en miljöeffektiv och ekonomiskt hållbar utbyggnation behöver vi en fungerande lokal masshantering och logistik för etablerings-, masshanterings- och upplagsytor.

I strategin beskrivs att utbyggnaden av Östra Tyresö ska ske i en snabbare takt för att hålla tidplanerna. Etappindelningen och tidplanen är enligt strategin för Östra Tyresö avhängig hur masshanteringen fungerar.

Masshanteringsstrategin som antogs av kommunstyrelsen, KS, i september 2019 sätter ramarna för hur kommunen ska arbeta med lokal masshantering och etablering vid utbyggnaden av Östra Tyresö. I masshanteringsstrategin anges riktlinjer och det som generellt måste tas hänsyn till vid planering för masshantering och etablering.

2.1 Riktlinjer

Hänsyn till ytbehov måste tas i tidigt skede i planeringen. Behovet ser olika ut beroende på om användningsområdet är massåtervinning, krossplats eller etablering. Mark identifieras utifrån behovet och en yta kan behöva användas för flera utbyggnadsetapper.

Massåtervinningsplatser ska i första hand finnas inom Östra Tyresö, för att få effektiva lastbilstransporter, och i andra hand inom Tyresö kommun.

Ur en ekonomisk aspekt lämpligast att placera masshanterings- och etableringsplatser i anslutning till befintliga vägar. I första hand används mark som nås genom befintlig infrastruktur för att undvika onödigt markanspråk.

En massåtervinningsverksamhet kan ge en långsiktig påverkan på marken. Tyngden av massor och fordon riskerar att packa ihop jorden som sedan kan bli svår att återställa. Förutsättningarna för växtlighet och dagvattenhantering riskerar att försämrats på platser som tidigare använts för massåtervinning och etablering. Marken kan med fördel sedan tidigare vara plan och använd för liknande ändamål. Platserna bör om möjligt förläggas på behörigt avstånd från känsliga natur- och kulturområden.

Mark säkras för massåtervinning främst genom tidsbegränsad användning. Mark som har använts kan i ett senare skede övergå till en annan funktion som kan dra nytta av det markarbete som utförts. Platsens lämplighet utreds genom detaljplanering och/eller vid bygglovsprövning.

3 Nuvarande verksamhet

Verksamheten på Strandallén 6 omfattas av:

1. Mottagning, sortering och mellanlagring av mjuka massor d v s ren jord, rent grus, rena leror, asfalt (utan PAH).
2. Maximalt 60 000 ton berg/sten får hanteras på området/kalenderår
3. Krossning får ske max 40 dagar per kalenderår

För de tillfällen berg/sten ska krossas hyrs en krossmaskin in. Den transporteras dit på trailer. Berg och sten krossas och maskinen körs bort tills nästa tillfälle berg/sten ska krossas. Som det ser ut idag kommer återvinning av berg ske genom krossning fyra tillfällen á tio dagar och då under dagtid, vardagar. Mellan krossningarna fylls området på med nytt berg som ska krossas och det material som krossats till mindre fraktioner körs ut för att användas i vägutbyggnaden.

För verksamheten har kommunen tillstånd som ges av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF. För att få bedriva en sådan här verksamhet

måste ett egenkontrollprogram finnas och miljörapportering ske till SMOHF årligen. Det är miljöbalken (1998:808) som styr vad som får eller inte får göras.

Det som saknas för utbyggnaden av Östra Tyresö är plats för hantering av mjuka massor (mellanlagring, återvinning och sortering). Att kunna lägga upp och mellanlagra massor är fördelaktigt både ur ett ekonomiskt och ur ett miljöperspektiv. Det för att slippa långa transporter bl.a.

Strandallén är och kommer att vara för liten för både bergåtervinning och hantering av mjuka massor, bedömningen är att det krävs ungefär 10 000 kvm till för att klara behovet.

4 Beskrivning av alternativa platser

4.1 Östra Storängen



Östra Storängen vid blå punkt.



Östra Storängen. Utredningsområde inom röd markering



Jordbruks- och kulturlandskapet

Östra Storängen ligger avsides i jordbruks- och kulturlandskapet söder om Raksta intill Storängsfladen och Kalvfjärden. Platsen gränsar till Tyresta naturreservat och ligger delvis inom riksintresse för naturvård. Sedan många år tillbaka arrenderas marken av Uddby gård som använder marken för foderodling. Ny arrendator tillträdde 2016.

Under 2017 påbörjades en detaljplanprövning för en massåtervinningsanläggning på denna plats. Tanken var att Östra Storängen skulle ersätta Strandallén om inte tidsbegränsat lov förlängdes efter 2017. Jord och berg från hela Östra Tyresös utbyggnad inkl. Yttre Brevik skulle tas om hand här, men platsen bedömdes som olämplig.

En av anledningarna till att platsen bedömdes som olämplig var att den delvis omfattades av riksintresse för naturvård och ligger i ett känsligt natur- och kulturområde. Enligt översiktsplanen, ÖP 2035 ska odlingslandskapet hållas öppet och bevaras.

En annan anledning var att den nyligen ombyggda Brakmarsvägen skulle bli sönderkörd på grund av alla tunga transporter. Vägen är inte dimensionerad för det. Strategin förespråkar att platser ska förläggas vid befintliga transportvägar. I det här fallet skulle vägen behöva breddas och förstärkas för att kunna användas.

Att hantera massor och tunga fordon på jordbruksmark innebär att marken kompakteras. Redan inför att platsen tas i anspråk för verksamheten måste marken förbelastas med makadam för att få till en hård körbar yta. Den processen kan ta upp till ett år och bidrar till irreversibla skador. Marken går i princip inte att återställa efter att verksamheten är avslutad och avvecklad. Rent miljömässigt förstörs odlingsbar mark för alltid.

