

studiebesöksgrupper är bra, men det förutsätter att allmänheten betraktas som intressenter som projektet har ett intresse av att träffa för att utbyta erfarenheter med. Projekten har ett uppdrag att informera allmänheten och stadens invånare om utvecklingen av staden. Lokalt civilsamhälle och föreningsliv, så som hembygdsföreningar, måste även fortsättningsvis få kostnadsfria studiebesök.

§ 12**Överenskommelse om exploatering med försäljning av mark för bostäder inom del av fastigheten Grimsta 1:2 i Grimsta med AB Borätt**

Dnr E2015-03736

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom del av fastigheten Grimsta 1:2 till AB Borätt med en försäljningsinkomst om cirka 39,6 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Markanvisning för förskola inom fastigheten Grimsta 1:5 i Blackeberg till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)**

Dnr E2019-04062

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Grimsta 1:5 till Skolfastigheter i Stockholm AB,

SISAB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Rose-Marie Rooth m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering med förskolegårdens friyta per barn m.m., samt att därutöver anföra följande:

I ärendet framgår att marken för förskolegården utökas då den nya förskolan blir betydligt större än den numera rivna förskolan som fanns på tomten. Tyvärr går det dock inte att utläsa av ärendet om utökningen av marken är tillräcklig för att kompensera att det blir fyra nya avdelningar jämfört med den tidigare förskolan. Vi som beslutsfattare kan därför inte avgöra om den nya förskolegården kommer att ge barnen goda förutsättningar för lek och rekreation.

Som vi tidigare har framfört i en skrivelse till nämnden anser vi att beslutsunderlagen för markanvisningar för förskolor även behöver innehålla uppgifter om förskolegårdarnas storlek relaterat till antalet barn som förskolorna planeras för. När friytan är låg bör dessutom anges vilka kompletteringsinvesteringar som krävs för att utemiljön ska vara god.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot av avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Rose-Marie Rooth m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

§ 14**Förlängning av markanvisningsavtal med Slakthusgränd Fastighets AB (namnändrat från Laterre Q-gruppen Holding AB) inom del av fastigheterna Kylfacket 1 och Kylfacket 4, inklusive prisjustering och ägarbyte**

Dnr E2019-03541

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden förlänger markanvisningsavtalet till Slakthusgränd Fastighets AB (namnändrat från Laterre Q-gruppen Holding AB) och godkänner prisjustering och ägarförändring, samt ger kontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Tillägg till markanvisning för bostäder inom fastigheten Ånn 7 och del av Årsta 1:1 i Årsta till Micasa fastigheter i Stockholm AB**

Dnr E2017-01980

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag: