

Handläggare
Stefan Troëng
Telefon: 08 508 289 38**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2020-04-21 p. 23

Exploateringsprojekt, tillsynsrapport 2019

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna rapporten ”Exploateringsprojekt, tillsynsrapport 2019”

Anna Hadenius
FörvaltningschefGustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Miljöförvaltningens tillsyn av exploateringsprojekt bedrivs på nya infrastrukturprojekt eller ombyggnation av befintlig infrastruktur som är så omfattande att den är att betrakta som nybyggnation. Tillsyn bedrivs även på nybyggnation av, framförallt, flerbostadshus.

Exploateringsprojektens huvudsakliga miljöpåverkan består av buller i form av dels luftljud från t.ex. pålning, spontning och schaktning, dels stomljud från arbeten i berg.

Utsläpp till luft som genereras av infrastrukturprojekt är kväveoxider, bensen, växthusgaser, inandningsbara partiklar (PM10). Dessa utsläpp påverkar människors hälsa och det globala klimatet.

Utsläpp till mark och vatten kommer bl.a. från användandet av sprängämnen som gör att kväverester hamnar på sprängsten och i länshållningsvatten som i kontakt med massorna kan få förhöjda halter av kväve. Kemikalier och avfall inom verksamhetsområdet kan vid felaktig hantering öka risken för miljöpåverkan genom t.ex. direktutsläpp i recipient eller genom att markytor förorenas genom dropp och spill från t.ex. drivmedelstankar. Felaktig användning av kemiska tätningsmedel kan bidra till att grundvatten förorenas. Uppställningsplatser för arbetsfordon kan genom dropp och spill bidra till markföroreningar. Vid nyetablering av infrastruktur och

etablering av tillfälliga arbetsområden kan värdefulla naturområden utnyttjas och ge upphov till ytförluster och/eller barriäreffekter.

Exempel på stora pågående projekt är Förbifart Stockholm, Nya Slussen och utbyggnaden av tunnelbanan.

Förvaltningen har under 2019 lagt ned tid på remisshantering för utbyggnaden av tunnelbanan. Förvaltningen deltog i huvudförhandlingarna i mark- och miljödomstolen angående byggandet av tunnelbanan sträckan Kungsträdgården – Nacka och Söderort. Fokus har vid förhandlingarna för tunnelbanan varit bullerfrågor, hantering av läns hållningsvatten samt kompensationsåtgärder för intrång i naturmark. Mycket tid har också lagts ned på arbetet att ta fram kontrollprogram för olika projekt.

Miljöförvaltningens tillsynsarbete gentemot Trafikverket, som är verksamhetsutövare för flera olika projekt inom Staden, har visat att verket har en god egenkontroll och hanterar uppkomna miljöfrågor på ett bra sätt. Det är t.ex. mycket få klagomål på buller som kommer in direkt till förvaltningen med hänsyn till det stora antal människor som berörs av byggena.

Förvaltningen anser även att Exploateringskontoret har en god egenkontroll i sina projekt. För båda dessa aktörer gäller att miljöarbetet byggts upp och utvecklats under lång tid. Detta arbete måste fortsätta att utvecklas och bevaras. Ett tecken på det goda arbetet är att förvaltningen får in ytterst få klagomål på projekt Slussen trots projektets storlek och centrala läge.

När det gäller byggande av bostäder samt andra mindre exploateringsprojekt som utförs av olika byggherrar, enskilda bostadsrättsföreningar och bostadsbolag, visar utförda inspektioner under 2019 att miljöaspekterna i regel hanteras tillfredställande men att förbättringspotential finns gällande hantering av bullerfrågor och utsläpp av byggvatten till recipient. Förvaltningen har för denna typ av projekt fortsatt ett arbete med att samordna informationsinsatser och tillsyn med Stadsbyggnadskontoret. Från hösten 2019 har Stadsbyggnadskontoret införlivat frågan om byggens omgivningspåverkan i sina tekniska samråd.

Slut

Bilagor

1. Exploateringsprojekt tillsynsrapport 2019