



Bilaga 3

Rikt- värde- område FFT-16 (kontor)	Antal tomt- rätter	Summa m² BTA	%- andel	Exempel på värdeområden	Från hösten 2017 använd beräknings- modell (bas FFT-16) kr/m² BTA*		Förslag: 80 % av bostadavgäld dock lägst 65 kr/m² BTA *		100 % av bostads- avgäld *		100 % av bostads- avgäld lägst 65 kr/m² BTA*		Förenklad beräkning FFT-16 dock maximalt 225 kr/m² BTA*			
					kr/m² BTA**	Tkr	kr/m² BTA**	Tkr	kr/m² BTA**	Tkr	Tkr	kr/m² BTA**	Tkr			
1 300	47	124 416	8,0%	Rinkeby-Tensta	65	8 087	65	8 087	30	3 793	8 087	65	8 087			
1 400	347	722 173	46,7%	Övriga ytteromr.	67	48 386	68	48 895	60	43 401	51 251	67	48 386			
1 500	38	132 803	8,6%	Närförort	69	9 163	105	13 961	131	17 451	17 451	69	9 163			
1 600	17	71 795	4,6%	Närförort	72	5 169	93	6 663	116	8 328	8 328	72	5 169			
2 400	29	67 915	4,4%	Närförort väster	91	6 180	116	7 907	146	9 884	9 884	91	6 180			
3 200	2	8 545	0,6%	Essingen	110	940	137	1 176	172	1 470	1 470	110	940			
3 600	3	28 394	1,8%	Hammarby sjöstad	120	3 407	137	3 907	172	4 884	4 884	120	3 407			
4 800	2	3 814	0,2%	Hjorthagen	151	576	170	650	213	812	812	151	576			
5 200	2	10 810	0,7%	Marieberg	163	1 762	137	1 487	172	1 859	1 859	163	1 762			
5 800	10	43 363	2,8%	Gärdet, Stadshagen	182	7 892	155	6 715	194	8 393	8 393	182	7 892			
6 800	11	79 435	5,1%	Vasastaden	213	16 920	202	16 141	254	20 177	20 177	213	16 920			
7 400	30	162 155	10,5%	Södermalm	232	37 620	153	25 037	193	31 296	31 296	225	36 485			
9 600	7	52 517	3,4%	Kungsholmen	302	15 860	186	9 789	233	12 236	12 236	225	11 816			
11 800	1	3 280	0,2%	Gamla stan	369	1 210	202	667	254	833	833	225	738			
14 800	5	34 297	2,2%	Östermalm	465	15 948	219	7 518	274	9 397	9 397	225	7 717			
551 1 545 714																
Nuv avgäld		97 684 Tkr.		Årsavgäld Tkr:		179 121		158 600		174 216		186 360		165 239		
Genomsnittsavgäld kr/m² BTA:					116		103		113		121		107			
Avgäldshöjning:					83%		62%		78%		91%		69%			

* Alla avgälder fiktivt reglerade 2020-01-01 oavsett faktisk regleringstidpunkt.

** Genomsnittlig avgäld inom respektive riktvärdeområde