

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Motion om påbyggnad och installation av hiss i låghusfastigheter för att öka tillgängligheten i bostadsbeståndet

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2019/695

Ärendet

I en motion av Clara Lindblom (V) föreslås att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadens bostadsbolag att inventera sitt bestånd och utreda möjligheten att komplettera befintlig låghusbebyggelse med hiss genom till- eller påbyggnader.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om påbyggnad och installation av hiss i låghusfastigheter för att öka tillgängligheten i bostadsbeståndet* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmshem, Svenska Bostäder och Familjebostäder. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagor.

Underremisser

Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Stockholmshem lyfter fram att hittills inhämtade kunskaper och erfarenheter i branschen visat att ökad tillgänglighet, med hiss genom till- eller påbyggnader, är komplicerat och svåra att försvara ekonomiskt.

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Familjebostäders utredningar visar att det inte är ekonomiskt försvarbart att installera hiss i efterhand, även om det är byggnadstekniskt möjligt.

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Svenska Bostäder ser att det ibland finns möjligheter till påbyggnation och nya hissar i kombination med nyproduktion och kompletteringsbebyggelse, men att det totala antalet lägenheter inte bör vara för litet för att det ska vara ekonomiskt genomförbart.

Koncernledningens synpunkter

Att öka tillgängligheten med hiss genom till- eller påbyggnader medför ingrepp i konstruktionen och i vissa fall detaljplaneändringar. Dessutom tillkommer omfattande åtgärder för att klara bland annat brandskydd och antikvariska bevarandekrav, vilket gör att merkostnaderna för ingreppen i många fall inte kan motiveras.

Koncernledningen kan konstatera att bolagen arbetar aktivt med tillgänglighet i ny- och ombyggnationer, samt även diskuterar dessa frågor regelbundet i träffar med bostadsbolagens funktionshinderråd. Koncernledningen ser därför inte att det behövs ett särskilt uppdrag att utreda möjligheterna att komplettera befintlig låghusbebyggelse med hiss genom till- eller påbyggnad.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. Stockholmsshems remissvar
2. Familjebostäders remissvar
3. Svenska Bostäders remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice VD	2019-10-16