

Tid Torsdagen den 20 februari 2020 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 3 mars 2020, §§ 1-5, 9-33, 38-42

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 februari 2020, §§ 6-8, 34-37, 43

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Joakim Rönnbäck (L)

för Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Tamim Alameddine (S)

Susanne Urban(V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreterarna Carolina Zandén, Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 17

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:5 i Norra Ängby samt Beckomberga till AB Stockholmshem
Dnr E2019-04462

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:5 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på en markanvisning till Stockholmshem på denna plats. I den vidare processen bör prioriteras att bebyggelsen läggs så nära gatan som möjligt för att spara naturmark och behålla respektavstånd till BRF Ängby Backe och Räcksta fritidsträdgårdar. En möjlighet vore att även prova huruvida projektet kan utvidgas till angränsande mark för att lösa detta.

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar förslaget om att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:5 till Stockholmshem.

För att nå målet om 140 000 nya bostäder fram till år 2030 behöver vi bygga i samma höga takt som åren 2014-2018. För att kunna sätta spaden i marken krävs också att vi håller uppe takten gällande markanvisningar.

I ett läge av ekonomisk avmattning är det också klokt av staden och politiken att prioritera bostadsbyggandet till allmännyttan. På så sätt kan staden upprätthålla en relativt hög byggtakt, samtidigt som man stimulerar sysselsättningsnivån inom byggsektorn, även om marknadsaktörerna skulle svika.

Det Stockholm framförallt behöver är hyresrätter med överkomliga hyror som även unga, nyanlända och pensionärer kan ha råd med. Det här förslaget skulle innebära ett välbehövligt tillskott av hyresrätter i en stadsdel som annars domineras av bostadsrätter och småhus. Det är positivt för integrationen och bidrar till målen i översiktsplanen som handlar om att planera och bygga för en sammanhållen stad.

Socialdemokraterna tror på ett bostadsbyggande med sammanhållning och gemenskap i centrum. Därför hade vi också gärna sett att staden i samband med detaljplaneringen ser över möjligheten att bygga gemensamma lokaler i form av möteslokaler på bottenplan. Yteffektiviseringen som staden behöver för ett hållbart boende bör kunna kombineras med platser där människor kan mötas, bedriva hobbyverksamhet och föreningsliv utan kommersiellt syfte.

Ersätтарыttrande

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Timmie Aspelin