

Nr 7/2019

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndag den 9 december 2019**

Justeras

Anna König Jerlmyr (M)

Karin Wanngård (S)

Närvarande:

Ordförande	Anna König Jerlmyr (M)
Vice ordförande	Karin Wanngård (S)
Övriga ledamöter	Joakim Larsson (M)
eller som ledamot	Lotta Edholm (L)
tjänstgörande suppleant	Katarina Luhr (MP)
	Fredrik Lindstål (C) istället för Jonas Naddebo (C)
	Jan Valeskog (S)
	Karin Gustafsson (S) istället för Emilia Bjuggren (S)
	Clara Lindblom (V)

Suppleanter	Erik Slottnér (KD)
	Salar Rashid (S)

Arbetsstagarrepr.	Staffan Holmborn, Vision
	Kristin Selander, Vision
	Curt Öhrström, LO

Övriga:

Magdalena Bosson, Lena Häggdahl, Peter Kvarnhem, Eva Nygren, Krister Schultz, Krister Stralström, Ingrid Storm, Cristian Söderlund, Carolina Tillberg.

§ 9. Budget och ägardirektiv 2020 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Förelåg tre förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och KarinWanngård m.fl. (S) förslag till beslut samt Clara Lindbloms (V) förslag till beslut.

Ordförande ställde de tre förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

1. Förslag till budget och ägardirektiv 2020, inklusive bilagor, för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Samtliga bolagsstyrelser får i uppdrag att verkställa ägardirektiv för koncernen Stockholms Stadshus AB 2020 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och vad som anförs i koncernledningens tjänsteutlåtande.
3. Koncernledningen får i uppdrag att vid behov utfärda närmare anvisningar och rutiner kring tillämpning och uppföljning av ägardirektiven.
4. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Reservation angavs av Karin Wanngård m.fl. (S) enligt följande.

”Förslag till beslut

1. Att delvis godkänna koncernledningens förslag
2. Att därutöver anföra

Föreslagen budget och ägardirektiv för koncernen Stockholms Stadshus AB är ett resultat av den budget som kommunfullmäktige antagit. Då vi har reserverat oss mot kommunfullmäktiges budget reserverar vi oss även mot budgetförslaget för Stockholms Stadshus AB.

Förra årets skattesänkning slår hårt mot stadens verksamheter. Redan för ett år sedan varnade vi för nedskärningspolitikens konsekvenser. Den borgerliga majoritetens ekonomiska politik innebär nedskärningar inom skolan, förskolan, biblioteken och på viktiga personalgrupper som fältassistenter och förskolepersonal. En politik för jobb och tillväxt är hopplöst frånvarande i den borgerliga budgeten.

I budget och ägardirektiv för koncernen prioriteras bostadsbyggandet ner. Bostadsbolagens tidigare höga målsättning om att bidra till nyproduktionen har ersatts med att resurser nu ska läggas på ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt. Med en otillräcklig markanvisning till allmännyttan riskerar bostadsmålen dessutom bli allt svårare att uppnå. Istället för en aktiv bostadspolitik med stockholmarnas bästa för ögonen formas inriktningen av ideologiska skygglappar.

Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd är att säkra stadens finanser och bygga upp de finansiella tillgångarna. Mellan åren 2014 och 2018 bidrog starka ekonomiska resultat till en hög grad av egenfinansiering av de investeringar som behövs i en växande stad. Grunden i detta var en stark budgethållning men också en budget som innehöll reella reserver i central medelsreserv. Därtill hade nämndernas och styrelsernas budgetar utrymme för en stärkt välfärd utan stora sparkrav. En aktiv bostadspolitik ledde till stora exploateringsinkomster.

Alla dessa faktorer bidrog sammantaget till stark egenfinansiering av stadens investeringar. Under föregående mandatperiod gjordes rekordstora investeringar om totalt cirka 70 000 miljoner kronor i stadens och bolagens verksamheter samtidigt som ökningen av låneskulden bara utgjorde en knapp tredjedel av detta belopp. Ett år in i den nya mandatperioden verkar den nya majoriteten ha tappat kontrollen och ökningen av låneskulden är nu uppe i drygt 11 miljarder kronor sedan mandatperiodens början. Ökningen är således i snitt närmare en miljard kronor i månaden. Det är mycket oroande.

