

Handläggare Idrottsförvaltningen
Fredrik Månsson
Planeringsenheten
Telefon: 08-508 276 40
fredrik.mansson@stockholm.se

Till
Idrottsnämnden
2019-12-17

Nybyggnad av fullstor idrottshall invid Bolidenplan

Reviderat utredningsbeslut

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till reviderat utredningsbeslut för överlämnande av projektet från fastighetskontoret till SISAB.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av SISAB beställa färdigställande av handlingar som underlag för kommande inriktningsbeslut.

Marina Höglund
Förvaltningschef

Sophie Dahlberg
Planeringschef

Sammanfattning

För att säkerställa att relevanta aktörer i staden har en samordnad planering för att klara skolförsörjningen i ett växande Stockholm startade staden SAMS. Idrottsförvaltningen deltar i arbetet för att tillsammans med berörda aktörer samplanera behovet av idrottsanläggningar för både skolans och föreningslivets verksamheter.

Utgångspunkten i SAMS är att de idrottshallar som är integrerade med skolan ska byggas av SISAB och de idrottshallar som är friliggande från skolan ska byggas av fastighetskontoret. Därför har representanter för idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och SISAB beslutat att flytta över projektet till SISAB. Projektet för Bolidenplans idrottshall drog igång innan det fanns en princip för vilken byggaktör inom staden som ska ansvara för idrottshallar i sådana fall.

Idrottsförvaltningen ger fastighetskontoret i uppdrag att överlämna projektet till SISAB för att fortsatt utreda förutsättningarna för uppförande av en fullstor idrottshall i anslutning till ny skola. Arbetet innefattar även att medverka i framtagande av ny detaljplan som ska medge erforderlig byggrätt. Fastighetskontoret avslutar därmed sitt uppdrag. Den kommande byggnationen av hallen samordnas med den planerade skolan. Enligt nuvarande tidplan ska skola och idrottshall stå färdig 2028.

Utlåtande

Bakgrund

Behovet av nya idrottshallar i Stockholm är stort. Befolkningen i Enskede-Årsta-Vantör beräknas öka mest av alla stadsdelsområden. Antalet barn och ungdomar mellan 7–20 år är drygt 14 500 och beräknas vara över 20 000 år 2040. Årstastråket är ett av de områden som Stockholms stad förtätar och kopplar närmare samman med innerstaden. Totalt planeras eller byggs ca 3 000 nya bostäder i området. Årstastråket genomförs i tre etapper; etapp 1 Arlabacken, etapp 2 Valla Torg och etapp 3 Bolidenplan.

För att behålla dagens utbud i stadsdelsnämndsområdet i takt med att stadsdelen växer så behövs det fem nya idrottshallar i området. En ny idrottshall vid Bolidenplan är nödvändig för att tillgodose en del av det behovet. Idrottsnämnden godkände 2017-02-21 förvaltningens förslag till utredningsbeslut och gav förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en

sammanlagd beräknad kostnad om 5,0 mnkr. Fram till idag har 2,0 mnkr arbetats upp i projektet.

För området runt Bolidenplan pågår arbetet med fyra detaljplaner. Staden vill utveckla området kring Bolidenplan till en tät och urban stadsdel. Området ska kopplas ihop på ett bra sätt med omgivande stadsdelar, till exempel Gullmarsplan och nya Slakthusområdet. Kopplingar till grönområden som Lindeparken är också viktiga. Planen är att bygga ca 1500 nya bostäder, ett nytt kontorshus, en idrottshall, en grundskola, flera förskolor och butikslokaler.

Exploateringsnämnden har markanvisat ett område direkt norr om Bolidenplan, i Steningeparken, till SISAB för en grundskola och till Fastighetskontoret för en fullstor idrottshall. Steningeparken består idag till största delen av parkmark. Fastighetskontoret har tillsammans med idrottsförvaltningen sammanställt enklare programhandling och gestaltning för hallen som underlag för detaljplan. I den nya detaljplanen ska det ingå en idrottshall med en fullstor verksamhetsyta med måtten 24 x 43 meter. För att inrymma en skola på platsen byggs idrottshallen i två våningsplan. Servicedel med omklädningsrum, förråd och drifttytor placeras under idrottshallen i markplan tillsammans med ett rörelserum eller danslokal.

För att säkerställa att relevanta aktörer i staden har en samordnad planering för att klara skolförsörjningen i ett växande Stockholm startade staden SAMS. Idrottsförvaltningen deltar i arbetet för att tillsammans med berörda aktörer samplanera behovet av idrottsanläggningar för både skolans och föreningslivets verksamheter. Utgångspunkten i stadens planering av nya idrottshallar är att de idrottshallar som ligger i direkt anslutning till skolan ska byggas av SISAB och de idrottshallar som är friliggande från skolan ska byggas av fastighetskontoret. Projektet befinner sig i ett lämpligt skede för Fastighetskontoret att lämna över projektet till SISAB.