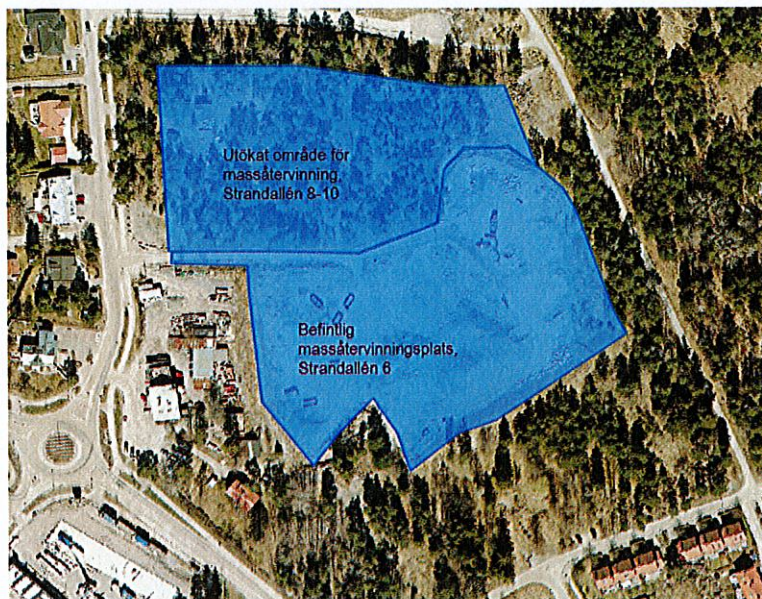
En massåtervinning på Östra Storängen skulle kräva framtagande av en detaljplan. Att ta fram en detaljplan kan gå snabbt om den prioriteras men oftast tar det flera år. Överklaganderisken för denna typ av markanvändning är också stor och något som måste tas med i beräkningen. När detaljplanen har vunnit laga kraft ska en anmälan för verksamheten göras hos Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Det är en process på minst 3- 4 år totalt sett (planläggning inkl. överklagande + miljöprövning inkl. överklagande). Som det är idag behövs plats för hantering och mellanlagring av mjuka massor redan nu. Det för att hålla tidplanen för utbyggnaden av Östra Tyresö.

Enligt beräkningar kostar det ungefär 16 miljoner att iordningställa Östra Storängen för massåtervinning. Utöver det tillkommer kostnader för reparationer av körskador på Brakmarsvägen samt kostnader för breddning och förstärkning av vägen från bussvändplatsen och ut till platsen. Det innebär att den totala besparingen av en lokal massåtervinning blir mindre.

4.2 Strandallén 6, 8,10,12 samt Slumnäsvägen 19-23



Strandallén vid röda punkter



Strandallén

Strandalléns (Strandallén 6) upplagsplats ligger i ett f.d. verksamhetsområde det s.k. Brädgårdsområdet på Strandallén 6. Området är ca 15 000 kvm stort och har använts för massåtervinning under många år. Sen 2016 har kommunen tillstånd enligt miljöbalken att bedriva massåtervinning inkl. krossning av berg och sten. Bullret från både lastbilsrörelser och krossverket är väl utrett. Investeringar har gjorts i form av uppförande av bullerskyddsåtgärder i syfte att minska miljöpåverkan på omgivningen. Ett kvitto på att det fungerar är att Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, har godkänt 40 dagars krossning/kalenderår. Verksamheten har ett tidsbegränsat bygglov t o m 2022 (som längst 2027).

Tillsammans med Strandallén 8,10,12 och Slumnäsvägen 19-23 bildas en funktionell enhet som ligger centralt och som enkelt nås både från Brevikshalvön, Raksta och Bergholm. Det centrala läget gör att större lastbilar kan lasta av material på Strandallén för mellanlagring, sortering och omlastning till mindre lastbilar som kan ta sig ut på de mindre vägarna och tvärtom. Det

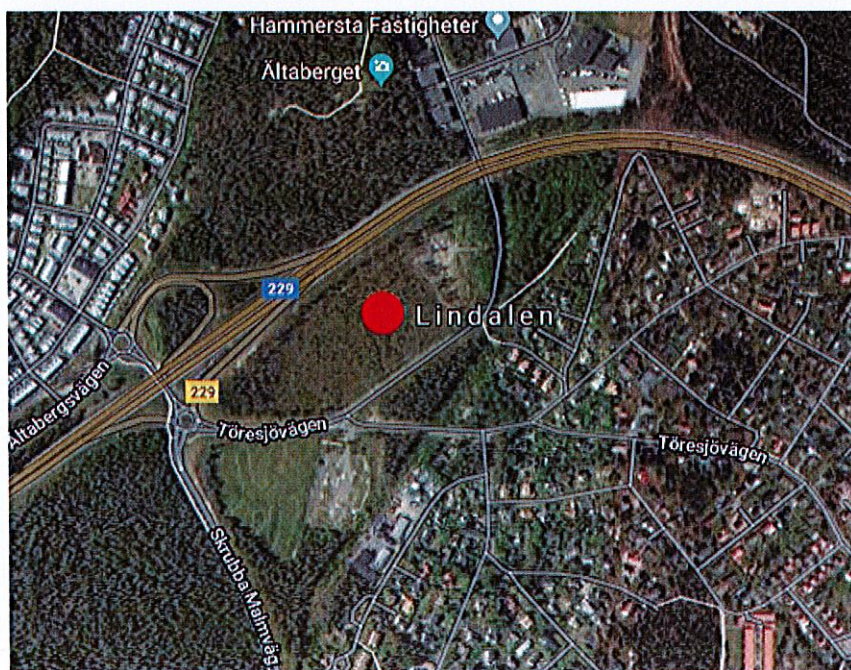
minskar trafikbelastningen som helhet både i Raksta, Bergholm och på Brevikshalvön liksom på den redan belastade Tyresövägen.

Att iordningställa skogsområdet intill Strandallén 6 för hantering av mjuka massor beräknas kosta ca 5 miljoner kronor. Det innefattar rivning av byggnader och uppförande av bullerskyddsåtgärder mm. I det här fallet behöver inte en detaljplan tas fram, vilket sparar viktig tid. Det innebär därmed att det med relativt små medel skulle gå kunna att få igång en verksamhet här inom en rimlig tid och till en rimlig kostnad. Ju snabbare en plats för hantering av mjuka massor kan iordningsställas desto bättre.

