

2019-11-14

Handläggare
Katarina Sahlin
08-508 261 63**Till**
Trafiknämnden
2019-12-12Magnus Ståhl
08-508 262 93**Kylfacket 1 m.fl. detaljplan för etapp 1 inom
Slakthusområdet. Svar på remiss från
stadsbyggnadsnämnden.****Förslag till beslut**

1. Trafiknämnden godkänner kontorets remissvar på detaljplaneprogrammet till stadsbyggnadsnämnden.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefMattias Lundberg
AvdelningschefUlrika Persson
Enhetschef**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till detaljplan för Etapp 1 – Slakthusområdet, Kylfacket 1 mfl i stadsdelen Johanneshov. S-Dp 2017-02397. Detaljplaneförslaget innebär en omvandling av Slakthusområdet och en förtätning och sammanlänkning av området till omkringliggande områden. Totalt planeras ca 4 000 nya bostäder i området i sin helhet.

Trafikkontoret ser positivt på att bostäder byggs i kollektivtrafiknära lägen som uppmuntrar till hållbart resande samtidigt som den upplevda tryggheten hos människorna som rör sig i området förhoppningsvis höjs av den planerade

funktionsblandningen. Slakthusområdet i sin nya skepnad är ett välkommet nytillskott i Stockholm och trafikkontoret ställer sig bakom större delen av planförslaget. Bilaga 1 innehåller kontorets reservationer och medskick.

Remissen

Detaljplaneförslaget omfattar 900 bostäder, en idrottshall, en grundskola (f-9) och tre förskolor samt lokaler för kontor, service och handel och centrumändamål. Inom etapp 1 föreslås också två parker och några mindre fickparker. Gatustrukturen utgår, enligt planbeskrivningen, från befintligt gatunät med några avgörande kompletteringar. Alla handlingar tillhörande samråd för Kylfacket 1 m.fl. (Slakthusområdet, Etapp 1) finns på Bygg- och plantjänsten, fliken pågående planarbete:

<http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?JournalNumber=2017-02397&rid=111150&flg=0&subtyper=Planf%c3%b6rslag,&plantyp e=Planf%c3%b6rslag>

Detaljplaneförslaget har tagits fram i samarbete mellan stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret. Trafikkontoret har vid några tillfällen delgivit underhandsinformation och bidragit med synpunkter under arbetets gång.

Trafikkontorets synpunkter

Trafikkontorets synpunkter framgår av Bilaga 1. Kontoret anser att Slakthusområdet i sin nya skepnad är ett välkommet nytillskott i Stockholm och kontoret ställer sig bakom större delen av planförslaget. Trafikkontoret har dock några invändningar mot planförslaget, vilka sammanfattas nedan:

- Kontoret vill att enbart planbestämmelsen GATA används i plankartan för de ytor på allmän plats som ska angöras eller trafikeras med allmän fordonstrafik. Detta för att öka gatornas flexibilitet för framtiden.
- Trafikkontoret har synpunkter på trafikfunktion, utformning och de gestaltungsprinciper som föreslås för gator och det offentliga rummet, se Bilaga 1. Kontoret förutsätter att projektet medger ytterligare en systemhandlingsgranskning och efterföljande revideringsarbete för en god och hållbar gatumiljö. Föreslagen gestaltning i planprogrammet medför väsentligt högre kostnader för drift och underhåll än i andra stadsdelar.

- Planförslaget medger en flexibel användning av vissa fastigheter som betecknas Q1 i plankartan. Lämpligheten i valda gatusektioner är svår att bedöma, både ur trafiksäkerhetssynpunkt och sett till leveransfunktion men det är även svårt att göra en bedömning av utrymmesbehov i sektionen m.m. Kontorets förslag är att gatumarken kring aktuella kvarter utökas/breddas för att medge en flexibilitet även för gatornas utformning oavsett verksamhet.
- Trafikkontoret begär att en del av parkmarkens utbredning mot Palmfeltsvägen samt parkmarksremorna i Diagonalen får planbestämmelsen gatumark. I dagsläget vet kontoret för lite om hur stor yta som krävs för gång- och cykelanslutningar och korsningsåtgärder. Kontoret önskar därför en ökad flexibilitet och även ensamt reinvesterings-, drifts- och underhållsansvar i gatuområdet.

Kontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att trafiknämnden godkänner kontorets remissvar på detaljplaneprogrammet till stadsbyggnadsnämnden.

Slut**Bilagor**

1. Trafikkontorets remissvar på förslag till detaljplan för Kylfacket 1 m.fl. Etapp 1 Slakthusområdet.