

Handläggare
Josefin Ohlson
Telefon: 08-508 33 874**Till**
Utbildningsnämnden
2019-12-12

Inhyrning av lokaler på Hornsgatan 124

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att möjliggöra inhyrning av lokaler på Hornsgatan 124 till en årshyra om cirka 2,7 mnkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen har under delar av året tillfälligt hyrt lokaler på Hornsgatan från arbetsmarknadsförvaltningen. Det är idag flera av enheterna inom avdelningen för stöd kring lärande och elevhälsa (ALE) som är uppdelade på flera lokaler. För att skapa en bättre arbetsmiljö för dessa verksamheter, och göra det möjligt att avveckla vissa andra lokaler, föreslår förvaltningen att nämnden beslutar att ge förvaltningen möjlighet att göra en fortsatt och utökad inhyrning av lokaler på Hornsgatan med ett ett- till treårigt avtal och en beräknad årshyra om cirka 2,7 miljoner kronor.

Bakgrund/Ärendet

START Stockholm inom avdelningen för stöd kring lärande och elevhälsa samt gymnasieslussen är i dagsläget lokaliserade i lokaler på Hornsgatan 124. Förvaltningen hyr där idag plan 2 och 4. Lokalen ägs av Stockholms hem. Under år 2019 har utbildningsförvaltningen även hyrt delar av plan 3 i andra hand av arbetsmarknadsförvaltningen. Arbetsmarknadsförvaltningens avtal avslutas vid årsskiftet.

Utbildningsförvaltningen
LokalenhetenHantverkargatan 2F
112 21 Stockholm
Telefon 08-508 33 874
Växel 08-508 33 000
e-postadress josefin.ohlson@edu.stockholm.se
stockholm.se

Genom att förvaltningen fortsätter att hyra dessa delar, och utökar inhyrningen till att omfatta hela våningsplan 3 som hyrs i andrahand idag, kan enheter inom avdelningen för uppdrag kring lärande och elevhälsa i högre utsträckning lokaliseras samlat på Hornsgatan och i Liljeholmen. Flera verksamheter inom avdelningen för uppdrag

kring lärande och elevhälsa har idag sin verksamhet fördelad på flera ställen. Några av verksamheter har också ökat i omfattning. Omlokaliseringen görs för att förbättra arbetsmiljön för dessa verksamheter och möjliggöra att andra lokaler kan avvecklas.

I och med den planerade omlokaliseringen av verksamheter kan utbildningsförvaltningen lämna lokalerna på Gustavslundsvägen 168a, Mejerivägen 4 samt Avestagatan 29. Förvaltningen kommer se över om annan verksamhet inom staden är i behov av lokalerna innan de sägs upp för avflytt.

Förvaltningen har även undersökt möjligheten att flytta till andra lokaler. Den lokal som har hittats har dock varit dyrare än nu framtagna förslag varför lösningen avfärdades.

Ekonomi

I och med ett nytt avtalstecknande sker en ökning av hyresnivån i förhållande till vad som betalas idag. Den nya årshyran (inklusive ersättning för fastighetsskatt samt värme och vatten) blir då cirka 2,7 mnkr. Hyran är föremål för indexuppräkning.

Inom två år, allteftersom kontrakten för de lokaler som ska lämnas löper ut, medför avvecklingen av lokaler en minskad årshyra med 1,95 miljoner kronor. Det innebär att den totala kostnadsökningen blir 0,75 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samråd med avdelningen för lärande och elevhälsa, grundskoleavdelningen och gymnasieavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Åtgärden bedöms inte ha någon negativ effekt ur jämställdhetsperspektiv eller ur ett barnrättsperspektiv.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att möjliggöra inhyrning av plan 3 på Hornsgatan 124 från och med den 1 januari 2020 för en årshyra om cirka 2,7 mnkr. Med anledning av att avtal behöver träffas innan julhelgen för att lokalen ska kunna nyttjas från 1 januari 2020 finns behov av att ärendet justeras omedelbart.