Illustration ny idrottshall

Mål och syfte

Målet är att bygga en anläggning med högt attraktionsvärde som bidrar till att hålla Stockholmarna i rörelse. Anläggningen ska innehålla bland annat en ny fullstor idrottshall, en mindre verksamhetsyta för exempelvis dans samt omklädningsrum, personal- och städutrymmen. Syftet är att tillgodose behovet av idrottsanläggningar i området i takt med stadens befolkning växer.

Åtgärder

Den nya hallen ska bland annat innehålla en fullstor idrottshall, en mindre verksamhetsyta för exempelvis dans samt omklädningsrum, personal- och städutrymmen. Parkeringsplatser för bil och cykel ska utredas i projektet. Bilparkeringsplatser för funktionshindrade samt lastplats planeras vid idrottshallens entré. Parkering för driftfordon möjliggörs vid östra sidan av byggnaden

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Byggaktörens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention. Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Hallen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper.

Jämställdhetsanalys

Flickor deltar generellt mindre i det fritidsutbud som finns i staden än vad pojkar gör. Flickor vill i större utsträckning än pojkar att det ska finnas olika former av gruppverksamhet med kulturell inriktning, t.ex. dans. Stadens satsningar ska riktas särskilt mot dem

som idag rör sig minst. Det betyder satsningar i ytterstaden och ett ökat fokus på unga flickor. Flickor, både aktiva och inaktiva, anser att staden i hög grad ska satsa på lokaler för dans.

Den planerade idrottshallen kommer att tillgodose både flickor och pojkar liksom kvinnor och män i deras idrottsutövande. Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt 53 procent pojkar och 47 procent flickor. Idrottsförvaltningen deltar i forskningsprojektet *Ung livsstil* som studerar hur idrottsrörelsen lyckats nå målen om jämställdhet. Många av inomhusidrotterna är jämställda idrotter med ungefär lika många utövare bland pojkar och flickor. De stora inomhusidrotterna handboll och basket uppfyller båda målen för att anses vara jämställda idrotter. Omkring 53 procent av de barn och ungdomar som spelar handboll eller basket i en förening är flickor. Andra stora inomhusidrotter så som innebandy och gymnastik är inte lika jämställda. Omkring 27% av de barn och ungdomar som är med i en innebandyklubb är flickor medan 90% av de barn och ungdomar som är med i en gymnastikförening är flickor. Idrottsförvaltningens fördelning av tider ska vara jämställd, i den meningen att ingen får missgynnas på grund av kön.

Tidplan

En flytt av projektet från fastighetskontoret till SISAB påverkar inte tidplanen för uppförandet av idrottshallen. Den ska stå färdig samtidigt som den planerade skolan cirka 2028.

Preliminär tidplan för SISAB och idrottsförvaltningen:

- Offert för inriktningsärende 2022
- Inriktningsbeslut 2022
- Projektering förslagshandling 2022-2023
- Offert för genomförandebeslut 2023
- Projektering inför förfrågningsunderlag 2024-2025
- Byggstart 2026
- Invigning 2028

Organisation

Projektet har fram till nu utförts av fastighetskontoret på uppdrag av idrottsförvaltningen. Projektet ska fortsättningsvis vara ett samverkansprojekt mellan SISAB, idrottsförvaltningen samt utbildningsförvaltningen. Idrottsförvaltningen klargör programbehoven och SISAB ansvarar för genomförandet. Utbildningsförvaltningen ska bli hyresgäst hos idrottsförvaltningen.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för planprocessen men SISAB, idrottsförvaltningen samt övriga berörda fackförvaltningar deltar i arbetet. Ett nytt planavtal ska träffas mellan Stadsbyggnadskontoret och SISAB.

Fördelarna med en överlåtelse av projektet är att skolan och idrottshallen kan drivas effektivt av samma projektorganisation. Förutom samordningsvinster under projekttiden erhåller staden en driftoptimering med en gemensam fastighetsägare. Dessutom kan staden troligtvis spara både investeringsmedel och underhållskostnader med att använda sig av samma byggaktör och sedermera fastighetsägare. Det innebär färre risker att uppföra skolan och idrottshallen samtidigt.

Ekonomi

Beslutad budget för utredningsfas var 5 mnkr. Fastighetskontorets upparbetade kostnader i projektet är cirka 2,0 mnkr varav 1 mnkr är utgifter för detaljplan. Upparbetade kostnader ska regleras med idrottsförvaltningen.

Slut