



Datum
2020-01-23

Diarienummer
Dnr 2019 0481

Stockholms Stadshus AB
105 35 Stockholm
remiss@stadshusab.se

Svar på remiss av skrivelsen till kommunstyrelsen om att göra Fristad till ett kollektivhus för äldre Dnr SSAB 2019/195

Ärendet

Enligt en skrivelse från Clara Lindblom (V) m fl till kommunstyrelsen önskar skribenterna att Fristads servicehus i första hand omvandlas till ett kollektivhus för äldre och i andra hand till ett sedvanligt seniorboende. Skribenterna anser att det vore olyckligt om fastigheten efter Spånga-Tensta stadsdelsnämnds uppsägning av hyreskontrakten för det servicehus som inrymts i fastigheten inte fortsatt kommer att vara ett boende för äldre.

Micasa Fastigheters synpunkter

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd har sagt upp sin förhyrning i fastigheten Idun 24 som omfattat Fristad servicehus och vård- och omsorgsboende. Detta innebär att Micasa Fastigheter står utan hyresgäst i fastigheten. Uppsägningen har föregåtts av en längre period av dialog mellan bolaget och stadsdelsförvaltningen och utredningar kring fastigheten. Fastigheten har ett stort underhållsbehov vilket har undersökts och specificerats. I dialogen mellan stadsdelsförvaltningen och bolaget har olika alternativ prövats att genomföra underhållet och i olika omfattningar inrymma servicehus och seniorboende. Inget av de framtagna alternativen har visat sig ekonomiskt genomförbart för båda parter.

De begränsande förutsättningarna i fastigheten är förutom det stora underhållsbehovet framför allt den låga andelen bostadsyta

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad



i förhållande till fastighetens totala yta samt svårigheter att omvandla mer yta till bostadsyta. Fastigheten har inte heller det läge som bolaget eftersträvar för sina seniorboenden. Från fastigheten är det långt till kollektiva färdmedel och service.

Tillgången till seniorboende är idag bättre i västerort än andra delar av staden. Micasa Fastigheter arbetar dessutom idag med två projekt, i Kista och Tensta, för att tillskapa ytterligare seniorboenden i regionen. Micasa Fastigheter kan inte utifrån vad som angivits ovan se någon möjlighet att använda fastigheten till boende för äldre utifrån de förutsättningar som finns.

Vänliga hälsningar

Maria Mannerholm
VD