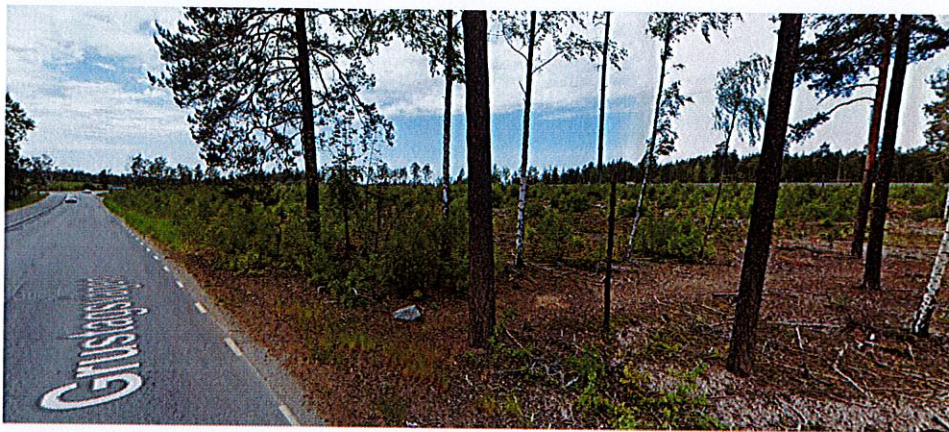
Efter avslutad användning, när Östra Tyresö är utbyggt, och platsen är avvecklad kan marken övergå till bostadsbebyggelse med tillhörande service. Helt i linje med strategins intention och ÖP 2035.

Kommunen anser att den, föreslagna platsen är förenlig med intentionerna i masshanteringsstrategin som bl.a. säger att det är fördelaktigt att bedriva massåtervinning på en plats som används för liknande ändamål. Dessutom är det fördelaktigt att områden aktuella för kommande exploatering ses som potentiella ytor för masshantering, upplag och/eller etablering fram tills exploatering påbörjas. Enligt ÖP 2035 ska kommundelen Strand på sikt utvecklas genom att binda ihop gammal och ny bebyggelse. Tyresövägen ska få ett tredje körfält. I dagsläget finns ingen tidplan för det vilket gör att massåtervinningen inte utgör någon konkurrens. Alternativ användning för området fram till kommande exploatering skulle kunna innebära en arrendeintäkt, det är osäkert till vilket ändamål ytan kan användas och vilken nivå på intäkt som är möjlig att få.

4.3 Erstavik 6:14



Erstavik 6:14 vid röd punkt



Kalhygge

Området ligger intill Tyresövägen och omfattar en markyta på ca 110 000 kvm varav ca 45- 60 000 kvm är byggbar mark. Den byggbara delen av ytan består idag av ett kalhygge.

År 2014 lämnade NCC Roads in en anmälan om att anlägga en massåtervinningsanläggning på platsen. Upp till 400 000 ton material skulle hanteras inkl. krossning av berg. Tyresö kommun och boende yttrade sig i ärendet vilket ledde till att NCC Roads återtog anmälan utan att ärendet prövades i sak. År 2015 lämnade NCC Recycling in en ny anmälan om miljöfarlig verksamhet. Nu gällde anmälan hantering, sortering och återvinning av avfall som batterier, trä, olja och el mm. Anmälan överklagades av boende och av Tyresö kommun ända upp till högsta instans d v s till mark- och miljööverdomstolen, MÖD, som inte gav prövningstillstånd. NCC fick klartecken att starta verksamheten men valde att inte göra det på den här platsen. Eftersom frågan med massåtervinningen inte är prövad i sak är det möjligt att lämna in en ny anmälan om massåtervinning till miljöenheten. NCC och Nacka kommun har arrenden på del av området, vilket ger intäkter för kommunen i form av årliga arrendeavgifter på 846 000 kronor (2020 års intäkt). Arrendet löper t o m 2023 vilket gör att marken inte kan tas i anspråk i nuläget.

I september 2019 köpte Tyresö kommun marken av Stockholms stad och sedan år 2019 pågår ett arbete med att ta fram en utvecklingsplan för området. Syftet är att utreda vilken markanvändning som är lämpligast på platsen och det finns många intressenter. Ett förslag på markanvändning planeras vara klart tredje kvartalet 2020. Ett arbete pågår med att genomföra en kommungränsjustering så att den aktuella fastigheten övergår till Tyresö kommun.

Under tiden utredning av markanvändning och detaljplanläggning pågår skulle del av ytan kunna användas för mellanlagring av massor, men det är inte tillräckligt lång tid om man ser till behovet för Östra Tyresös del. En grov uppskattning skulle kunna vara att platsen kan användas för mellanlagring av massor under de kommande fem åren utan att konkurrera med andra intressen.

Utbyggnaden av Östra Tyresö behöver plats för massåtervinning t o m 2035-2037 och förslagsvis på samma plats. Det är både kostsamt och resurskrävande att flytta på sådana här verksamheter. Rent ekonomiskt bör det kosta ungefär lika mycket att anlägga en massåtervinning här som i Östra Storängen undantaget kostnader för framtagande av detaljplan samt kostnader för sönderkörda vägar. Oavsett hur lång tid man skulle ianspråkta Erstavik 6:14 för massåtervinning kommer det uppstå en förlorad alternativ intäkt (intäkten kan vara arrendeavgifter eller markförsäljning som uteblir eller skjuts på framtiden).

4.4 Bortforsling

Bortforsling av massor är det sämsta alternativet och ligger inte i linje med masshanteringsstrategins syfte. Om alla massor från Östra Tyresö skulle köras bort och nya köpas in skulle det kosta kommunen ca 102 440 000 kr. Om alla massor skulle kunna hanteras lokalt skulle det kosta ca 20 550 000 kr.

5 Konsekvensbeskrivning

I lokaliseringsutredningen som presenterades i hållbarhetsutskottet, HU den 18 dec. 2019 utgår kommunen från principen att strategi för lokal masshantering för Östra Tyresö ska följas. Massor som uppstår i utbyggnaden på Östra Tyresö ska t ex. hanteras i första hand på Östra Tyresö, så nära utbyggnadsområdet som möjligt, och i andra hand inom Tyresö kommun.

