

Handläggare: Linus Johansson
E-post: linus.johansson@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 300 00

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Svar på skrivelse om vräkningsförebyggande arbete

Förslag till beslut.

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar följande:

1. Redovisningen godkänns.

Anette Sand
VD

Ärende

Skrivelse inkom vid styrelsemötet den 9 oktober från Maria Hannäs (V) om bolagets vräkningsförebyggande arbete. Skrivelsens innehåll framgår i allt väsentligt nedan inklusive svar på de tre specifika frågeställningar som angavs i skrivelsen.

Enligt statistik från Kronofogden har antalet barnfamiljer som vräks i Sverige ökat igen. Det beror bland annat på olagliga andrahandsuthyrningar som leder till vräkningar av barnfamiljer. Från och med den 1 oktober gäller dessutom skärpta regler för andrahandsuthyrning. Det är viktigt att personer som ägnar sig åt olaglig andrahandsuthyrning snabbare förlorar sina kontrakt. Samtidigt befarar vi att fler barn kan drabbas och vi ser ett omedelbart behov av att stärka de vräkningsförebyggande åtgärderna. I Stockholm tvingas tyvärr många barnfamiljer ut på en andrahandsmarknad där de riskerar att utnyttjas av personer som hyr ut olagligt och till ockerhyror. För att barnfamiljer, som med de nya reglerna kan komma att bli bostadslösa i princip utan längre förvarning, behöver rutinerna för bostadsbolagens och socialtjänsten samverka ses över och vid behov skärpas. Bland annat kan det handla om rutiner för att underrätta socialtjänsten om avhysning i de fall där andrahandshyresgästen är en barnfamilj. Bolagen bör enligt vår mening alltid eftersträva att meddela socialtjänsten och även andrahandshyresgäster innan avhysning för att minimera de sociala konsekvenserna och erbjuda erforderligt stöd.

Som vi förstår pågår en dialog med systerbolagen och stadsdelarna för att ta fram gemensamma riktlinjer för det vräkningsförebyggande arbetet, vilket vi anser är bra. Men med anledning av det ökande antalet vräkningar av barnfamiljer och den skärpta lagstiftningen vill vi ställa följande frågor till bolagen:

1. Kommer förändringarna som den nya lagen medför att beaktas i arbetet med gemensamma riktlinjer?

Svar: Gemensamma riktlinjer mellan bolagen är klara. Det vräkningsförebyggande arbete som systerbolagen har diskuterat rör i huvudsak betalningsärenden och störningar/vanvård. Det är i de områdena som bolagen har en ambition att arbeta vräkningsförebyggande, dvs få hyresgästerna att betala i tid, inte störa sina grannar och inte vanvårda sin lägenhet. Vad det gäller oriktiga hyresförhållanden gäller snarare att de hyresgäster som har sitt boende ordnat på annat håll och använder sin lägenhet till att tjäna pengar på så vill vi ha tillbaka den. Detta för att hyra ut den till någon som har behov av en permanent bostad via Bostadsförmedlingen.

2. Hur kommer hyresgästerna att informeras om den nya lagen och vilka konsekvenser överträdelserna kan få?

Svar: Hyresgästerna har blivit informerade om den nya lagen via

- Hyresgästtidning
- Anslag i port
- Hemsida
- Vid kontraktsskrivning

Det är för övrigt de kanaler som nämns i förarbetena till den nya lagen att man bör informera sina hyresgäster.

3. Kommer några åtgärder att vidtas för att andrahandshyresgäster ska få information och rådgivning i syfte att förebygga att framförallt barn vräks?

Svar: Andrahandshyresgäster hänvisas till aktuell Stadsdelsförvaltning för information och rådgivning. Detta på grund av att Stockholms hem saknar ett avtalsförhållande med dem. I ärenden som rör betalningar eller störningar/vanvård har fastighetsägaren ett lagkrav att informera aktuell Stadsdelsförvaltning om en hyresgäst riskerar sitt hyresavtal eller sägs upp. Det lagkravet finns inte när det gäller oriktiga hyresförhållanden. Systerbolagen har dock en informell överenskommelse att informera aktuell Stadsdelsförvaltning även i ärenden som rör oriktiga hyresförhållanden i de fall där vi vet eller misstänker att det finns barn boende i lägenheten.

Övrig information:

Stockholms hem har de senaste åren verkställt ca 20 avhysningar per år. Av dessa är merparten betalningsärenden. Någon eller några enstaka rör störningar/vanvård och oriktiga hyresförhållanden. I inget känt fall har det rört minderåriga barn.