
Xx:2019**Motion av Clara Lindblom (V) om påbyggnad
och installation av hiss i låghusfastigheter för
att öka tillgängligheten i bostadsbeståndet**

Stockholms stad står inför stora demografiska utmaningar med en befolkning som blir allt äldre. Detta ställer krav på att utforma staden på ett sätt som underlättar för äldre stockholmare att leva ett aktivt och självständigt liv så länge som möjligt. En avgörande faktor är graden av tillgänglighet i boendet. För många äldre som bor i fastigheter byggda före införandet av hisskraven i nyproduktion innebär avsaknaden av hiss svårigheter att leva ett fysiskt aktivt liv och upprätthålla sociala kontakter. Tidigare utredningar har dock visat att det kan vara svårt att klara ekonomin i projekt som går ut på att tillföra hiss i befintliga fastigheter. En lösning skulle istället kunna vara att pröva påbyggnader med ett antal våningsplan med tillhörande hiss. Detta skulle både tillföra hiss i otillgängliga fastigheter och tillskapa nya bostäder utan att grönytor behöver tas i anspråk.

Förra mandatperioden genomfördes en rad förbättringar för att stärka äldre stockholmars rätt till ett tryggt och anpassat boende. Bland annat antogs en handlingsplan för 10 000 bostäder för äldre fram till 2040 av kommunstyrelsen, samtidigt som stadens bostadsbolag Micasa tog fram en strategi för nyproduktion av seniorbostäder i stadsdelar med en låg grad av tillgänglighet i det befintliga beståndet. Micasa påbörjade även ett arbete med att bygga om äldreboenden som blivit utdömda av Arbetsmiljöverket till seniorboenden för att på så sätt även kunna erbjuda bostäder med lägre hyror än nyproduktion och införde särskilda förmedlingsregler som syftar till att underlätta för äldre som bor i otillgängliga bostäder att snabbt kunna flytta till en anpassad seniorbostad.

Mycket återstår dock att göra. Vi vet att de emotionella banden till hemmet ofta stärks med åldern och att det kan vara ett stort steg för många äldre att flytta. En flytt kräver omfattande förberedelser och är ofta

påfrestande både fysiskt och psykiskt. För många äldre är det också en stor trygghet att bo i ett område som de känner sedan lång tid, där de lätt kan orientera sig och har stora delar av sitt sociala nätverk. Parallellt med att öka möjligheten för äldre att flytta till ett mer tillgängligt och anpassat boende kommer det därför vara nödvändigt att även i fortsättningen arbeta för att öka tillgängligheten i det befintliga beståndet.

När det kommer till tillgänglighet är tillgången till hiss helt avgörande. Som nämnts tidigare kan det dock vara svårt att få ekonomi i projekt som enbart tillför hiss i en befintlig fastighet, samtidigt som alla trapphus inte medger att en smalhiss inryms. Påbyggnad av en till två våningar i exempelvis trä på fastigheter som har geotekniska förutsättningar för detta kan dock vara en lösning. Ett exempel är kvarteret Hedvig på Spånga stationsväg där Svenska Bostäder tillför 51 lägenheter genom påbyggnad med två våningsplan på befintliga låghus. I detta projekt tillförs fastigheterna hiss genom att befintligt trapphus tas i anspråk, men en annan möjlighet är att fastigheten istället tillfogas loftgångar som förbinder våningsplanen med en hiss på fasadens utsida.

Förutom vinster för den enskilde i form av ökade möjligheter till utevistelse, fysisk aktivitet och upprätthållande av sociala kontakter kan ökad tillgänglighet i bostadsbeståndet minska ökningstakten i stadens kostnader för bostadsanpassningar, hemtjänstinsatser och särskilda boenden när andelen äldre i befolkningen ökar kraftigt de kommande åren. Dessutom finns det ett värde i att kunna tillskapa nya bostäder utan att värdefulla grönytor behöver tas i anspråk.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag därför att kommunfullmäktige beslutar följande:

att uppdra åt stadens bostadsbolag att inventera sitt bestånd och utreda möjligheten att komplettera befintlig låghusbebyggelse med hiss genom till- eller påbyggnader i enlighet med motionens intentioner.

Stockholms den 1 maj 2019

Clara Lindblom (V)