

Tid Torsdagen den 20 februari 2020 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 3 mars 2020, §§ 1-5, 9-33, 38-42

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 februari 2020, §§ 6-8, 34-37, 43

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Joakim Rönnbäck (L)

för Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Tamim Alameddine (S)

Susanne Urban(V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreterarna Carolina Zandén, Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 41

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostadsändamål inom del av fastigheten Södermalm 8:1 i Södermalm, med Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Dnr E2019-04556

Bordlagt den 12 december 2019, § 36.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordförande Johan Nilsson m.fl. (M), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Johan Nilsson m.fl. (M), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) föreslår att ärendet bordläggs (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm är i behov av nya bostäder men det stora behovet är av hyresrätter med överkomliga hyror. Att till varje pris pressa in nya bostadsrätter på känsliga platser i innerstaden ger få nya bostäder till en hög kostnad. Exploateringen omfattar cirka 40 bostadsrätter, vilket ska ställas i relation till att det i stadsdelen finns 58 procent bostadsrätter. Det är således inte nya bostadsrätter som är behovet för att skapa balans i boendeformer i stadsdelen. Vi anser dessutom att byggnadsvolymen är för liten för att berättiga intrånget i förhållande till det intilliggande blåklassade området. Det finns andra platser i staden där vi kan kompensera med att bygga större volymer och med fler hyresrätter för att tillgodose bostadsmålet.

- 3) Christina Wallmark (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
- 2 Att hundrastgården för små hundar får vara kvar på platsen, samt att därutöver anföra följande:

Innan hundrastgården byggdes bestod denna del av Södermalm av en illa skött och oanvänd gräsmatta. Numera är

det en väl använd och uppskattad mötesplats för små hundar och dess ägare. De stora träden som står på rad längs med den mycket trafikbelastade Renstiernas gata får platsen att upplevas som skyddad och trivsamt. Det finns även flera stora andra träd inom området, bla balsampoppel som doftar underbart året runt.

Allt dessa mervärden skulle gå förlorade om parken exploaterades. Föreslagen byggnad passar heller inte in i skalan av omgivande hus och förtar därför den kulturhistoriska upplevelsen av den äldre bebyggelsen runt Nytorget.

Beslutsgång i delen om bordläggning

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att bordlägga ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Christina Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin