



Undertecknade har denna dag träffat följande hyreskontrakt:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Skolfastigheter i Stockholm AB		Organisationsnummer	556034-8970	Koncernkod	235
Hyresgäst	Idrottsnämnden		Organisationsnummer	212000-0142	Koncernkod	132
Lokalens adress	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Kvarnstocken 2				
	Gata Rinkebystråket 13,51,53,55, 163 71 SPÅNGA	Våning	Kontrakt nr 178004			
Lokalens skick och användning	Lokalen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Idrottshall					
Lokalens storlek och omfattning	Totalarea ca m² 2026,0					Bilaga 1
	Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar).					
Kontraktstid	Från och med den 2020-04-01	Till och med den Tills vidare, enligt ramavtalet				
Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst (enligt ramavtalet) månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med (enligt ramavtalet) månader för varje gång.					
Hyra	Kronor Enligt ramavtalet	per år, enligt bilaga, vid kontraktstidens början				Bilaga 2
Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början			bankgiro nr 5304-1026		
Ränta Betalnings- påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.					
Underhåll och inredning mm	Fördelningen av reparation, underhåll och skötsel framgår av ramavtalets bilaga 1, Ansvarsfördelning.					
Kontrakts- specifika avsteg från ramavtalet	☐ Finnes, enligt specifikation på sidan 2.					
Särskilda bestämmelser	Med "ramavtalet" avses "Samverkansavtal för utbildningslokaler" fastställt av Stockholm stad. I avsaknad av närmare bestämmelse gäller ramavtalet samt dess tillägg. Förändringar av ramavtalet gäller alltid såvida inte särskild överenskommelse träffats om avsteg från detta. Tomträttsavgäld uppgår till 54 244 kr/år.					
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.					
	Ort/datum STOCKHOLM		Ort/datum STOCKHOLM			
	Hyresvärd Skolfastigheter i Stockholm AB		Hyresgäst Idrottsnämnden			

HYRESKONTRAKT
FÖR RAMAVTALSLOKAL

Sid 2(2)
Nr 178004

Kontrakts- specifika avsteg från ramavtalet	
---	--



SKOLASTICHEITER
I STOCKHOLM ÅR 1910

PROGRAMYZACIJA

[illegible]

ADDITIONAL INFORMATION

REV. A. J. J. J. J.

SCOTT'S BREAD & BUTTER

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$
[illegible]



SKOLFÄSTUGHETER
I STOCKHOLM ÅR 1988

DRINK BY SKGLAM 1780

1958-60 24,857,200 • 12.15

430. (B)

SNL: 1503
NINETEEN
430.B071

2020	Period 2				
Rinkebyskolan	Kvarnstocken 2			Fastighetsyta	10 753
178004	Rinkebystråket 13,51,53,55			Kontraktsyta	2 026
				Kontraktsandel %	19
				Ränta %	0,7
	SEK	Kr/m²	T o m		
DoU - drift	669 441	330		Summa ursprunglig investering	0
DoU - energi	366 325	181		Summa ingående skuld	0
Tomträtt	54 244	27	2024-03-31		
Markkostnad	0	0			
Baskapitalhyra	850 879	420			
Rabatt	0	0			
Andra tillägg	18 234	9			
Hyra paviljonger	0	0			
Ränta	0	0			
Amortering	0	0			
Summa hyra	1 959 123	967			
Hyrestillägg					

