

Nr 7/2019

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndag den 9 december 2019**

Justeras

Anna König Jerlmyr (M)

Karin Wanngård (S)

Närvarande:

Ordförande	Anna König Jerlmyr (M)
Vice ordförande	Karin Wanngård (S)
Övriga ledamöter	Joakim Larsson (M)
eller som ledamot	Lotta Edholm (L)
tjänstgörande suppleant	Katarina Luhr (MP)
	Fredrik Lindstål (C) istället för Jonas Naddebo (C)
	Jan Valeskog (S)
	Karin Gustafsson (S) istället för Emilia Bjuggren (S)
	Clara Lindblom (V)

Suppleanter	Erik Slottnér (KD)
	Salar Rashid (S)

Arbetsstagarrepr.	Staffan Holmborn, Vision
	Kristin Selander, Vision
	Curt Öhrström, LO

Övriga:

Magdalena Bosson, Lena Häggdahl, Peter Kvarnhem, Eva Nygren, Krister Schultz, Krister Stralström, Ingrid Storm, Cristian Söderlund, Carolina Tillberg.

§ 5. Försäljning av utbildningsfastigheter

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens/stadsledningskontorets gemensamma förslag till beslut och ett gemensamt förslag till beslut från Karin Wanngård m.fl. (S) och Clara Lindblom (V)

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningen/stadsledningskontorets förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Skolfastigheter i Stockholm AB:s förvärv av dotterbolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) godkänns.
2. Till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i bolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) utses, till tiden vid slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige, Claes Magnusson, Mona Fagerlund och Sofia Johansson, med Claes Magnusson som ordförande och Mona Fagerlund som ledamot och vice ordförande och Sofia Johansson som suppleant.
3. Till lekmannarevisor och suppleant för denne i bolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) utses till tiden vid slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige, Ulla-Britt Ling-Vannerus och Amanj Mala-Ali.
4. Ny bolagsordning (bilaga 1) för Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) godkänns.
5. Begränsningen i Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) bolagsordnings §14, om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, tas bort när det av SBB i Norden AB (publ) org.nr 559053-5174 indirekt ägda bolaget Samhäll 55 AB, 559115-3365, eller i förekommande fall, det koncernbolag till Samhäll 55 AB till vilket aktieöverlåtelseavtalet överlåtits i enlighet med aktieöverlåtelseavtalets bestämmelser, tillträder aktierna i Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187). Därmed får bolagsordningen vid tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige.
6. Skolfastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att sälja tomträtterna Stockholm Sländtrissan 1, Stockholm Birkamytet 3, Stockholm Spjutspetsen 1, Stockholm Stora Ängby 23, Stockholm Stora Ängby 24, Stockholm Stora Ängby 26, Stockholm Skäddan 1, Stockholm Klarinetten 20, Stockholm Siken 22, Stockholm Klacken 2, Stockholm Randers 1, Stockholm Brudhandsken 12, Stockholm Platåskon 4, Stockholm Videörten 50, Stockholm Skogsplanteringen 4, Stockholm Renfanan 30, Stockholm Rørsoppen 12, Stockholm Bönemannen 3, Stockholm Rödbby 1, Stockholm Våldö 6, Stockholm Gullpigan 1, Stockholm Munsö 1 och Stockholm Birkamytet 2 till dotterbolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187).
7. Skolfastigheter i Stockholm AB försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) till det av SBB i Norden AB (publ) org.nr 559053-5174 indirekt ägda bolaget Samhäll 55 AB, 559115-3365,

eller i förekommande fall, det koncernbolag till Samhäll 55 AB till vilket aktieöverlåtelseavtalet överlåtits i enlighet med aktieöverlåtelseavtalets bestämmelser, med ett försäljningspris baserat på ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om sammanlagt 421,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet, (bilaga 4) godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Skolfastigheter i Stockholm AB:s förvärv av dotterbolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) godkänns.
2. Skolfastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att sälja tomträtterna Stockholm Sländtrissan 1, Stockholm Birkamytet 3, Stockholm Spjutspetsen 1, Stockholm Stora Ängby 23, Stockholm Stora Ängby 24, Stockholm Stora Ängby 26, Stockholm Skäddan 1, Stockholm Klarinetten 20, Stockholm Siken 22, Stockholm Klacken 2, Stockholm Randers 1, Stockholm Brudhandsken 12, Stockholm Platåskon 4, Stockholm Videörten 50, Stockholm Skogsplanteringen 4, Stockholm Renfanan 30, Stockholm Rørsoppen 12, Stockholm Bönemannen 3, Stockholm Rödbby 1, Stockholm Våldö 6, Stockholm Gullpigan 1, Stockholm Munsö 1 och Stockholm Birkamytet 2 till dotterbolaget Ajerf Fastigheter (org. nr 559217-9187).
3. Skolfastigheter i Stockholm AB försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Ajerf Fastigheter i Stockholm AB (org. nr 559217-9187) till det av SBB i Norden AB (publ) org.nr 559053-5174 indirekt ägda bolaget Samhäll 55 AB, 559115-3365, eller i förekommande fall, det koncernbolag till Samhäll 55 AB till vilket aktieöverlåtelseavtalet överlåtits i enlighet med aktieöverlåtelseavtalets bestämmelser med ett försäljningspris baserat på ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om sammanlagt 421,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet, godkänns.
4. Skolfastigheter i Stockholm AB uppmanas att teckna erforderliga avtal.
5. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Reservation angavs av Karin Wanngård m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) enligt följande.

”Förslag till beslut

1. Att avvisa koncernstyrelsens förslag till beslut
2. Att därutöver anföra

Det finns alltid skäl för ett offentligt bolag att se över sin verksamhet och ägandeportfölj för att uppnå en så kostnadseffektiv verksamhet som möjligt. Vi har tidigare påpekat vikten av att bolags- och koncernstyrelse, vid såväl uppköp som försäljningar, har beslutsunderlag tillika analys av konsekvenser för bolagets ekonomi. Styrelsen måste beredas möjlighet att ta del av en grundlig analys av hur försäljningen påverkar lönsamheten på lång sikt. Det är viktigt för styrelsens arbete att de beslut som fattas är förenliga med ekonomiskt ansvarstagande.

Vi konstaterar att ett flertal av fastigheterna avser förskolor som under tidigare borgerliga majoriteter avknoppades till underpriser och där de privatiserade

förskolorna därefter gjorde stora vinster. Efter överklagande av liknande avknoppningar av hemtjänsten konstaterades att staden brutit mot kommunallagen när de sålde verksamhet för billigt. Genom att nu även sälja utbildningsfastigheterna fortsätter privatiseringspolitiken och staden har endast kvar rådigheten över marken.

Flera av fastigheterna har positiva driftnetton vilket innebär att försäljningen kommer få en negativ effekt på SISAB:s löpande verksamhet. Den negativa effekten av föreliggande försäljning beräknas till cirka 8 miljoner kronor per år för bolagets löpande verksamhet. Vi kan inte tolka det på annat sätt än att kortsiktig vinst går före en långsiktigt hållbar ekonomi. Det är inte förenligt med ekonomiskt ansvarstagande och vi motsätter oss ideologiskt motiverade försäljningar som varken gagnar bolaget, verksamhetsutövarna eller staden som helhet.”

Vid protokollet:

Lena Häggdahl

Rätt utdrag intygas:

Eva Nygren