

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Motion om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen för att nå stadens egna bostadsmål

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2019/1293

Ärendet

I en motion av Clara Lindblom (V) föreslås att kommunfullmäktige beslutar att ge exploateringsnämnden i uppdrag att markanvisa minst 4 000 bostäder per år till de allmännyttiga bolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem och Micasa, samt att hälften av dessa markanvisningar ska öronmärkas för Stockholmshus, Snabba hus och andra innovativa lösningar för att pressa hyrorna i nyproduktionen. Motionären lyfter fram ett lågt antal markanvisningar till allmännyttan riskerar att hämma bolagens nyproduktion i flera år.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen för att nå stadens egna bostadsmål* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Svenska Bostäder, Stockholmshem, Familjebostäder och Micasa. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremisser

Micasa Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Bolaget ser positivt på att öka andelen markanvisningar på ny mark för seniorbostäder, då projekt på befintliga fastigheter ofta innebär merkostnader för bolaget i form av rivning och flytt av ledningar med mera. Bolaget anser vidare att det är önskvärt att takten på markanvisningarna är anpassad för en jämn produktionstakt över åren.

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Antalet markanvisningar i nutid är avgörande för bolagets byggproduktion framåt i tiden. För att uppnå en bättre projektekonomi behövs också större markanvisningar med fler lägenheter i respektive projekt.

Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Bolaget välkomnar höga byggmål i Stockholm och kommer att medverka till att kommunfullmäktiges mål nås. Bolaget samverkar redan idag med staden på flera nivåer, inte minst exploateringsnämnden.

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4):

Svenska Bostäder lyfter fram att de inte fått tillräckligt med markanvisningar, och att dessa utgör en avgörande del för att kunna nå nybyggnadsmålen.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen anser att det är angeläget att koncernens allmännyttiga bostadsbolag når kommunfullmäktiges antagna mål om bolagens bostadsproduktion. För att uppnå detta är det avgörande att det sker markanvisningar från exploateringsnämnden i tillräcklig omfattning.

Det pågår ett arbete mellan allmännyttan, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden med att sänka produktionskostnaderna i serieproduktion genom de så kallade Stockholmshusen. I det arbetet ingår också att säkerställa att bostadsbolagen får tillräckligt många markanvisningar för att nå uppsatta mål.

Principerna för hur stadens mark ska anvisas är beslutade i stadens markanvisningspolicy. Policyns principer om mångfald av upplåtelseformer och aktörer i bostadsbyggande har tjänat stadens målsättningar om ett högt bostadsbyggande väl. Den löpande fördelningen mellan olika aktörer beslutas av exploateringsnämnden med beaktande av kommunfullmäktiges mål och förutsättningarna i varje enskilt stadsutvecklingsprojekt.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. Micasa Fastigheters remissvar
2. Familjebostäders remissvar
3. Stockholmshems remissvar
4. Svenska Bostäders remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice VD	2020-02-07