

Handläggare
Peter Jensen
08-508 26 259**Till**
Trafiknämnden
2020-03-26

Årsavtal för teknisk rengöring och städning av driftutrymmen m.m. Upphandling

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att ge i uppdrag till kontoret att genomföra upphandling och att ge kontoret i uppdrag att fatta tilldelnings- och anskaffningsbeslut samt att teckna avtal.
2. Trafiknämnden justerar beslutet omedelbart.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefAnne Kemmler
AvdelningschefIngemar Flygare
Enhetschef

Sammanfattning

Trafikkontorets nu gällande årsavtal för teknisk rengöring och städning av driftutrymmen, hissar, rulltrappor, toaletter m.m. löper ut 2020-05-31, av den anledningen uppstår ett behov av att genomföra en ny upphandling. Kontoret föreslår att årsavtal(ramavtal) upphandlas och tecknas med 1-2 entreprenörer. Avtalstiden bör löpa under två (2) år från 2020-06-01 med möjlighet till ett (1) plus ett (1) års förlängning. Det sammanlagda totala värdet under kontraktstiden beräknas uppgå till ca 18-20 mnkr.

Trafikkontoret
InfrastrukturFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 259
Växel 08-508 27 200
peter.jensen@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

Trafikkontoret förvaltar ett antal vägtunnlar, ledningstunnlar, undercentraler för markvärme, hissar, rulltrappor, toaletter och andra anläggningar med tillhörande driftutrymmen.. Kontoret har därför behov av en entreprenör för rengöring och städning av anläggningarna. Omfattning och intervall varierar mellan objekten, allt ifrån daglig insats till månadsvis. Schema för det fastställs vid entreprenadstart och avropsbeställning.

Trafikkontorets nu gällande årsavtal för rengöring och städning av hissar, rulltrappor ,toaletter och andra anläggningar med tillhörande driftutrymmen löper ut 2020-05-31

Entreprenad

Kontoret har god erfarenhet av årsavtal för teknisk rengöring och städtjänster. Entreprenaden är en viktig del för att upprätthålla en acceptabel sanitär nivå och för att förebygga ev. driftstörningar i kontorets anläggningar. Upphandlingen kommer att omfatta entreprenadarbeten avseende teknisk rengöring och städning av olika slags anläggningar såsom:

- toaletter och urinoarer
- hissar med maskinrum
- rulltrappor med maskinrum
- driftutrymmen m.m
- verksamhetslokaler
- Älvsjö resecenter

Entreprenaden är fördelad på ett flertal objekt med varierande omfattning och intervall för rengöring och städning.

Avtalstid

Avtalstiden löper under två (2) år från 2020-06-01 med möjlighet till ett (1) år + ett (1) års förlängning.

Upphandling

Kontoret planerar att genomföra upphandlingen som en förenklad upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

Anbudsgivarna kommer att prövas enligt de krav som är formulerade i upphandlingen utifrån regelverk och utvärderingskriterier samt genom ett sammanvägt pris av upphandlingens olika delar. När anbuden rangordnats kommer kontrakt tecknas med en till två entreprenörer.

Miljö

För de aktuella ramavtalen kommer endast entreprenör att utses som uppfyller de gemensamma miljökrav för entreprenader som ställs av Göteborgs, Malmö och Stockholms stad samt Trafikverket vid upphandling av entreprenadtjänster.

Ekonomi

Kontorets beställningssumma beror på de volymer som avropas under kontraktstiden. Värdet beräknas uppgå till ca 20,0 mnkr under en 4-årsperiod baserat på de kostnader som kontoret haft under de senaste åren för motsvarande entreprenad. Avrop kommer att ske årligen för ca 4,5 – 5,0 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts internt inom kontoret.

Trafikkontorets förslag

Trafiknämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och att fatta tilldelnings- och anskaffningsbeslut samt att teckna avtal.

Slut