



UTDRAG

§ 11

Dnr 2020/KS 0060 012

Översyn av arrendekontrakt Uddby gård

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

2. Kommundirektören ges i uppdrag att göra en översyn av det befintliga arrendekontraktet avseende Uddby gård i Tyresö kommun samt vid behov vidta de erforderliga åtgärder som krävs inom angivna lagstadgade tider såsom att initiera eventuella villkorsändringar, genomföra förhandling etc.
3. Vid kommunens begäran om villkorsändring ges kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderat arrendekontrakt som ska godkännas av kommunstyrelsen innan undertecknande sker.

Kommunledningsutskottets beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

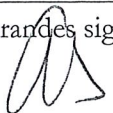
Tyresö kommun är ägare av Uddby gård i Alby naturreservat.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2015 § 197 att teckna arrendekontrakt med David Neveling. Arrendekontraktet är ett gårdsarrende och arrendetiden löper under perioden fr.o.m 14 mars 2016 t.o.m. 13 mars 2021.

Enligt arrendekontraktet ska uppsägning eller begäran om villkorsändring vara skriftlig och ska ske senast ett år före arrendetidens utgång. Om arrendet inte sägs upp eller begäran om villkorsändring initieras av någon av parterna förlängs detsamma ytterligare fem år på oförändrade villkor. För det fall Tyresö kommun önskar göra någon förändring avseende arrendekontraktet måste detta skriftligen meddelas och delges arrendatorn senast den 13 mars 2020.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att ärendet tas upp som ett extra ärende, att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen ger

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

kommundirektören i uppdrag att göra en översyn av det befintliga arrendekontraktet avseende Uddby gård i Tyresö kommun samt vid behov vidta de erforderliga åtgärder som krävs inom angivna lagstadgade tider såsom att initiera eventuella villkorsändringar, genomföra förhandling etc, samt att paragrafen justeras omedelbart.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att beslutet förtydligas med att för de fall arrendekontraktet revideras ska det tas upp till beslut i kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslagets punkt 1 och finner att kommunledningsutskottet bifaller det.

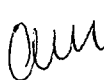
Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslagets punkt 2 och finner att kommunledningsutskottet bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller Anki Svensson (M) yrkande om en förtydligande beslutspunkt 3 med ordalydelsen "Vid kommunens begäran om villkorsändring ges kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderat arrendekontrakt som ska godkännas av kommunstyrelsen innan undertecknande sker." Ordföranden finner att kommunledningsutskottet bifaller förslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslagets punkt 4 och finner att kommunledningsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Översyn av arrendekontrakt Uddby gård.pdf

Justeraandes sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Linda Darforth
Kommunjurist
08-578 292 41
linda.darforth@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-02-13

1 (2)

Diarienummer
2020/KS 0060 012

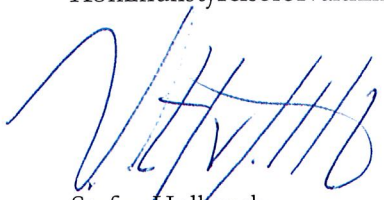
Kommunledningsutskottet

Översyn av arrendekontraktet av Uddby gård etc.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Kommundirektören ges i uppdrag att göra en översyn av det befintliga arrendekontraktet avseende Uddby gård i Tyresö kommun samt vid behov vidta de erforderliga åtgärder som krävs inom angivna lagstadgade tider såsom att initiera eventuella villkorsändringar, genomföra förhandling etc.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Holmmark
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk
Chef stöd- och servicekontoret

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun är ägare av Uddby gård. Gården är belägen inom Alby naturreservat och är en unik tätortsnära gård med levande lantbruk, öppna



odlingslandskap kopplat till den visning av gården som erbjuds allmänhet och skolor. Inom gångavstånd från gården bor ca 20 000 tyresöbor.

Utlysning av ny arrendator skedde 2015 då den tidigare arrendatorn valde att inte förlänga arrendet. Kultur- och fritidsnämnden beslutade om ett inriktningsbeslut avseende Uddby gård vid sammanträdet den 8 juni 2015 § 61. Förvaltningen gavs i uppdrag att utlysa arrendet.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2015 § 197 att teckna arrendekontrakt med David Neveling. Arrendekontraktet är ett gårdsarrende och arrendetiden löper under perioden fr.o.m 14 mars 2016 t.o.m. 13 mars 2021.

Enligt arrendekontraktet ska uppsägning eller begäran om villkorsändring vara skriftlig och ska ske senast ett år före arrendetidens utgång. Om arrendet inte sägs upp eller begäran om villkorsändring initieras av någon av parterna förlängs detsamma ytterligare fem år på oförändrade villkor.

Under den initiala arrendetiden har kommunen och arrendatorn haft diskussioner om vissa frågor som berör arrendekontraktet, såsom exempelvis arrendatorns förändring av caféets placering inom arrendeområdet. Med anledning av detta har det vidare uppförts ett plank i anslutning till den bostadsbyggnad som den tidigare arrendatorn vid Uddby gård fortfarande bor i. Dessa åtgärder har inte formaliserats i något tilläggsavtal till arrendekontraktet vilket bör göras. Vidare bör det ses över om det behövs ytterligare ändringar eller förtydliganden i arrendekontraktet.

För det fall Tyresö kommun önskar göra någon förändring avseende arrendekontraktet måste detta skriftligen meddelas och delges arrendatorn senast den 13 mars 2020.

Förslaget bedöms för närvarande inte få några ekonomiska konsekvenser. En prövning av barnets bästa bedöms för närvarande inte vara aktuell i detta ärende. Skulle arrendekontraktet bli föremål för ändringar efter översynen så får en ny bedömning gällande såväl barnets bästa som ekonomiska konsekvenser göras.



UTDRAG

Datum 2020-02-19
Tid 13:00 – 13:56
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justerings plats och tid Kommunkansli 2020-02-19

Paragrafer 11

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2020-02-19
Datum då anslaget sätts upp 2020-02-19
Datum då anslaget tas ned 2020-03-12
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
 Mats Lindblom (L)
 Anki Svensson (M)
 Susann Ronström (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
 Dick Bengtson (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
 Åsa de Mander (L)
 Inger Gemicioglu (V)
 Fredrik Bergkuist (M)
 Anna Lund (KD)
 Per Carlberg (SD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
 Jimmy Andersson, förhandlingschef, kommunstyrelseförvaltningen
 Antonios Arvanitidis, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
 Eva Liliequist, biträdande HR-chef, Kommunstyrelseförvaltningen
 Linda Darforth, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
 Päivi Sandholm, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
 Nathalie Zotterman, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S)

Peter Freij (M)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------