

§ 15 VD informerar

VD delegerade till chefen för Bygg & Teknik Patrik Andersson att redogöra för nuläget i byggandet av Modulbostäder. Patrik Andersson rapporterade också att nyproduktionen i Rosenlundsparken återupptagits med en ny entreprenör efter att den tidigare byggentreprenören ställt in betalningarna och begärt rekonstruktion i somras.

VD berättade om styrelsens planerade studiebesök den 11-12 maj i Gävle och Uppsala. I Gävle besöks trähustillverkning samt det allmännyttiga Gavlegårdarna som visar sin satsning på stadsdelen Öster. I Uppsala besöks Uppsalahem som berättar om sin bostadsförvaltning.

§ 16 Övriga frågor

Information om matavfallsinsamling (muntligt)

Avgående vice VD o VD-stabschefen Linus Johansson svarade på en tidigare ställd fråga angående i vilken grad bolaget erbjuder hyresgästerna matavfallsinsamling: Av totalt ca 27 700 lägenheter har ca 16 800 lägenheter tillgång till olika former av matavfallsinsamling. Planen för 2020 är ytterligare ca 3 000 lägenheter. Bolaget arbetar vidare med lösningar för matavfallsinsamling i bostadsområden med sopsugar.

Inkommen skrivelse för beredning.

Styrelsen beslutade att ge bolagsledningen i uppdrag att bereda nedanstående skrivelse.

Skrivelse från styrelsemedlem Arvand Mirsafian (V).

Begäran om en redogörelse för värderingarna av fastigheter aktuella för ombildning i god tid innan ombildningsärendena kommer upp i respektive styrelse

Datum för inlämnande av intresseanmälningar för ombildning passerades vid årsskiftet och sammanlagt har enligt Stadshus AB inkommit kompletta intresseanmälningar avseende 3 556 hyresrätter, varav 1 535 hos Stockholmshem, 1 504 hos Svenska Bostäder och 517 hos Familjebostäder. Värderingar av åtta fastigheter inleddes redan före årsskiftet och vi antar att resterande värderingar redan är inledda samtidigt som handläggningen av resultaten av de första värderingsuppdragen nu pågår hos Stadshus AB. De besked vi har fått är vidare att de första ombildningsärendena bör kunna tas upp i bolagsstyrelserna i mars.

Eftersom värderingarna enligt direktiven ska ligga till grund för bolagsstyrelsernas beslut om erbjudande ska lämnas till berörda bostadsrättsföreningar eller inte är det av mycket stor vikt att respektive styrelse får information och ges möjlighet att ställa frågor om principerna för värderingarna och hur de går till i god tid innan styrelsemötet som ska fatta beslutet. Övergripande frågor som vi vill få belysta är hur olika faktorer sammanvägs i den slutliga bedömningen av priset och hur affärsmässigheten säkras. Delfrågor är exempelvis vilken roll den tekniska besiktningen spelar, vilka underlag som hämtas in för att bedöma fastighetens skick och hur inhämtas information om marknadsvärdet.

Samma skrivelse lämnas till styrelserna i samtliga bostadsbolag samt till koncernstyrelsen

Jag önskar härmed

att få en föredragning av värderingsarbetet enligt ovan med möjlighet att ställa frågor, innan utbildningsärendena kommer upp till beslut i Stockholmsheims styrelse.

§ 17 Mötets avslutande

Avslutningsvis tackade ordförande å styrelsens vägnar avgående vice VD och VD-stabschef Linus Johansson för åren på Stockholmshem med ett stort och varmt tack för hans engagemang och ett väl genomfört arbete.

Vid protokollet:

Olle Torefeldt

Justerat:

Björn Ljung

Jimmy Lindgren