



KONTAKT

Annika Hejde Palm
Bolagsjurist
087372100
kontakt@familjebostader.com

Stockholms Stadshus AB

Remissvar: Fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen

Bakgrund

Bolaget har beretts tillfälle att yttra sig över motion i rubricerad fråga från Clara Lindblom (V).

Sammanfattning av bolagets synpunkter

Antalet markanvisningar i nutid avgör Familjebostäders byggproduktion från ca 2024 och framåt. Bostadsbolagen önskar större markanvisningar, d v s fler lägenheter i respektive projekt, för att uppnå en bättre projektekonomi.

Synpunkter

Stadens vision innebär att ett stort antal nya bostäder ska byggas varje år fram till 2030. Nuvarande ägardirektiv till bostadsbolagen innebär att AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder och AB Stockholmshem gemensamt ska byggstarta 1 500 lägenheter under 2020. Utifrån plan- och byggprocessens tidsutdräkt är det mark som anvisades till bostadsbolagen för flera år sedan som har lagt grunden till nuvarande nyproduktion och som därmed möjliggör uppfyllandet av gällande nyproduktionsmål.

Bolaget arbetar aktivt med att till Exploateringskontoret presentera nya projektförslag och därigenom erhålla nya markanvisningar. Bolaget arbetar sedan många år tillbaka även med förtätningar på egen tomträttsmark och flera av pågående projekt ligger på just sådan mark. Denna mark blir dock alltmer begränsad. Ett ytterligare sätt att åstadkomma nyproduktion är att från privata fastighetsägare eller projektutvecklare förvärva fastigheter med byggrätter, men marknadsförutsättningarna öppnar inte för sådana möjligheter i dagsläget.

Genom de markanvisningar som beslutas idag läggs grunden för bolagets möjliga byggstarter från ca 2024 och framåt. Under 2019 har Familjebostäder erhållit två markanvisningar. Den ena ska om några år leda till nyproduktion av 80 bostäder på Sjöstadshöjden och den andra 137 lägenheter i Liseberg, Älvsjö.

Bostadsbolagen driver gentemot ansvariga förvaltningar frågan att det krävs större anvisningar, dvs. fler lägenheter i respektive projekt, för att få till en bättre projektekonomi. Som exempel kan nämnas att Familjebostäder ursprungligen hade ansökt om markanvisning för 300 lägenheter för projektet Sjöstadshöjden.

AB Familjebostäder
Jonas Schneider
VD