Vi kan konstatera att planeringen för att göra om Bromma flygplats till stadsutvecklingsområde överhuvudtaget inte nämns i koncernledningens förslag till budget och ägardirektiv. Rimligtvis borde flera av stadens bolag vara involverade i processen vilket borde avspeglas i bolagens verksamhetsplaner. Att helt förbise möjligheten till 35 000 nya bostäder i Stockholm, att inte kunna ge raka besked i frågan om flygplatsens framtid och att fortsätta subventionera flygets användning av fossila bränslen är ett oförlåtligt agerande av den borgliga majoriteten.

Den borgerliga majoriteten visar i sin budget ett ensidigt och återkommande fokus på koncernens fastighetsförvaltning. En aktiv fastighetsförvaltning där stadens nämnder och styrelser kontinuerligt ser över stadens fastigheter är naturligtvis både nödvändigt och välkommet. Vi anser att det inte tillhör stadens kärnverksamhet att äga varken saluhallar eller slott. Men med storskalig försäljning av utbildningsfastigheter, centrumanläggningar och tydlig längtan att avyttra både bostadshus och andra samhällsfastigheter, går det inte att tolka den borgerliga viljeinriktningen som något annat än ideologiskt motiverad. Ideologiska utförsäljningar är dåligt för Stockholms bostadsmarknad, bidrar till lägre tillväxt och är därtill en oansvarig och kortsiktig ekonomisk politik.

Stockholms förskolor, skolor och det lokala förebyggande arbetet får betala för den borgerliga skattesänkningen och den kortsiktiga ekonomiska politiken. Vi vill fortsätta arbetet för att Stockholm ska vara en stad för alla. En stad som håller samman med höga ambitioner för både klimatomfattig och ekonomisk hållbarhet.”

Reservation angavs av Clara Lindblom (V) enligt följande.

”Förslag till beslut

1. Anta en budget med ägardirektiv för koncernen Stockholms Stadshus AB enligt Vänsterpartiets förslag till budget 2020 för Stockholms stad
2. Därutöver anföra följande

Stadens bolag är en strategisk resurs för att nå målen om en jämlik, jämställd och klimatsmart stad, och ett koncernperspektiv ska därför vara vägledande för bolagens arbete. Takten i bostadsbyggandet ska vara hög med en majoritet av hyresrätter till överkomliga hyror. Allmännyttiga bostäder och centrum ska inte säljas. Bolagen ska förvaltas och utvecklas utan vinstintresse och styrelserna ha samma krav på demokratiskt inflytande och offentlighet som nämnderna. Investeringar som är nödvändiga för en växande stad samt minskad klimatpåverkan och klimatanpassning ska prioriteras. Bostads- och fastighetsbolagen ska underlätta

bostads-, äldreboende- och skolförsörjningen samt bidra till att möta bostadsbehovet för grupper som staden har ett särskilt ansvar för. Staden ska behålla kostnadskontroll och rådighet samt sänka hyreskostnaderna för nämnderna i ett långsiktigt perspektiv genom att låta våra bolag bygga mycket, snarare än att externa aktörer bygger och hyr ut till staden.

Stockholms Stadshus AB ska kontinuerligt följa större investeringsprojekt med fokus på långsiktigt positiva effekter för stadens invånare, utveckling och ekonomi, däribland utvecklingen av Stockholms Framtida Avloppsrening (SFA), Slussen, större hamninvesteringar som Norvik och stadsutvecklingsprojekt som Söderstaden och Norra Djurgårdsstaden. Moderbolaget ska bidra till en översyn av stadens fastighetsbestånd. Möjligheterna att tillsammans med fastighetsbolagen överföra fastigheter mellan bolag som ur ett användarperspektiv bör utvecklas ska prövas kontinuerligt. Bolagen ska vara öppna för köp av projekt och fastigheter för att öka antalet hyresrätter och säkra skolförsörjningen. Stockholms Stadshus AB ska särskilt verka för att förestående demografiska förändringar med en ökad andel barn och äldre i befolkningen kan mötas med bibehållen kvalitet och tillgänglighet i välfärden för stadens innevånare.