Kommunen har ett flertal gånger inventerat Östra Tyresö och dess närhet i syfte att hitta lämplig plats för lokal massåtervinning. Vid lokaliseringsprövningen ställs ett antal krav för att kunna ge förslag på alternativ. De baserar sig bland annat på de riktlinjer som finns i masshanteringsstrategin, men också på de förutsättningar som behövs för att bedriva verksamheten samt ställda miljökrav:

Transporter ska medföra minskad miljöpåverkan (d v s kortast möjliga transportsträcka från utbyggnadsområdet till massåtervinningsanläggningen samt närhet till befintliga vägar).

- Platsen behöver vara minst 25 000 kvm stor för att kunna inrymma verksamheten
- Bullerstörningar till omgivningen ska kunna hållas inom gällande riktvärden (Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller)
- Risker som kan medföra miljö- och hälsoeffekter för omgivningen ska kunna begränsas (damning och dagvattenhantering)
- Platsen bör ligga en bit ifrån bostäder och känsliga natur-, kultur-, och fritidsområden
- Platsen kan med fördel vara plan och vara använd för liknande ändamål
- Platsen kan användas till något annat efter avveckling

Vidare har kommunen utgått från vad marken har använts till tidigare, vad den används till idag och vad den ska eller kan användas till senare. Därigenom har plats som inte lämpat sig kunnat uteslutas t ex på grund av följande:

1. Riksintresse för naturvård
2. Kuperad terräng
3. Inom naturreservat
4. Ligger inom känsliga natur- och kulturområden

Tillgången på lämpliga platser som uppfyller kommunens krav för den här verksamheten är inte lätt att hitta. Förutom den föreslagna lokaliseringen inom Strandallén 6,8,10,12 samt Slumnäsvägen 19-23 har ingen alternativ lokalisering kunnat presenteras som bedöms vara bättre lämpad och förenlig med verksamheten och masshanteringsstrategins syfte, se sammanställning bilaga 1.

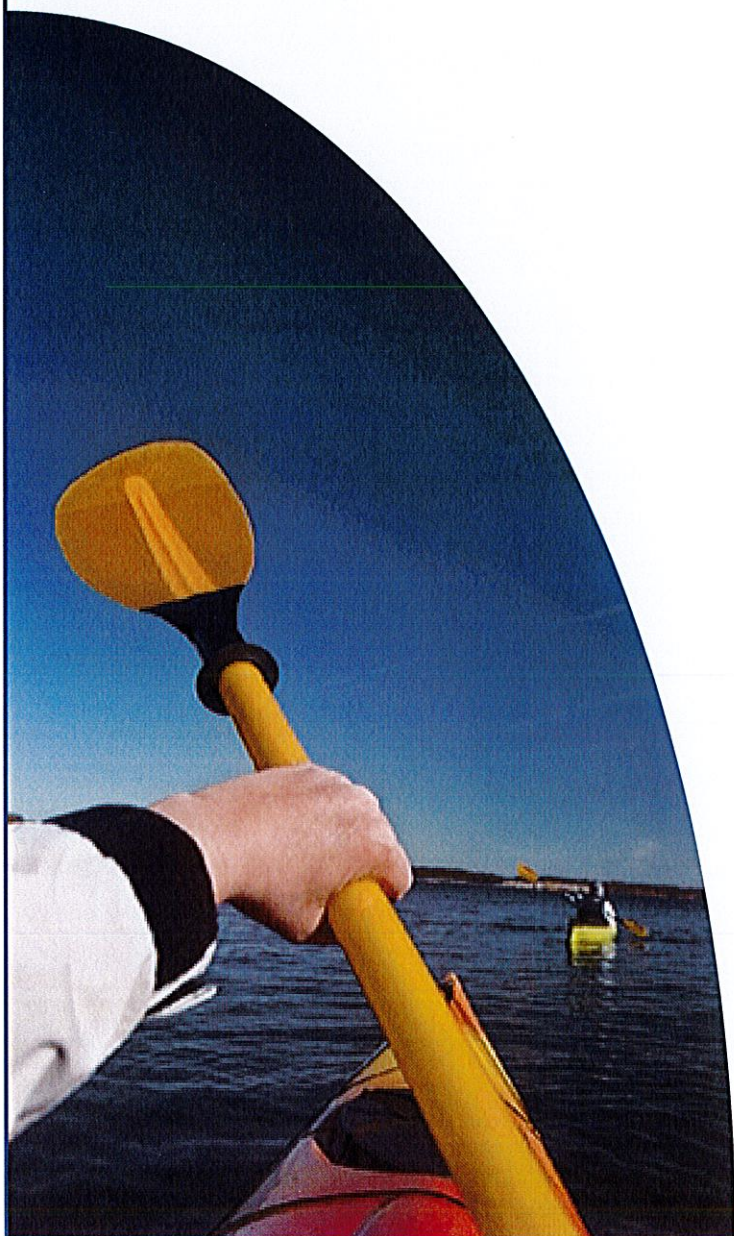
Sammanfattningsvis bedöms föreslagen lokalisering för massåtervinning inom fastigheterna vid Strandallén och Slumnäsvägen ha ett strategiskt bra läge ur logistisk synpunkt.

Det finns ingen skyddsvärd natur, kulturmiljö eller liknande som påverkas av den föreslagna verksamheten. Lokaliseringen bedöms vara den bästa av de alternativ som övervägts och strider inte mot några hinder eller restriktioner. Kommunen anser att den valda lokaliseringen bäst tillgodoser ändamålet med verksamheten med minsta möjliga intrång och miljöpåverkan.

Lokaliseringsutredning för Strandallén

Del av handlingsplan för lokal masshantering på Östra
Tyresö

2019-12-04



tyresö kommun



Innehåll

1	Sammanfattning	4
2	Inledning.....	4
2.1	Bakgrund	4
3	Förutsättningar	5
3.1	Nuläge.....	5
3.2	Miljö och ekonomi.....	7
3.3	Beräkning	7
3.3.1	Transportavstånd/tidsvinst.....	7
3.3.2	Transportavstånd/kostnader	8
3.3.3	Jord och berg.....	8
3.3.4	Totalkostnader	8
3.4	Tidigare utredningar	8
3.5	Nollalternativ	9
4	Möjligheter och förslag	9
5	Konsekvenser	10
5.1	Gestaltning.....	11
6	Genomförande	12
6.1	Behov av tillstånd, lov och detaljplaneläggning.....	12
6.2	Tidplan.....	13

1 Sammanfattning

I september 2019 fick kommundirektören i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en handlingsplan för lokal massåtervinning på Östra Tyresö. I beslutet ingick, som en del av handlingsplanen, att utreda Strandallén 6 för fortsatt lokal massåtervinning efter att tidsbegränsat lov gått ut samt en utvidgning av verksamheten på Strandallén 8- 12 för hantering av mjuka massor d v s mellanlagring och sortering av jord, grus, asfalt (totalt ca 10 000 kvm). I utredningen kommer även delar av fastigheterna på Slumnäsvägen 19-23 tas med då de berörs.

Utefter vad som framkommit i detta utredningsarbete är rekommendationen att Strandallén 6, 8, 10, 12 samt delar av Slumnäsvägen 19- 23 planeras för och iordningsställs för lokal massåtervinning. Det kommer innebära detaljplaneläggning av Strandallén 6 efter att tidsbegränsat lov gått ut (2027), uppförande av bullervallar, tillståndssökning för massåtervinningen, rivning av byggnader, framtagande av bullerutredningar, beredning av mark, instängsling av området mm.

2 Inledning

2.1 Bakgrund

För att uppnå miljömål om koldioxidutsläpp, uppfylla EU:s avfallsdirektiv och följa strategins (Strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö) intention behöver kommunen planera så att den lokala massåtervinningen på Östra Tyresö fungerar på ett optimalt sätt. Att bortskaffa massor och köra dem på deponi är ett dåligt alternativ och något som ska undvikas.

Om massor som uppkommer i anläggningsarbeten kan återanvändas eller återvinnas i stället för att bortskaffas medför det stora ekonomiska och miljömässiga fördelar eftersom resurserna tillvaratas på ett mer hållbart sätt utan att nya resurser måste utvinnas. Antalet transporter minskar vilket i sin tur kan minska risken för olyckor på vägarna, avgasutsläpp, bränsleförbrukning, väg- och däckslitage vilket totalt sett minskar negativ miljöpåverkan.

Utbyggnaden av vatten- och avlopp, VA, på Östra Tyresö inklusive del av yttre Brevik kommer att pågå t o m år 2035- 2037. Fram tills dess behövs platser där massåtervinning kan bedrivas. I dagsläget finns tre platser på Östra Tyresö som kommunen har möjlighet att hantera massor på. Men, det kommer att förändras och därför behöver kommunen planera för en lösning som håller över tid.

I september 2019 antogs en masshanteringsstrategi av kommunstyrelsen, KS, och som en del i det fortsatta strategiska arbetet med lokal massåtervinning gavs kommundirektören i uppdrag att ta fram en handlingsplan för genomförande av masshanteringsstrategin i syfte att få till en miljö- och kostnadseffektiv hantering av massor. I beslutet ingick, som en del av handlingsplanen, att utreda Strandallén 6 samt Strandallén 8- 12. Delar av fastigheterna på Slumnäsvägen 19-23 kommer att beröras av föreslagen utökning av området varför även de finns med i utredningen.

3 Förutsättningar

3.1 Nuläge

I dagsläget finns tre platser som kommunen har möjlighet att hantera massor på, och som har tillstånd för det, enligt miljöbalken (1998:808).

1. Strandallén 6, s.k. Brädgårdsområdet (Strand 1:390 m.fl.) används primärt för krossning av berg men kan bara användas för ändamålet till år 2022, och som längst t o m 2027 (ca 16 000 kvm) utifrån gällande tillstånd och bygglov. Se figur 1.
2. Upplagsplatsen vid Nötskrievägen/Finborgsvägen (del av Brevik 1:1) kan användas för mjuka massor t o m 2024 (enligt detaljplan) men bedöms vara för liten för behovet (ca 3 000- 4 000 kvm). Se figur 2.
3. Den s.k. förskoletomten i Raksta (Raksta 1:4 och Raksta 1:302) har tillstånd för mellanlagring av massor men den möjligheten har inte nyttjats p g a läget. Platsen kan enligt detaljplan användas t o m december 2022 (2023-01-02) Se figur 3.

Enligt gällande tidplaner beräknas etapperna på inre Brevik, Raksta och Bergholm, (utom Trinntorp etapp 17) vara utbyggda och klara år 2027-2030. Det är beroende på om tidplanerna hålls. Därefter fortsätter arbetet på yttre Brevik. Efter 2027-2030 saknas alltså plats att krossa berg på. Tillräckligt stor plats för hantering av mjuka massor saknas redan idag.

3.2 Miljö och ekonomi

Att ha en lokal massåtervinning ger inte enbart kostnadsfördelar. Även miljö- och tidsaspekterna är viktiga att ta med i beräkningen.

Massor kan utgöra en naturresurs och inte ett avfall om de återvinns. På så sätt blir massorna en tillgång i anläggningsarbeten vilket kan förebygga massöver- och underskott och minska avfallsvolymer i anläggningsarbeten. Genom bättre resurshantering och minskade transporter kan ett kretsloppstänk och en mer hållbar utveckling uppnås. Det är eftersträvarsvärt och har dessutom stöd i bland annat miljöbalken (1998:808) och kommunens översiktsplan (ÖP 2035).

Stadsbyggnadsförvaltningen gjorde i juni 2019 en grov uppskattning för att se vilka besparingar en lokal massåtervinning vid Strandallén skulle kunna ge. Förutom tids- och miljövinster visade resultatet från beräkningen en tydlig indikation på varför det är intressant att gå vidare och utreda fortsatt lokal massåtervinning på Strandallén samt att utreda intilliggande fastigheter för hantering av mjuka massor.

