

Nr 2/2020

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndag den 23 mars 2020**

Justeras

Anna König Jerlmyr (M)

Karin Wanngård (S)

Närvarande:

Ordförande Anna König Jerlmyr (M)

Vice ordförande Karin Wanngård (S)

Övriga ledamöter Joakim Larsson (M)
eller som ledamot Jan Jönsson (L) istället för Lotta Edholm (L)
tjänstgörande suppleant Daniel Helldén (MP) istället för Katarina Luhr (MP)
Jonas Naddebo (C) istället för Karin Ernlund (C)
Emilia Bjuggren (S)
Kadir Kasirga (S) istället för Jan Valeskog (S)
Thomas Ehrnström (V) istället för Clara Lindblom (V)

Suppleanter Erik Slottnér (KD)

Arbetsstagarrepr. Kristin Selander, Vision

Övriga:

Magdalena Bosson, Krister Schultz, Peter Kvarnhem, Ingrid Storm, Carolina Zandén, Mikael Sjölander.

§ 3. Årsbokslut 2019 och årsredovisning för koncernen Stockholms Stadshus AB

En muntlig föredragning framfördes av Mikael Sjölander från Ernst & Young avseende revisionsberättelsen.

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Reviderat genomförandebeslut för nybyggnad av Rödabergsskolan, kv. Flygmaskinen 2, Vasastan med en projektkostnad om 549 mnkr godkänns med hänvisning till vad som sägs i tjänsteutlåtandet.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Årsbokslut 2019 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Årsredovisningen föreläggs Stockholms Stadshus AB:s årsstämma.
3. Av disponibla fria medel i moderbolaget på 20 917 381 091 kronor delas 1 325 000 000 kronor ut till aktieägaren Stockholms stad. Övriga fria medel balanseras i ny räkning.
4. Anmälan av förelagda revisionsrapporter godkänns.
5. Berörda bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att följa upp och åtgärda de iakttagelser som revisorerna noterat.
6. Utställda kapitaltäckningsgarantier för S:t Erik Markutveckling AB, Stockholms Stadsteater AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB i Stockholm AB och Skolfastigheter i Stockholm AB återkallas.
7. Koncernledningen får i uppdrag att utfärda nya kapitaltäckningsgarantier för S:t Erik Markutveckling AB, Stockholms Stadsteater AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB och Skolfastigheter i Stockholm AB.
8. Reviderat genomförandebeslut för nybyggnad av Rödabergsskolan, kv. Flygmaskinen 2, Vasastan med en projektkostnad om 549 mnkr godkänns med hänvisning till vad som sägs i tjänsteutlåtandet.
9. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande angavs av Karin Wanngård m.fl. (S) och Thomas Ehrnström (V) enligt följande:

”Vi vill inledningsvis visa vår uppskattning för koncernens nära 3000 anställda och det viktiga arbete de utför varje dag.

Stockholms stadshus AB bedriver en i stort ändamålsenlig verksamhet och har en god ekonomisk förvaltning. Årsredovisningen visar på ett gott resultat som huvudsakligen hänförs till reavinster som en följd av försäljningar. Det är dock oroande att resultatet beror på ett fåtal större försäljningar; av mark i slakthusområdet och av fastigheten Vintertullen. Ett avstannat bostadsbyggande får konsekvenser för alla som söker en bostad i Stockholm, men också för kommande års resultat. Vi är bekymrade över att den borgerliga majoriteten ser försäljningar av bostäder, skolfastigheter och centrumanläggningar som ett medel att väga upp uteblivna markförsäljningsvinster som en följd av sin egen oförmåga att bygga bostäder.

En av de noterbara avvikelserna i årsredovisningen rör just bostadsbyggandet. Verksamhetsmålet *Stockholm byggs attraktivt, tätt och funktionsblandat utifrån*

människors och verksamheters skiftande behov uppnås inte som en följd av missade bostadsmål.

I kommunfullmäktiges budget för år 2019 har bostadsbolagen som årsmål att påbörja mellan 1500 och 2000 bostäder. Utfallet för 2019 blev 1269 påbörjade bostäder. Vi instämmer i revisorernas oro över att bostadsbolagen även kommande år kommer att ha svårt att nå bostadsmålet då tilldelade markanvisningar inte ligger i paritet med målet. Den totala avsaknaden av markanvisningar för Stockholmshus är under all kritik.

Målet om antal genomgångsbostäder till SHIS nås inte heller. Det är beklagligt då vi ser ett ökat behov av bostadssocialt stöd kommande år eftersom bostadsbyggandet avstannat samtidigt som hyresrätter med lägre hyra säljs ut.

Vid revisorernas granskning för år 2018 konstaterades att det saknades en plan för det fortsatta arbetet med bostadsbyggande, liksom tid och sätt för uppföljning. Vi kan inte se att situationen har förbättrats, snarare tvärtom, och vi vill å det starkaste understryka vikten av att stadens arbete för att kunna garantera en långsiktigt hållbar bostadspolitik prioriteras.

Vidare uppnår koncernen inte heller målen som handlar om köpt energi. Vi har vid flertalet tillfällen påpekat att staden bör mäta använd energi istället för köpt energi. Revisorerna påpekar att en av indikatorerna mäter köpt energi på helheten och därmed inte tar hänsyn till att fler bostäder byggs. Med det sättet att mäta är det alltså negativt för måluppfyllelsen att bygga fler bostäder. Dessutom främjas viss energiproduktion, som kanske inte är varken den effektivaste eller klimatsmartaste, genom att mäta köpt energi. Att köpa klimatkompenserad fjärrvärme missgynnas jämfört med eldriven värmepump, och att köpa el från vindkraft missgynnas jämfört med solceller. Ett mer korrekt och neutralt sätt att mäta är därför att redovisa faktisk använd energi samt andel av den använda energin som är förnybar. På så sätt får vi både rättvisande siffror samt möjlighet att styra mot mer energieffektiva byggnader och minskade klimatutsläpp ur ett systemperspektiv.

Målet om matavfallsinsamling nås inte heller 2019 och vi välkomnar att Stockholm Vatten och Avfall ska analysera detta närmare under år 2020. Vi vill i sammanhanget påpeka vikten av att sorteringsanläggningen för matavfall i Högdalen kan tas i bruk snarast möjligt. Dels för att stockholmarnas matavfall ska kunna tas om hand och staden därmed kan uppfylla fastställda mål, men framförallt för att minska utsläppen av växthusgaser när matavfallet blir till biogas.”

Vid protokollet:

Ingrid Storm

Rätt utdrag intygas:

Peter Kvarnhem