

Handläggare
Krister Stralström, 08-508 29 758

Till
Kommunstyrelsen

Förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BFS 2020:xx

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2019/1179

Sammanfattning

Boverkets förslag till ändringar i energihushållningsreglerna (avsnitt 9 i BBR) i denna remiss har sin grund i ett förslag till ändring i plan- och byggförordningen (2011 :338). De huvudsakliga ändringar som berörs är att standarder för boendesprinklers uppdaterats och ett förtydligande om brandcellsplacering införts. Begreppet PE_i (Primärenergifaktor per energibärare) har bytts ut till VF_i (Viktningsfaktor per energibärare). En definition av Byggnadens installationssystem har införts och skärpta krav gällande luftflödestillägg, genomsnittlig värmegenomgångskoefficient, viktningsfaktorer för energibärare samt SFP-värden (Specifik fläkteffekt) föreslås.

Koncernledningen anser i likhet med dotterbolagen och intressebolaget att Boverkets byggregler avsnitt 9 måste formuleras så att el som exporteras från byggnaden till elnätet får tillgodoräknas byggnadens energiprestanda. Härigenom får el som produceras lokalt med till exempel solceller på eller invid byggnaden samma värde i beräkningen av byggnadens energiprestanda, oberoende av vad byggnaden har för uppvärmningssystem. Dessutom ges incitamentet för att maximera solcellsanläggningarnas storlek.

Ärendet

Boverkets förslag till ändringar i energihushållningsreglerna (avsnitt 9 i BBR) i denna remiss har sin grund i ett förslag till ändring i plan- och byggförordningen (2011 :338). Det remitterade förslaget benämns (2019-07-08, *Fi2019/02656/BB*). De huvudsakliga ändringar som berörs är följande. I kapitel 5, har hänvisning till standarder för boendesprinklers uppdaterats och ett förtydligande om brandcellsplacering införts.

I kapitel 9, Energihushållning, har begreppet PE_i (Primärenergifaktor per energibärare) bytts ut till VF_i (Viktningsfaktor per energibärare). En definition av Byggnadens installationssystem har införts och skärpta krav gällande luftflödestillägg, genomsnittlig värmegenomgångskoefficient, viktningsfaktorer för energibärare samt SFP-värden (Specifik fläkteffekt) föreslås.

Kommunstyrelsen har remitterat *Remiss Förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BFS 2020:xx* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Familjebostäder, Svenska Bostäder, Stockholmshem, Micasa Fastigheter och intressebolaget Stockholm Exergi. Stockholmshem och Micasa Fastigheter avstår från att svara. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

Stockholm Exergis remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Boverkets byggregler måste formuleras så att el som exporteras från byggnaden till elnätet får tillgodoräknas byggnadens energiprestanda. Härigenom får el som produceras lokalt med till exempel solceller på eller invid byggnaden samma värde i beräkningen av byggnadens energiprestanda, oberoende av vad byggnaden har för uppvärmningssystem. Därmed undviks snedvridning av konkurrensen mellan olika uppvärmningssystem, vilket är i linje med både regeringens och Stockholms Exergis viljeinriktning, som innebär att skapa teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem i reglerna för byggnaders energiprestanda.

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Definitionen av Energiprestanda anger att ”den energi som får undantas från den levererade energin, d.v.s. energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras i byggnaden eller på dess tomt, även ska användas där och inte får tillgodoräknas energiprestandan om den matas ut på elnätet”. Bolaget anser att en konsekvens av definitionen kan bli att ett av incitamenten för att maximera storleken på solcellsanläggningar går förlorad.

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

För att samverka med andra förslag, förbereda BBRs kapitel 9 för kommande förändringar och underlätta produktion och användning av egenproducerad solcellsel föreslår bolaget att nu aktuellt förslag till BBR justeras enligt nedan så att ”värme och kyla” ersätts med ”energi” för att inkludera egenproducerad el. Möjligtvis kan även att överföringen ska ske direkt mellan byggnader och inte via nätet förtydligas.

Bolaget föreslår följande skrivning: ”Om en byggnad försörjs med energi från en annan närbelägen byggnad eller apparat, anses energislaget och kylsättet för den mottagande byggnaden vara detsamma som för den levererande byggnaden, under förutsättning att byggnaderna finns på samma fastighet eller byggnaderna har samma ägare. Detsamma gäller för fastigheter inom samma byggnad vid tredimensionell fastighetsbildning.”

Koncernledningens synpunkter och förslag

Koncernledningen anser i likhet med dotterbolagen och intressebolaget att Boverkets byggregler avsnitt 9 måste formuleras så att el som exporteras från byggnaden till elnätet får tillgodoräknas byggnadens energiprestanda. Härigenom får el som produceras lokalt med till exempel solceller på eller invid byggnaden samma värde i beräkningen av

byggnadens energiprestanda, oberoende av vad byggnaden har för uppvärmningssystem. Dessutom ges incitamentet för att maximera solcellsanläggningarnas storlek.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. Stockholm Exergis remissvar
2. Svenska Bostäders remissvar
3. Familjebostäders remissvar
4. Svarsfil

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice VD	2019-09-20