3.3 Beräkning

Beräkningen gäller etapperna på Inre Brevik, Bergholm och Raksta, inte Yttre Brevik. Projekten beräknas att pågå ca 11 år, t o m 2030.

3.3.1 Transportavstånd/tidsvinst

Transporten sker med en s.k. treaxlad boggiebil (utan släp) på grund av framkomlighetsproblem på Östra Tyresö. En lastbil lastar 13 ton. Under 11 år kommer ca 258 000 ton jord och berg transporteras vilket genererar ca 19 850 transporter. Nedan redovisas den beräknade tidsbesparingen. Detta förutsätter att det inte är köer på E4:an. Avståndet till Almnäs i Södertälje gör att du behöver fem lastbilar jämfört med en lastbil för att matcha tidsvinsten med lokal massåtervinning vid Strandallén.

Brevikshalvön

Trinntorp- Strandallén= sträcka 4,7 km, körtid 7 minuter

Trinntorp- Almnäs Södertälje= 62,7 km, körtid 60 minuter

Tidsvinst = ca 50 minuter per sträcka

Raksta- Bergholm

Raksta- Strandallén= sträcka 4,7 km, körtid 7 minuter

Raksta- Almnäs Södertälje= 61,3 km, körtid 58 minuter

Tidsvinst= ca 50 minuter per sträcka

Yttre Brevik

Ällmora- Strandallén= sträcka 10,2 km, körtid 17 minuter

Ällmora- Almnäs Södertälje= sträcka 66,8 km, körtid 1 tim 12 minuter
Tidsvinst= ca 60 minuter per sträcka

3.3.2 Transportavstånd/kostnader

Ett lastbilslass till Strandallén kostar 500 kr, tur och retur. Motsvarande kostnad till Södertälje är 3400 kr, tur och retur. (inkl. lastning lossning och tippkostnader). På Strandallén ingen tippkostnad vilket beror på att verksamheten bedrivs i egen regi.

Om transporter körs till:

Strandallén kostar det 9 900 000 kr (totalt under 11 år).

Södertälje kostar det 67 490 000 kr (totalt under 11 år).

3.3.3 Jord och berg

Återvinning av eget berg (inkl. krossning och lastning) på Strandallén kostar 8, 25 milj. kr.

Inköp av krossat berg från Södertälje kostar 19,25 milj. kr.

Återvinning av egen jord (inkl. sortering och lastning) för etapperna på inre Brevik, Raksta och Bergholm på Strandallén kostar 2,4 milj. kr

Inköp av jord från Södertälje kostar 15,7 milj. kr.

3.3.4 Totalkostnader

I beräkningen ingår: krossning, drift, transport, inköp av och tillverkning av egen jord/berg (internt/externt) personalkostnader, tidsvinsten mm..

Strandallén= 20 550 000 kr

Södertälje= 102 440 000 kr

$102\,440\,000 - 20\,550\,000 = 81\,890\,000$ kr. vilket ger en årlig besparing på 7 750 000 kr om alla massor hanterades lokalt. Det innebär att vi under de här tio- elva åren skulle kunna bygga ut etapperna 17 och 20 utan kostnad.

3.1 Investeringar

Det kommer att innebära en del investeringar för att kunna starta upp verksamheten som till exempel kostnader för tillstånd, bulleråtgärder, markberedning och gestaltning mot omgivningen med mera. Läs mer i avsnitt 6.

3.2 Tidigare utredningar

I syfte att hitta platser som skulle kunna lämpa sig för massåtervinning har kommunen i flera omgångar kartlagt Östra Tyresö och dess närhet. Östra Storängen, Raksta, sågs som ett alternativ och under år 2017 påbörjades en

planprocess. Anledningen till att Östra Storängen kom på tal var att det fanns en osäkerhet om massåtervinningen vid Strandallén 6 skulle få fortsatt tidsbegränsat bygg-/ marklov efter år 2017. Om lov inte skulle medges skulle det innebära att det inom en snar framtid saknades plats för krossning av berg och snart även plats för hantering av mjuka massor. Det blev viktigt att hitta en varaktig lösning.

I september 2017 fick kommunen förlängt tidsbegränsat mark-/bygglov för Strandallén. Genom att kommunen kunde fortsätta hantera bergmassor vid Strandallén gavs en tidsfrist som gjorde att behovet av Storängen inte blev lika aktuellt längre. Ett problem kvarstår vilket är att det finns brist på plats för hantering och mellanlagring av mjuka massor.



Utredningsområde, Östra Storängen, Raksta

3.3 Nollalternativ

Det har tagits beslut att kommunen ska bedriva lokal massåtervinning, därför är frågan hur strategin ska genomföras utifrån de förutsättningar som finns och de beslut som tagits. Alternativet att inte bedriva massåtervinning är inte aktuellt, det ställningstagandet gjordes i och med beslutet att anta Strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö.

4 Möjligheter och förslag

Då det är så svårt att hitta lämplig mark, som är tillräckligt stor för behovet, måste den mark kommunen har att tillgå användas på ett effektivt och klokt sätt. Med avseende på det vore det optimalt att fortsätta att använda Strandallén för krossning och återvinning av berg efter att tidsbegränsat lov går ut år 2022 (2027), och tills dess att hela Östra Tyresö är utbyggt och klart. Att använda Strandallén som är en väl etablerad plats sen flera år tillbaka är både ekonomiskt och praktiskt fördelaktigt.

När det gäller platser för hantering och mellanlagring av så kallade mjuka massor (jord, grus mm) saknas i dagsläget tillräckligt stor yta för det. Bedömningen är att en yta på cirka 10 000 kvm behövs för att tillgodose behovet. Strandallén 8-12 består av ett skogsområde som skulle kunna vara lämpligt. Området är tillräckligt stort och viss infrastruktur kan delas med Strandallén 6 (väg och grind in till området). Genom att använda Strandallén 8-10, Slumnäsvägen 19-23 och Strandallén 6 fås en väl sammanhängande enhet där samordningsvinster finns att hämta när det till exempel kommer till maskin- och personalkostnader. Se figur 4.

Rekommendationen blir därmed att Strandallén 6 efter att tidsbegränsat lov går ut planeras för fortsatt krossning av berg och massåtervinning tills att alla etapper är utbyggda inkl. yttre Brevik. Rekommendationen är också att Strandallén 8-12 och delar av Slumnäsvägen 19-23 planeras för hantering av mjuka massor.



Figur 4: Befintlig och utökad yta för lokalmassåtervinning

5 Konsekvenser

Lokal massåtervinning innebär att det behövs ytor som ligger relativt nära och är tillräckligt stora för behovet. Det i sig innebär att de kan hamna nära boende och därmed uppfattas som störande för omgivningen. Kommunen är medveten om att verksamheten kan ha en påverkan på omgivningen men bedömer att fördelarna med lokal massåtervinning överväger de negativa konsekvenserna.

För att begränsa påverkan verkar kommunen för att minimera störningarna. Förutom bullerskydd (vallar, plank containrar) arbetar kommunen med dammbekämpning och har utöver det möjlighet att tidsbegränsa verksamhetens användning av platsen. En möjlighet är till exempel att senarelägga arbetstiden på morgonen. Det för att inte bidra till ökad belastning på Tyresövägen under rusningstid. Kommunen är också intresserad av att ha en god kommunikation

med de boende runt omkring så att allt blir så bra som möjligt. Inför de tillfällen som berg krossas meddelas därför de boende till exempel via en lapp i brevlådan. I november 2019 höll också kommunen en medborgardialog i syfte att ge medborgarna möjlighet att ställa frågor om och diskutera förestående förslag.



Foto: Lastbil tippar av berg på Strandallén



Foto: Krossmaskin och hjullastare bakom bullerskyddande containrar

Oavsett om kommunen väljer att arbeta med lokal massåtervinning eller inte medför det konsekvenser. En konsekvens med att fortsätta bedriva lokal massåtervinning vid Strandallén är att utbyggnaden av Trädgårdsstaden etapp 3 får vänta. Å andra sidan innebär det att annan mer värdefull mark inte behöver tas i anspråk som till exempel Östra Storängen.

Om det inte planeras för lokal massåtervinning innebär det att en väldig mängd massor kommer att behöva transporteras bort och nya massor köpas in som det ser ut idag. Det betyder många år av tunga transporter fram och tillbaka från yttre Brevik och Raksta via Tyresövägen till Almnäs i Södertälje (i bästa fall). Enligt uppgift körs massor idag från Stockholmsområdet så långt som till Värmland, då tipparna runt Stockholm är fulla.

5.1 Gestaltning

Begreppet lokal massåtervinning eller masshantering har förmåga att skapa upprörda eller oroliga känslor. Ett sätt att minska dem kan vara att på visuellt

sätt arbeta med gestaltning i gränsen mellan massåtervinningsområdet och dess omgivning. Grundkravet som ställs är en nivå, ambitionen som kommunen har är högre vilket innebär att det i investeringsbudgeten behövs ta höjd för det. En bullervall beklädd med vegetation är en god investering som skulle kunna skapa mervärde för de boende omkring under den tid som platsen används.

Vegetation på bullervallarna hjälper också till att binda damm och bidrar till att dämpa ljudet från verksamheten. Därtill är en vegetationsklädd vall att föredra sett ur ett biologiskt perspektiv.

6 Genomförande

Strandallén 6 kan i dagsläget (t o m 2027 som längst) användas som tidigare men innan Strandallén 8- 12 och Slumnäsvägen 19-23 kan börja användas behöver en del åtgärder genomföras. Det innebär att en del investeringar behöver göras. Marken behöver beredas, d v s jämnas av och fyllas ut, en del träd tas ner (inte alla). Tanken är att lämna en ridå med träd mot Strandallén och Jessie Navins väg för att minska påverkan från verksamheten. En mindre dagvattendamm behöver anläggas för provtagning av dagvatten. Byggnader behöver rivas och bullervallar uppföras.

6.1 Behov av tillstånd, lov och detaljplaneläggning

Mellanlagring och återvinning av massor är en tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet reglerar bl.a. hur mycket verksamheten får låta, arbetstiderna för verksamheten, vilka massor som får hanteras inom området, antal dagar som berg får krossas, att dammbekämpning ska ske och att området ska vara inhägnat. Tillstånd för verksamheten finns på Strandallén 6 liksom ett tidsbegränsat lov som gäller t o m 2022 (som längst till 2027). Nytt bygg-/marklov behöver fås innan det gamla går ut 2022. I god tid innan lovet går ut 2027 behöver området detaljplaneläggas för ändrad markanvändning.

För den utökade ytan på Strandallén 8-12 samt Slumnäsvägen 19-23 behöver en anmälan om miljöfarlig verksamhet göras till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF. En bygglovsanmälan behöver lämnas in till bygglovsenheten som beskriver platsen och hur ytan ska disponeras. För att få riva de byggnader som är belägna på Strandallén 8- 12 behövs ett rivningsbeslut. Ett beslut som tas av kommunstyrelsen, KS, tidigast i januari år 2020.

6.2 Tidplan

Enligt tidplanen ska arbetet med VA- utbyggnaden av Raksta etapp 8 påbörjas i februari- mars 2020. Inför byggstart behöver kommunen få ta Strandallén 8 -12 och Slumnäsvägen 19- 23 i anspråk för att kunna påbörja att bygga bullervallar så fort som möjligt. Tidigast i mitten av januari 2020 kan anmälan göras till SMOHF och bygglovsenheten, det om KS beslutar enligt förslag.

Anmälningförfarandet beräknas ta minst 10 veckor. Parallellt med tillståndprocessen kan markarbeten påbörjas t ex rivning av hus och fällning av träd. Verksamheten kan som tidigast komma igång i april 2020, vilket förutsätter att allt går enligt plan.