Ett Stockholm som håller samman

Hela staden ska utvecklas och segregationen och ojämlikheten i boendet brytas. Medel ska därför avsättas från koncernen för att ge centrum i ytterstaden möjlighet att utvecklas till levande, välskötta och trygga centrum. Dotterbolagens arbete med trygghetsskapande insatser ska följas. Ett aktivt arbete ska bedrivas med målet om 40 000 nya bostäder till 2020. Moderbolaget ska främja att bostadsbolagen tillsammans kan påbörja 3 000 bostäder per år under mandatperioden och leda dotterbolagens arbete med bostadsförsörjning för prioriterade grupper. Stadshus AB ska säkerställa och stödja effektiva processer för en hög takt i bostadsbyggandet samt att samhällsservice planeras i tidiga skeden. Inriktningen ska vara att i samarbete med närliggande kommuner pröva möjligheten att göra strategiska markköp för att bygga ikapp det stora behovet av idrottsanläggningar.

Ett klimatsmart Stockholm

Stadshus AB ska svara för koncernens övergripande arbete med att skapa ett fossilbränslefritt Stockholm 2040 och arbeta för att koncernen inklusive bostadsbolagen ska vara fossilbränslefria 2030. Kommunkoncernens organisation, strategiska planering och uppföljning för en långsiktigt hållbar energi- och elförsörjning ska utvecklas. Moderbolaget ska vidare leda och följa upp arbetet med ökad energieffektivisering, återvinning inom koncernens fastighetsbolag samt ökad effektstyrning för att möta energitoppar och sänka värmen i garage och trapphus. Därutöver ska arbetet med dotterbolagens avfallshantering och tillhandahållande av möjlighet till matavfallsinsamling i alla fastigheter senast år 2021 följas. Bolagens investeringar i solceller ska aktivt främjas och möjligheten att investera i vindkraft och innovativa lösningar för lagring av energi utredas. Stadshus AB ska tillsammans med kommunstyrelsen även utreda tillskapandet av ett särskilt bolag inom koncernen för produktion och handel med sol- och vindkraft. En växtbaserad norm ska införas i förvaltningarna, vilket innebär att alla livsmedel som köps in till tjänstemannaorganisationen ska vara fria från animaliska produkter.

Ett ekonomiskt hållbart Stockholm

Moderbolaget ska leda koncernen, utveckla ägarstyrningen i dotterbolagen genom förstärkt uppföljningsfunktion samt ansvara för bevakning och samordning av

ägarintresset i de bolag där staden är delägare. Dotterbolagens arbete med att minska kostnaderna för konsulter ska följas. Stadshus AB ska aktivt verka för en hållbar fastighetsförvaltning och utveckla fastighetsbestånden för att långsiktigt nå en bra struktur för standard, geografiskt läge och åldersfördelning. Moderbolaget ska delta i kommunstyrelsens utredning om SISAB ska ta över innehav av förskolelokaler även i bottenvåningar som för närvarande ägs och förvaltas av fastighetsnämnden och köps som en del i en bostadsrättsförening. Försäljningar av fastigheter som saknar strategiskt värde för staden ska aktualiseras, men allmännyttiga bostäder och centrum är undantagna och ska därför inte säljas. Moderbolaget ska delta i samordningen i tidiga skeden med berörda nämnder så att strategiska stadsutvecklingsprojekt genomförs på ett effektivt sätt. I samråd med arbetsmarknadsnämnden ska arbetet fortsätta med att ta fram modeller och goda exempel för bolagens arbetsmarknadsinsatser.

Ett demokratiskt hållbart Stockholm

Demokratin ska utvecklas och insynen öka i moderbolaget och dotterbolagen. Kommunikation, service och tillgänglighet gentemot stockholmarna ska utvecklas. Stadshus AB ska vidare aktivt följa dotterbolagens arbete med jämställdhet och även samordna koncernens csr-arbete. En prioriterad fråga är att ta fram etiska riktlinjer för hela kommunkoncernen som ska vara styrande för dotterbolagens externa samarbeten, uthyrningar och försäljningar. Moderbolaget ska verka för att nollvisionen för hemlöshet uppnås inom fem år. Det ska säkerställas att Kulturhuset Stadsteatern har en fortsatt hållbar finansiering genom koncernbidrag och går in som hyresgäst i Kulturskolans nya scen i Husby. Det ska också prövas att tillämpa sysselsättningsfrämjande krav i upphandlingar i enlighet med Stockholms stads program för upphandling och inköp, och där kvinnor och unga i ytterstaden ska prioriteras.”

Vid protokollet:

Lena Häggdahl

Rätt utdrag intygas:

Eva Nygren