Bilaga 1. Sammanställning till beslutsunderlag lokal massåtervinning

Alternativ	Ekonomi	Miljö/natur	Tidplaner	Beroenden	Trafikbelastning	Ligger alternativet i linje med masshanteringsstrategin?
Storängen	I Höga uppstartskostnader, 16 miljoner, ger mindre besparing	Känsligt natur- och kulturområde.	För att ta platsen i anspråk behövs en detaljplan tas fram. Tar 3-4 år	Marken arrenderas av Uddby gård som odlar foder till djuren.	Ökar om alla massor, både berg och mjuka massor, från hela Östra Tyresös utbyggnad ska hanteras här.	Nej.
	Kostnader tillkommer för förstärkning och sönderkörda vägar.	Jordbruksmarken förstörs. Efter kompaktering kan den inte återställas och inget annat är tänkt att byggas på platsen.	Tidplaner hålls inte.	Enligt översiktsplanen, ÖP 2035, ska marken sparas och hållas öppen	Vägarna är smala i Raksta. Olycksrisken ökar.	
		Massor från utbyggnaden kan återanvändas till vallar i anläggningssyfte				

Bilaga 1. Sammanställning till beslutsunderlag lokal massåtervinning

Alternativ	Ekonomi	Miljö/natur	Tidplaner	Beroenden	Trafikbelastning	Ligger alternativet i linje med masshanterings-strategin?
Strandallén 6,8,10,12 samt Slumnäsvägen 19-23	Kostnad för utökning av området, ca 5 miljoner	Platsen är delvis ianspråktagen för återvinning berg. Ligger inte inom känsligt natur- eller kulturområde. Massor från utbyggnaden kan återanvändas till vallar i anläggningssyfte Buller och damm kan begränsas	Kan tas i anspråk inom rimlig tid då området inte är detaljplanlagt.	Trädgårdsstaden etapp 3 får avvakta. Tidplan för det saknas varför det inte konkurrerar med det. En boende (äldre fritidshus) behöver sagas upp och byggnader rivs	Ca 36 transporter tur och retur/dagligen. Totalt sett minskar transporterna då fordon används optimalt.	Ja.

Bilaga 1. Sammanställning till beslutsunderlag lokal massåtervinning

Alternativ	Ekonomi	Miljö/natur	Tidplaner	Beroenden	Trafikbelastning	Ligger alternativet i linje med masshanteringsstrategin?
Del av Erstavik 6:14	Illöga uppstartskostnader, 16 miljoner, (minus kostnader för detaljplan och sönderkörda vägar) Platsen är ianspråktagen då alla skog är nedtagen. Buller och damm kan begränsas. Massor från utbyggnaden kan återanvändas till vallar i anläggningssyfte	Ligger inte inom känsligt natur- eller kulturområde. Platsen är ianspråktagen då alla skog är nedtagen. Buller och damm kan begränsas. Massor från utbyggnaden kan återanvändas till vallar i anläggningssyfte	Kan användas för mellanlagring i ca fem år innan detaljplanerna vinner laga kraft. Löser inte Östra Tyresös behov Området arrenderas av Nacka och NCC t o m 2023	Kommunen håller på att ta fram en utvecklingsplan där många alternativ utreds. Inte så många närboende	Området ligger intill Tyresövägen vilket ger goda transportmöjligheter. Transporterna skulle belasta Tyresövägen på de delar där framkomligheten är som sämst, dvs. försämrade framkomligheten.	Både och. Platsen är bra med tanke på det redan bullerstörda läget, men passar kanske bättre som plats för Tyresös mer centrala byggprojekt.

Bilaga 1. Sammanställning till beslutsunderlag lokal massåtervinning

Alternativ	Ekonomi	Miljö/natur	Tidplaner	Beroenden	Trafikbelastning	Ligger alternativet i linje med masshanteringsstrategin?
Bortforsling	Om alla massor från Östra Tyresö skulle köras bort och nya köpas in skulle det kosta kommunen ca 102 440 000 kr. Om alla massor skulle kunna hanteras vid Strandallén skulle det kosta ca 20 550 000 kr	Ökad trängsel Ökade transporter CO2, slitage, olyckor mm	Kan inte hållas om inte fler fordon används för samma transportarbete		Transporter skulle belasta Tyresövägen på de delar där framkomligheten är som sämst, dvs. försämrade framkomligheten.	Nej



Datum 2020-03-18

Tid 15:00–16:00

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Kommunkansliet 2020-03-23

Paragrafer 5–14

Sekreterare

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Ordförande

Marie Åkesdotter
Marie Åkesdotter

Justerande

Ulrica Riis-Pedersen
Ulrica Riis-Pedersen

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Hållbarhetsutskottet
Sammanträdesdatum 2020-03-18
Datum då anslaget sätts upp 2020-03-25
Datum då anslaget tas ned 2020-04-16
Förvaringsplats för protokollet

Underskrift

Hillevi Elvhage

URS MÅ

Utdragsbestyrkande

oei

Närvarolista

Beslutande

Marie Åkesdotter (MP), ordförande
 Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
 Ulrica Riis-Pedersen (C), 2:e vice ordförande
 Alfonso Morales (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
 Susann Ronström (S)
 Anki Svensson (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Bergkuist (M)
 Per Carlberg (SD)

Ersättare

Dick Bengtson (M)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, chef samhällsbyggnadskontoret, samhällsbyggnadskontoret
 Carolina Fintling Rue, översiktsplaneringschef, samhällsbyggnadskontoret, § 5-13
 Carina Lindberg, projektledare, samhällsbyggnadskontoret, § 5-6
 David Hess, byggprojektledare, samhällsbyggnadskontoret
 Peter Dalhamn, trafikplanerare, samhällsbyggnadskontoret, § 6-9
 Anna Steele, politisk sekreterare, C
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Jannice Rockstroh (S)
 Mats Lindblom (L)
 Fredrik Bergkuist (M)
 Peter Freij (M)
 Mats Larsson (L)
 Åsa de Mander (L)
 Ajda Asgari (MP)
 Ulla Hoffmann (V)
 Anna Lund (KD)
 Anders Wickberg (SD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--